

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 1 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	7193	33423	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	4	0	3	23.00	323.00	3,200.00	1,033,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,600.00	-	-	1,033,600.00	0.60		
2	โฉนด	7521	37098	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
3	โฉนด	9831	60533	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,200.00	236,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	457,920.00	305,280.00	542,080.00	-	542,080.00	-	-
												2	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	91,520.00	-	91,520.00	-	-
4	โฉนด	3752	6910	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	49	966,720.00	305,280.00	418,430.00	-	-	418,430.00	0.02
5	โฉนด	8607	46767	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.50	-	7,600.00	1,250,200.00	38	1,062,670.00	187,530.00	275,530.00	-	-	275,530.00	0.02
6	โฉนด	5638	23057	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02		
7	โฉนด	38	38	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	77.70	77.70	6,000.00	466,200.00	5	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	577.50	-	7,650.00	4,417,875.00	56	3,357,585.00	1,060,290.00	1,526,490.00	-	-	1,526,490.00	0.30
8	โฉนด	10803	6555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
9	โฉนด	7523	37100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.25	49.17	7,950.00	351,787.50	14	63,321.75	288,465.75	384,465.75	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	19.50	44.06	-	-	-	-	-	-	169,395.61	-	169,395.61	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.75	55.94	-	-	-	-	-	-	215,070.14	215,070.14	-	-	
10	โฉนด	8640	47738	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	26.00	126.00	2,100.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.60	
11	โฉนด	10690	70868	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	732,128.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	366,064.00	-	366,064.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	366,064.00	-	366,064.00	0.02	
12	โฉนด	3504	6603	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.30	99.30	3,200.00	317,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,760.00	-	317,760.00	-	-	
13	โฉนด	4409	20174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
14	โฉนด	4084	7460	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.80	11.80	2,200.00	25,960.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	0.02
15	โฉนด	7194	32704	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	257.75	99.90	8,350.00	2,152,212.50	38	1,420,460.25	731,752.25	1,049,752.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.41	-	-	-	-	-	-	130,274.25	-	130,274.25	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	86.00	33.36	-	-	-	-	-	-	350,197.35	350,197.35	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	86.00	33.36	-	-	-	-	-	-	350,197.35	350,197.35	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	53.75	20.87	-	-	-	-	-	-	219,083.29	219,083.29	-	-
16	โฉนด	4008	7303	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	37	926,016.00	520,884.00	920,884.00	-	-	920,884.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17	โฉนด	11145	75034	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	2.40	2.40	5,500.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30	
18	โฉนด	7359	36533	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	53.40	53.40	5,500.00	293,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,700.00	-	-	293,700.00	0.30	
19	โฉนด	5570	21573	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02	
20	โฉนด	6693	20364	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	4,150.00	302,950.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	13	148,824.00	781,326.00	1,084,276.00	-	1,084,276.00	-	-
21	โฉนด	3968	7251	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	12	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	7,600.00	425,600.00	56	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	45,920.00	-	45,920.00	0.02
					5	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	13	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	7,600.00	425,600.00	55	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	45,920.00	-	45,920.00	0.02
					5	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	14	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	7,600.00	425,600.00	55	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	25.00	-	-	-	-	-	-	22,960.00	-	22,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	45,920.00	-	45,920.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	15	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	55	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	16	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	55	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 6 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	17	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	55	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
					2	0	2	6.00	206.00	4,000.00	824,000.00	18	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	325,872.00	24,528.00	848,528.00	-	-	848,528.00	0.02
22	โฉนด	9938	60941	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
23	โฉนด	3127	6094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
24	โฉนด	7182	32521	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	23	915,840.00	1,628,160.00	2,688,160.00	-	2,688,160.00	-	-
												20	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	14	16,848.00	76,752.00	76,752.00	-	76,752.00	-	-
25	โฉนด	7947	41071	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	21	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	510,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	18.75	-	-	-	-	-	-	95,724.00	95,724.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	31.25	-	-	-	-	-	-	159,540.00	-	159,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 7 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
31	โฉนด	11496	80711	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	28	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	45	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	103,143.68	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.50	21.21	-	-	-	-	-	-	65,636.89	65,636.89	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	12.12	-	-	-	-	-	-	37,506.79	-	37,506.79	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.34	-	-	-	-	-	-	103,174.63	103,174.63	-	-
32	โฉนด	8606	46766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	36	295,740.00	181,260.00	433,260.00	-	-	433,260.00	0.30
33	โฉนด	7162	32802	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	78.00	178.00	5,250.00	934,500.00	30	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	522.00	-	7,650.00	3,993,300.00	33	2,236,248.00	1,757,052.00	2,691,552.00	-	-	2,691,552.00	0.30
34	โฉนด	5573	20107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	29	122,112.00	132,288.00	424,288.00	-	-	424,288.00	0.02
35	โฉนด	8372	44851	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 9 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36	โฉนด	8873	51714	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,800.00	1,044,000.00	28	480,240.00	563,760.00	633,510.00	-	-	633,510.00	0.30
					2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,550.00	-	63,550.00	-	-
37	โฉนด	6676	20325	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	4,150.00	381,800.00	33	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	45	930,240.00	164,160.00	545,960.00	-	164,160.00	381,800.00	-
38	โฉนด	4266	20231	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	34	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	43	572,880.00	43,120.00	147,120.00	-	43,120.00	104,000.00	-
39	โฉนด	4262	20250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
40	โฉนด	5578	20138	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	18.00	218.00	4,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	872,000.00	-	-
41	โฉนด	8680	48324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	33	712,320.00	559,680.00	719,680.00	-	-	719,680.00	0.02
					2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
42	โฉนด	8531	45988	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	7,950.00	1,440,937.50	6	86,456.25	1,354,481.25	1,866,481.25	-	1,866,481.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 10 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
43	โฉนด	9048	54804	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.00	189.00	3,200.00	604,800.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	7,950.00	1,812,600.00	11	217,512.00	1,595,088.00	2,199,888.00	-	-	2,199,888.00	0.02
44	โฉนด	9939	60942	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	4,000.00	456,000.00	38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	45	558,558.00	42,042.00	498,042.00	-	498,042.00	-	-
45	โฉนด	3544	6657	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	79.30	79.30	4,000.00	317,200.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	3	74.00	-	2,600.00	192,400.00	8	15,392.00	177,008.00	494,208.00	-	-	494,208.00	0.30
46	โฉนด	2545	793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	62.00	462.00	2,400.00	1,108,800.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	588.00	-	7,950.00	4,674,600.00	18	1,215,396.00	3,459,204.00	4,568,004.00	-	-	4,568,004.00	0.02
47	โฉนด	5588	21484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.75	50.75	1,550.00	78,662.50	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	7,950.00	1,613,850.00	10	161,385.00	1,452,465.00	1,531,127.50	-	-	1,531,127.50	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	1,550.00	39,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,137.50	-	-	39,137.50	0.02
48	โฉนด	5550	20109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.25	22.25	2,400.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-
					2	0	0	75.75	75.75	2,400.00	181,800.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	29	457,920.00	496,080.00	677,880.00	-	677,880.00	-	-
												43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.00	-	7,950.00	707,550.00	29	339,624.00	367,926.00	367,926.00	-	367,926.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 11 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
49	โฉนด	6181	21527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	56.00	156.00	4,000.00	624,000.00	44	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	44	542,640.00	95,760.00	719,760.00	-	719,760.00	-	-
50	โฉนด	10314	63269	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
51	โฉนด	11802	83936	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	6	42,930.00	672,570.00	698,570.00	-	698,570.00	-	-
52	โฉนด	11744	83623	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	6	64,872.00	1,016,328.00	1,042,328.00	-	-	1,042,328.00	0.02
53	โฉนด	11675	60950	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	6	166,320.00	2,605,680.00	2,709,680.00	-	2,709,680.00	-	-
54	โฉนด	11817	84141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30	
55	โฉนด	11858	84677	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	70.00	170.00	260.00	44,200.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.00	-	7,950.00	628,050.00	3	18,841.50	609,208.50	653,408.50	-	-	653,408.50	0.02
56	โฉนด	11745	83624	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	636,560.00	-	-	636,560.00	0.02
57	โฉนด	8183	43433	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.60	16.29	-	-	-	-	-	-	35,256.77	-	35,256.77	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 12 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	72,136.79	72,136.79	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	72,136.79	72,136.79	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.40	17.05	-	-	-	-	-	-	36,901.66	36,901.66	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,198.00	-	45,198.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,802.00	-	-	8,802.00	0.30
58	โฉนด	9869	60571	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
59	โฉนด	9674	60251	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	1,100.00	97,900.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	13	142,464.00	747,936.00	845,836.00	-	845,836.00	-	-
												51	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	91,520.00	-	91,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 13 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
60	โฉนด	8547	46214	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.50	186.50	4,000.00	746,000.00	52	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	187.50	-	7,600.00	1,425,000.00	33	1,211,250.00	213,750.00	959,750.00	-	213,750.00	746,000.00	-
61	โฉนด	3407	6487	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	3,900.00	148,200.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	443,940.00	-	-	443,940.00	0.02
62	โฉนด	8392	44890	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	3	53.00	353.00	1,550.00	547,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,150.00	-	547,150.00	-	-	
63	โฉนด	111	111	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	6	1	76.20	2,576.20	4,500.00	11,592,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,592,900.00	-	-	11,592,900.00	0.60	
64	โฉนด	8225	43791	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	54	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		2	98.40	-	8,300.00	816,720.00	21	261,350.40	555,369.60	619,369.60	-	619,369.60	-	-
65	โฉนด	2513	776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	54.68	54.68	3,200.00	174,976.00	55	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก		3	218.70	-	5,800.00	1,268,460.00	39	862,552.80	405,907.20	580,883.20	-	-	580,883.20	0.30
					5	0	1	45.32	145.32	3,200.00	465,024.00	56	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-		512.00	-	8,300.00	4,249,600.00	39	2,889,728.00	1,359,872.00	1,824,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	256.00	50.00	-	-	-	-	-	-	912,448.00	-	912,448.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	256.00	50.00	-	-	-	-	-	-	912,448.00	912,448.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 14 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
66	โฉนด	5503	23047	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	57	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	23	18,720.00	33,280.00	50,780.00	-	-	50,780.00	0.30
					2	0	3	43.00	343.00	3,500.00	1,200,500.00	58	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.20	-	7,600.00	1,057,920.00	36	899,232.00	158,688.00	1,359,188.00	-	1,359,188.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	23	320,544.00	569,856.00	667,856.00	-	569,856.00	98,000.00	-
67	โฉนด	9871	60573	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	44	326,268.00	103,032.00	491,032.00	-	491,032.00	-	-
68	โฉนด	6768	21614	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.50	31.50	4,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00	61	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	49	824,670.00	145,530.00	295,530.00	-	295,530.00	-	-
69	โฉนด	3525	6624	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	427.90	-	7,950.00	3,401,805.00	10	340,180.50	3,061,624.50	3,361,624.50	-	-	3,361,624.50	0.30
70	โฉนด	3260	6260	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00	63	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	46	1,218,432.00	384,768.00	481,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.66	-	-	-	-	-	-	80,195.91	-	80,195.91	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	160,439.95	160,439.95	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.66	-	-	-	-	-	-	80,195.91	80,195.91	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.35	-	-	-	-	-	-	160,536.23	160,536.23	-	-
71	โฉนด	177	216	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.75	15.75	5,500.00	86,625.00	64	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	36	100,254.00	61,446.00	148,071.00	-	-	148,071.00	0.30
												65	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	36	100,254.00	61,446.00	61,446.00	-	-	61,446.00	0.30
												66	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	36	100,254.00	61,446.00	61,446.00	-	-	61,446.00	0.30
					5	0	0	62.25	62.25	5,500.00	342,375.00	67	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	7,600.00	1,672,000.00	48	1,421,200.00	250,800.00	593,175.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,587.50	-	296,587.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,587.50	-	296,587.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 16 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
72	โฉนด	7433	36973	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	68	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	945,768.00	-	-
73	โฉนด	3358	6421	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	45.00	445.00	2,400.00	1,068,000.00	69	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	1,225,248.00	-	-	1,225,248.00	0.30
												70	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.30
74	โฉนด	8373	44852	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	10	69,960.00	629,640.00	905,640.00	-	-	905,640.00	0.02
75	โฉนด	10533	67532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,500.00	315,000.00	72	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	49	300,762.00	22,638.00	337,638.00	-	22,638.00	315,000.00	-
												73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	24	145,008.00	236,592.00	236,592.00	-	236,592.00	-	-
76	โฉนด	6716	21473	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.50	103.50	6,000.00	621,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	8	172,480.00	1,983,520.00	2,604,520.00	-	2,604,520.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	6,000.00	135,000.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	12	100,170.00	615,330.00	750,330.00	-	-	750,330.00	0.02
77	โฉนด	274	313	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	4,000.00	868,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	367.54	-	7,700.00	2,830,058.00	4	113,202.32	2,716,855.68	3,584,855.68	-	-	3,584,855.68	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 17 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	โฉนด	19	19	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	13.50	13.50	6,000.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30	
					5	0	0	27.90	27.90	6,000.00	167,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.02	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	50.00	-	-	-	-	-	83,700.00	215,136.00	-	298,836.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	215,136.00	215,136.00	-	-	
											78	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,800.00	313,200.00	55	238,032.00	75,168.00	75,168.00	-	-	75,168.00	0.30	
79	โฉนด	5493	23003	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	4,000.00	380,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	34	391,935.00	283,815.00	663,815.00	-	283,815.00	380,000.00	-
											80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	29	213,696.00	231,504.00	231,504.00	-	231,504.00	-	-	
80	โฉนด	3534	6633	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	55.00	55.00	1,550.00	85,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,250.00	-	-	85,250.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
81	โฉนด	6732	21483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	70.00	370.00	5,250.00	1,942,500.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	34	746,982.00	540,918.00	2,483,418.00	-	2,483,418.00	-	-
												82	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	6	8,736.00	136,864.00	136,864.00	-	136,864.00	-	-
82	โฉนด	6742	14620	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	9	434,700.00	4,395,300.00	4,683,300.00	-	4,395,300.00	288,000.00	-
83	โฉนด	7477	36961	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.70	15.70	3,000.00	47,100.00	84	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	528,060.00	-	-	528,060.00	0.02
84	โฉนด	9753	60357	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
85	โฉนด	2771	73473	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.10	51.10	2,200.00	112,420.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.38	-	7,950.00	1,624,821.00	33	909,899.76	714,921.24	827,341.24	-	714,921.24	112,420.00	-
86	โฉนด	11843	84339	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.70	35.70	6,000.00	214,200.00	86	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	141.00	-	7,700.00	1,085,700.00	2	21,714.00	1,063,986.00	1,278,186.00	-	-	1,278,186.00	0.02
87	โฉนด	7175	33707	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	7	109,074.00	1,449,126.00	2,649,126.00	-	-	2,649,126.00	0.02
88	โฉนด	3295	6328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	7,950.00	993,750.00	14	178,875.00	814,875.00	1,382,875.00	-	1,382,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 19 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											89	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	14	9,360.00	42,640.00	42,640.00	-	42,640.00	-	-	
89	โฉนด	122	161	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,650.00	766,500.00	90	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	7,950.00	1,661,550.00	32	897,237.00	764,313.00	1,530,813.00	-	1,530,813.00	-	-
90	น.ส.3ก		4805	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02	
91	โฉนด	6684	20329	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	25.00	425.00	3,200.00	1,360,000.00	91	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	145.80	-	7,700.00	1,122,660.00	62	1,044,073.80	78,586.20	1,438,586.20	-	1,438,586.20	-	-
92	โฉนด	8882	51736	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	2	50.00	650.00	3,600.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-	
93	น.ส.3ก	79	3828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	92	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	32	572,880.00	43,120.00	48,320.00	-	-	48,320.00	0.30
					2	0	0	22.00	22.00	260.00	5,720.00	93	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	32	360,612.00	307,188.00	312,908.00	-	-	312,908.00	0.02
94	โฉนด	6770	21600	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.48	24.48	4,000.00	97,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	-	97,920.00	0.02	
					2	0	1	84.52	184.52	4,000.00	738,080.00	94	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	11	61,056.00	447,744.00	1,185,824.00	-	1,185,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 20 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.92	-	7,950.00	778,464.00	33	661,694.40	116,769.60	116,769.60	-	116,769.60	-	-
95	โฉนด	10741	71354	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	580.00	45,820.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	7,950.00	566,437.50	4	22,657.50	543,780.00	589,600.00	-	589,600.00	-	-
96	โฉนด	5858	20301	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	97	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,600.00	1,573,200.00	37	1,337,220.00	235,980.00	600,780.00	-	600,780.00	-	-
97	โฉนด	3502	6601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.90	103.90	3,200.00	332,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,480.00	-	332,480.00	-	-
98	โฉนด	5666	21764	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	99.00	499.00	2,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	998,000.00	-	-
99	โฉนด	5428	21623	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	3,500.00	479,500.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	17	429,300.00	1,359,450.00	1,838,950.00	-	1,838,950.00	-	-
100	โฉนด	236	275	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.60
101	โฉนด	8908	52491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
102	โฉนด	5860	20323	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	3,200.00	582,400.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	25	407,040.00	610,560.00	1,192,960.00	-	610,560.00	582,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 21 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
103	โฉนด	7982	41714	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	100	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	127.50	-	7,700.00	981,750.00	44	913,027.50	68,722.50	492,722.50	-	492,722.50	-	-
104	โฉนด	8467	45479	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	3	9.00	309.00	5,500.00	1,699,500.00	101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	37	343,728.00	25,872.00	1,725,372.00	-	1,725,372.00	-	-
105	โฉนด	6137	20391	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	4,150.00	759,450.00	102	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	47	831,744.00	262,656.00	1,022,106.00	-	1,022,106.00	-	-
106	โฉนด	10966	36511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.50	39.50	3,200.00	126,400.00	103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	39	697,680.00	123,120.00	249,520.00	-	123,120.00	126,400.00	-
												104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.15	-	7,950.00	525,892.50	51	399,678.30	126,214.20	126,214.20	-	126,214.20	-	-
107	โฉนด	3790	6968	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	3	64,680.00	2,091,320.00	2,323,320.00	-	2,323,320.00	-	-
108	โฉนด	6386	21757	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	0	2	65.00	265.00	1,100.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-
109	โฉนด	8716	48788	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	3	43.00	1,143.00	3,000.00	3,429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,000.00	-	3,429,000.00	-	-
110	โฉนด	247	286	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	11.00	111.00	6,000.00	666,000.00	106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	895,152.00	-	-	895,152.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 22 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	229,152.00	-	-	229,152.00	0.30
												108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	229,152.00	-	-	229,152.00	0.30
111	โฉนด	3867	7087	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	2,400.00	170,400.00	109	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	50	826,880.00	145,920.00	316,320.00	-	-	316,320.00	0.02
112	โฉนด	3059	5991	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	44	605,568.00	191,232.00	239,232.00	-	-	239,232.00	0.02
												111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	44	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-
												112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	44	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-
113	โฉนด	10597	70559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	67.00	267.00	3,200.00	854,400.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	13	165,360.00	868,140.00	1,722,540.00	-	1,722,540.00	-	-
114	โฉนด	11030	73886	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,700.00	423,500.00	59	393,855.00	29,645.00	379,645.00	-	379,645.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 23 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
115	โหนด	7705	38009	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	32.00	232.00	2,200.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-	
116	โหนด	5446	21628	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	93.00	293.00	4,000.00	1,172,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	29	366,336.00	396,864.00	1,568,864.00	-	396,864.00	1,172,000.00	-
												116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	51	1,007,760.00	177,840.00	177,840.00	-	177,840.00	-	-
117	โหนด	3311	6345	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	14	206,064.00	938,736.00	1,458,736.00	-	1,458,736.00	-	-
118	โหนด	8220	43776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.00	17.00	1,550.00	26,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,350.00	-	-	26,350.00	0.30
119	โหนด	7202	33708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	5,500.00	605,000.00	118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	826,760.00	-	-	826,760.00	0.30
												119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	221,760.00	-	-	221,760.00	0.30
120	โหนด	10524	67115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	47.00	47.00	4,150.00	195,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,050.00	-	-	195,050.00	0.60
121	โหนด	8336	44660	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	3,500.00	745,500.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	34	1,106,640.00	801,360.00	1,546,860.00	-	1,546,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 24 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												121	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	15	31,200.00	124,800.00	124,800.00	-	124,800.00	-	-
122	โฉนด	5062	20133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	3,200.00	483,200.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.20	-	7,950.00	1,368,990.00	4	54,759.60	1,314,230.40	1,797,430.40	-	1,797,430.40	-	-
123	โฉนด	4159	63691	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	43.60	243.60	2,650.00	645,540.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	34	276,660.00	200,340.00	845,880.00	-	200,340.00	645,540.00	-
124	โฉนด	11411	79049	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.50	58.50	2,200.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-
125	โฉนด	11410	79048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.50	19.50	2,200.00	42,900.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,950.00	241,680.00	8	19,334.40	222,345.60	265,245.60	-	-	265,245.60	0.02
126	โฉนด	5561	21478	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	125	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	41	1,240,320.00	218,880.00	850,880.00	-	850,880.00	-	-
												126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	41	343,440.00	133,560.00	133,560.00	-	133,560.00	-	-
127	โฉนด	91	91	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.70	51.70	4,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	-	206,800.00	0.60
128	โฉนด	5664	20073	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	33	911,008.00	715,792.00	875,792.00	-	875,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
129	โฉนด	7732	38353	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	76.00	476.00	3,500.00	1,666,000.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	7,950.00	3,498,000.00	3	104,940.00	3,393,060.00	5,059,060.00	-	5,059,060.00	-	-
												129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	3	18,364.50	593,785.50	593,785.50	-	593,785.50	-	-
												130	โรงจอดรถ	ตึก	2	115.00	-	2,600.00	299,000.00	3	8,970.00	290,030.00	290,030.00	-	290,030.00	-	-
130	โฉนด	10157	61387	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	49.00	249.00	3,600.00	896,400.00	131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.20	-	7,600.00	1,437,920.00	36	1,222,232.00	215,688.00	1,112,088.00	-	-	1,112,088.00	0.02
131	โฉนด	5539	20097	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	17	354,816.00	1,123,584.00	1,315,584.00	-	1,315,584.00	-	-
132	โฉนด	9905	60607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	133	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	56	986,000.00	174,000.00	258,000.00	-	-	258,000.00	0.02
133	โฉนด	5112	20197	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	24	351,120.00	572,880.00	948,880.00	-	948,880.00	-	-
134	โฉนด	7560	37176	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30
135	โฉนด	10159	61389	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	2,650.00	39,750.00	135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	33	775,200.00	136,800.00	176,550.00	-	176,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	45.00	345.00	2,650.00	914,250.00	136	โรงงาน	ไม้	3	160.00	-	6,150.00	984,000.00	33	915,120.00	68,880.00	983,130.00	-	-	983,130.00	0.30
												137	โรงงาน	ไม้	3	128.00	-	6,150.00	787,200.00	33	732,096.00	55,104.00	55,104.00	-	-	55,104.00	0.30
												138	โรงงาน	ไม้	3	128.00	-	6,150.00	787,200.00	33	732,096.00	55,104.00	55,104.00	-	-	55,104.00	0.30
136	โฉนด	6109	20224	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	54.25	254.25	2,800.00	711,900.00	139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.00	-	7,700.00	954,800.00	46	887,964.00	66,836.00	778,736.00	-	778,736.00	-	-
					3	0	0	9.75	9.75	2,800.00	27,300.00	140	โรงงาน	ตึก	3	39.00	-	6,150.00	239,850.00	37	153,504.00	86,346.00	113,646.00	-	-	113,646.00	0.30
137	โฉนด	3644	6781	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.10	36.10	1,550.00	55,955.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	7,950.00	1,103,062.50	13	176,490.00	926,572.50	982,527.50	-	982,527.50	-	-
138	โฉนด	2995	5900	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.10	72.10	4,000.00	288,400.00	142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	30	292,162.50	292,162.50	580,562.50	-	580,562.50	-	-
139	โฉนด	7294	36254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	143	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,817.62	-	183,817.62	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 27 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 28 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 29 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
149	โฉนด	5551	20103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	90.00	290.00	2,400.00	696,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.30	-	7,950.00	622,485.00	42	460,638.90	161,846.10	857,846.10	-	-	857,846.10	0.02
150	โฉนด	231	270	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	152	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	46	94,848.00	29,952.00	77,952.00	-	77,952.00	-	-
					2	0	3	39.00	339.00	4,000.00	1,356,000.00	153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	46	1,343,680.00	237,120.00	1,593,120.00	-	1,593,120.00	-	-
151	โฉนด	3523	6622	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
152	โฉนด	46	46	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	55	2,056,104.00	649,296.00	1,009,896.00	-	649,296.00	360,600.00	-
153	โฉนด	7198	33131	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.10	12.10	2,200.00	26,620.00	155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,830.00	-	132,830.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,830.00	-	132,830.00	0.02
154	โฉนด	11834	85086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	60.60	260.60	2,000.00	521,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,200.00	-	521,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 30 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
155	โฉนด	8872	51713	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	8.00	208.00	3,500.00	728,000.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	22	518,976.00	1,007,424.00	1,735,424.00	-	1,007,424.00	728,000.00	-
156	โฉนด	8377	44856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	28.33	28.33	4,000.00	113,320.00	157	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	170,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.02
					5	0	0	28.33	28.33	4,000.00	113,320.00	158	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	170,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.02
					5	0	0	28.34	28.34	4,000.00	113,360.00	159	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	170,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,100.00	-	85,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 31 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
162	โฉนด	9691	60268	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	8	62,964.00	724,086.00	967,286.00	-	967,286.00	-	-
163	โฉนด	149	188	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,646.00	69	413,930.96	130,715.04	189,215.04	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,607.52	-	94,607.52	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,607.52	-	94,607.52	0.02
					5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,666.75	69	413,946.73	130,720.02	189,220.02	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	49.99	-	-	-	-	-	-	94,591.09	-	94,591.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.01	-	-	-	-	-	-	94,628.93	-	94,628.93	0.02
					5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,666.75	69	413,946.73	130,720.02	189,220.02	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	49.99	-	-	-	-	-	-	94,591.09	-	94,591.09	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.01	-	-	-	-	-	-	94,628.93	-	94,628.93	0.02
					5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,666.75	69	413,946.73	130,720.02	189,220.02	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	49.99	-	-	-	-	-	-	94,591.09	-	94,591.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.01	-	-	-	-	-	-	94,628.93	-	94,628.93	0.02
164	โฉนด	2676	442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	62.00	462.00	2,800.00	1,293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,600.00	-	-	1,293,600.00	0.60
165	โฉนด	8429	45063	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	863,614.40	-	-	863,614.40	0.02
166	โฉนด	5632	23049	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	3,200.00	249,600.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	32	300,510.00	255,990.00	505,590.00	-	505,590.00	-	-
167	โฉนด	9824	60526	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	172	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	44	813,960.00	143,640.00	331,640.00	-	143,640.00	188,000.00	-
												173	โรงจอดรถ	ไม้	2	43.89	-	2,600.00	114,114.00	37	106,126.02	7,987.98	7,987.98	-	7,987.98	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
168	โหนด	3515	6614	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
169	โหนด	3693	6832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	2,800.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
170	โหนด	8071	42263	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	16	314,820.00	1,116,180.00	1,308,330.00	-	-	1,308,330.00	0.30
												175	โรงจอดรถ	ตึก	3	374.00	-	2,600.00	972,400.00	14	175,032.00	797,368.00	797,368.00	-	-	797,368.00	0.30
												176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	492,264.00	-	-	492,264.00	0.30
					2	1	1	68.00	568.00	3,050.00	1,732,400.00	177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	2,262,160.00	-	-	2,262,160.00	0.02
												178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02
												179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02
												180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	
											189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02
												191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	-	191,436.00	0.02
171	โฉนด	5537	20085	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
172	โฉนด	10418	64871	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	89.60	-	7,950.00	712,320.00	15	142,464.00	569,856.00	701,856.00	-	-	701,856.00	0.30
173	โฉนด	9864	60566	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	2	11.00	211.00	5,500.00	1,160,500.00	193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	35	443,520.00	295,680.00	1,456,180.00	-	-	1,456,180.00	0.30
												194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	35	295,680.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
												195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	35	295,680.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
												196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	35	295,680.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
174	โฉนด	8945	52739	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	39	432,480.00	203,520.00	519,520.00	-	203,520.00	316,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 37 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
175	โหนด	5271	30854	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	3,600.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
176	โหนด	3162	6143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	2.00	402.00	3,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.60	
177	โหนด	9486	57483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	415,232.00	-	-	415,232.00	0.30
												199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	13	51,744.00	271,656.00	271,656.00	-	-	271,656.00	0.30
												200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	7,700.00	254,100.00	13	40,656.00	213,444.00	213,444.00	-	-	213,444.00	0.30
												201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30
												202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30
												203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30
												204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	13	29,568.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30	
178	โฉนด	10267	62021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	5,250.00	714,000.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	19	400,680.00	1,030,320.00	1,744,320.00	-	1,744,320.00	-	-
179	โฉนด	11357	78774	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
					2	0	2	9.40	209.40	3,100.00	649,140.00	208	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	841,332.00	-	-	841,332.00	0.02
												209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	11	25,872.00	189,728.00	189,728.00	-	-	189,728.00	0.02
												210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	11	25,872.00	189,728.00	189,728.00	-	-	189,728.00	0.02
												211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	11	25,872.00	189,728.00	189,728.00	-	-	189,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	11	25,872.00	189,728.00	189,728.00	-	-	189,728.00	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
180	โฉนด	6661	20350	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	3,200.00	547,200.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.51	-	7,950.00	958,054.50	35	574,832.70	383,221.80	930,421.80	-	930,421.80	-	-
181	โฉนด	9915	60796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.10	32.10	6,000.00	192,600.00	217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	23	399,168.00	709,632.00	902,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	451,116.00	-	451,116.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	451,116.00	-	451,116.00	0.02
182	โฉนด	9924	60927	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.80	16.80	3,000.00	50,400.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,950.00	534,240.00	21	170,956.80	363,283.20	413,683.20	-	-	413,683.20	0.02
					2	0	1	4.20	104.20	3,000.00	312,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,600.00	-	-	312,600.00	0.02
183	โฉนด	10158	61388	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	83.00	583.00	3,200.00	1,865,600.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	43	676,704.00	213,696.00	2,079,296.00	-	213,696.00	1,865,600.00	-
184	โฉนด	6697	20382	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	89.00	89.00	2,400.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	-	213,600.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 41 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
185	โฉนด	5585	20152	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	11	59,136.00	433,664.00	613,664.00	-	-	613,664.00	0.30
186	โฉนด	81	81	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	10.00	710.00	5,250.00	3,727,500.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	39	1,265,004.00	595,296.00	4,322,796.00	-	-	4,322,796.00	0.30
												222	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192.00	-	6,000.00	1,152,000.00	39	783,360.00	368,640.00	368,640.00	-	-	368,640.00	0.30
												223	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	39	378,624.00	178,176.00	178,176.00	-	-	178,176.00	0.30
												224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,950.00	286,200.00	39	194,616.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.30
												225	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	36.00	-	5,800.00	208,800.00	39	141,984.00	66,816.00	66,816.00	-	-	66,816.00	0.30
												226	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	29.00	-	6,150.00	178,350.00	39	121,278.00	57,072.00	57,072.00	-	-	57,072.00	0.30
187	โฉนด	11518	81369	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	1	0	75.80	475.80	1,800.00	856,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,440.00	-	-	856,440.00	0.60
188	โฉนด	256	295	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	86.40	-	7,700.00	665,280.00	10	66,528.00	598,752.00	681,752.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 42 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	43.20	50.00	-	-	-	-	-	-	340,876.00	-	340,876.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	43.20	50.00	-	-	-	-	-	-	340,876.00	340,876.00	-	-
189	โฉนด	6681	20336	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.24	-	7,950.00	749,208.00	8	59,936.64	689,271.36	1,305,271.36	-	689,271.36	616,000.00	-
												229	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	8	3,328.00	38,272.00	38,272.00	-	38,272.00	-	-
190	โฉนด	7561	37177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	230	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	273.60	100.00	8,050.00	2,202,480.00	8	176,198.40	2,026,281.60	2,105,131.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	69.92	25.55	-	-	-	-	-	-	537,861.12	-	537,861.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	91.20	33.33	-	-	-	-	-	-	701,640.36	-	701,640.36	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	91.20	33.33	-	-	-	-	-	-	701,640.36	-	701,640.36	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.28	7.79	-	-	-	-	-	-	163,989.75	-	163,989.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 43 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
191	โฉนด	8126	42537	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	2,200.00	380,600.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	28	131,652.00	154,548.00	535,148.00	-	-	535,148.00	0.02
192	โฉนด	10953	73216	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	683,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	372,546.38	-	372,546.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	310,523.62	-	310,523.62	0.02
193	โฉนด	159	198	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.20	81.20	3,200.00	259,840.00	233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	34	620,160.00	109,440.00	369,280.00	-	-	369,280.00	0.02
194	โฉนด	3884	7121	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
195	โฉนด	270	309	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	4,000.00	580,000.00	234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	42	930,240.00	164,160.00	744,160.00	-	-	744,160.00	0.02
196	โฉนด	3284	6303	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	97.90	97.90	4,000.00	391,600.00	235	ภัตตาคาร	ตึก	3	121.00	-	7,050.00	853,050.00	36	528,891.00	324,159.00	715,759.00	-	-	715,759.00	0.30
197	โฉนด	3792	6970	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	34	295,104.00	213,696.00	399,696.00	-	399,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 44 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
198	โหนด	5047	20137	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	33.11	33.11	3,200.00	105,952.00	237	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	132.44	-	5,800.00	768,152.00	30	384,076.00	384,076.00	490,028.00	-	-	490,028.00	0.30
					2	0	0	86.89	86.89	3,200.00	278,048.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	30	206,700.00	206,700.00	484,748.00	-	-	484,748.00	0.02
												239	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	30	23,400.00	23,400.00	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02
199	โหนด	5661	21481	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	404,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,036.00	-	202,036.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,036.00	-	202,036.00	0.02
					5	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	404,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,036.00	-	202,036.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,036.00	-	202,036.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	242	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	421,784.00	-	-	421,784.00	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	243	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	421,784.00	-	-	421,784.00	0.02
200	โฉนด	3827	7017	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
201	โฉนด	9050	54818	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
202	โฉนด	6685	20368	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	3,200.00	585,600.00	244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	7,600.00	2,097,600.00	49	1,782,960.00	314,640.00	900,240.00	-	-	900,240.00	0.02
203	โฉนด	16	16	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.50	32.50	6,000.00	195,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	173.25	-	8,050.00	1,394,662.50	49	1,059,943.50	334,719.00	529,719.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.25	15.15	-	-	-	-	-	-	80,252.43	-	80,252.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	57.75	33.33	-	-	-	-	-	-	176,555.34	176,555.34	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	57.75	33.33	-	-	-	-	-	-	176,555.34	176,555.34	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 46 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 47 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
209	โหนด	5455	23000	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	3.00	303.00	1,550.00	469,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,650.00	-	469,650.00	-	-		
210	โหนด	10456	65867	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	377,600.00	-	-		
211	โหนด	10817	71871	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	11.00	11.00	2,250.00	24,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.60		
212	โหนด	6381	21748	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	61.00	261.00	1,100.00	287,100.00	252	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	36	620,160.00	109,440.00	396,540.00	-	-	396,540.00	0.02
213	โหนด	5646	21781	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	1	54.00	554.00	3,200.00	1,772,800.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	7,950.00	1,613,850.00	12	225,939.00	1,387,911.00	3,160,711.00	-	3,160,711.00	-	-
												254	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	12	11,648.00	71,552.00	71,552.00	-	71,552.00	-	-
214	โหนด	5477	22987	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	37.40	237.40	4,000.00	949,600.00	255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.00	-	7,600.00	2,842,400.00	49	2,416,040.00	426,360.00	1,375,960.00	-	-	1,375,960.00	0.02
215	โหนด	8975	53891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	86.00	186.00	4,000.00	744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.60
216	โหนด	5060	20125	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	2,000.00	218,000.00	256	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	30	616,000.00	616,000.00	834,000.00	-	834,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	76,320.00	400,680.00	400,680.00	-	400,680.00	-	-	
217	โฉนด	6383	21767	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.60	101.60	6,000.00	609,600.00	258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	26	1,240,320.00	218,880.00	828,480.00	-	-	828,480.00	0.02
218	โฉนด	5634	23043	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	2,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-	
219	โฉนด	5053	21554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	33	302,736.00	237,864.00	292,264.00	-	292,264.00	-	-
220	โฉนด	9851	60553	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	80.00	180.00	3,200.00	576,000.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	11	57,240.00	419,760.00	995,760.00	-	995,760.00	-	-
221	โฉนด	200	239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.40	42.40	6,000.00	254,400.00	261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	50.00	7,700.00	1,570,800.00	69	1,193,808.00	376,992.00	631,392.00	-	376,992.00	254,400.00	-
											262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	50.00	7,700.00	1,570,800.00	69	1,193,808.00	376,992.00	376,992.00	-	376,992.00	-	-	
222	โฉนด	1173	6590	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	3.60	3.60	1,550.00	5,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-	
223	โฉนด	206	245	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	271	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	409,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,608.00	-	204,608.00	0.02
					3	0	1	1.00	101.00	6,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 52 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
224	โฉนด	8729	49026	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	28	358,386.00	420,714.00	532,714.00	-	532,714.00	-	-
225	โฉนด	6682	20356	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00	273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	28	930,240.00	164,160.00	532,160.00	-	532,160.00	-	-
226	น.ส.3ก		4809	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,450.00	290,000.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	17	366,336.00	1,160,064.00	1,450,064.00	-	1,160,064.00	290,000.00	0.02
227	โฉนด	6920	20184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.10	124.10	2,800.00	347,480.00	275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	44	1,356,600.00	239,400.00	586,880.00	-	-	586,880.00	0.02
					3	0	0	7.00	7.00	2,800.00	19,600.00	276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,700.00	215,600.00	2	4,312.00	211,288.00	230,888.00	-	-	230,888.00	0.30
228	โฉนด	8356	44795	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	277	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	589,112.00	-	-	589,112.00	0.02
229	โฉนด	286	325	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.80	-	8,300.00	1,733,040.00	7	121,312.80	1,611,727.20	1,801,927.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.40	32.75	-	-	-	-	-	-	590,131.16	590,131.16	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	17.24	-	-	-	-	-	-	310,652.25	-	310,652.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 53 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.40	50.01	-	-	-	-	-	-	901,143.79	901,143.79	-	-
230	โฉนด	5102	21533	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.20	89.20	3,200.00	285,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,440.00	-	285,440.00	-	-
231	โฉนด	4211	35936	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	66.00	66.00	6,000.00	396,000.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	232.00	-	7,950.00	1,844,400.00	33	1,032,864.00	811,536.00	1,207,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	34.48	-	-	-	-	-	-	416,358.41	-	416,358.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	152.00	65.52	-	-	-	-	-	-	791,177.59	-	791,177.59	0.02
232	โฉนด	5418	21612	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	10.00	210.00	4,000.00	840,000.00	280	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,550.00	2,840,000.00	36	1,760,800.00	1,079,200.00	1,919,200.00	-	-	1,919,200.00	0.30
233	โฉนด	9541	59948	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	14	221,760.00	1,010,240.00	1,262,240.00	-	1,010,240.00	252,000.00	-
234	น.ส.3ก		2493	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	875.00	69,125.00	282	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	44	620,160.00	109,440.00	178,565.00	-	109,440.00	69,125.00	0.02
235	โฉนด	9841	60543	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	3	108.00	-	7,950.00	858,600.00	25	798,498.00	60,102.00	141,102.00	-	-	141,102.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	4	33,390.00	801,360.00	1,197,360.00	-	1,197,360.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
236	โฉนด	6388	21762	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.40	80.40	900.00	72,360.00	285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	13	167,552.00	879,648.00	952,008.00	-	-	952,008.00	0.02
237	โฉนด	6679	20340	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
238	โฉนด	11147	32926	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	79.30	279.30	2,800.00	782,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,040.00	-	-	782,040.00	0.60
239	โฉนด	7800	39098	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	3,200.00	275,200.00	286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	52	802,032.00	60,368.00	335,568.00	-	60,368.00	275,200.00	-
240	โฉนด	5042	21741	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	10	108,120.00	973,080.00	1,133,880.00	-	1,133,880.00	-	-
241	โฉนด	8709	48683	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	4	1	32.00	1,732.00	1,800.00	3,117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,117,600.00	-	3,117,600.00	-	-
242	โฉนด	3813	6991	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.44	15.44	3,000.00	46,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,320.00	-	-	46,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	84.66	84.66	3,000.00	253,980.00	288	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.68	-	7,600.00	1,547,968.00	35	1,315,772.80	232,195.20	486,175.20	-	486,175.20	-	-
												289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.57	-	7,950.00	489,481.50	32	264,320.01	225,161.49	225,161.49	-	225,161.49	-	-
243	โฉนด	284	323	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.70	46.70	4,000.00	186,800.00	290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.00	-	7,700.00	1,563,100.00	2	31,262.00	1,531,838.00	1,718,638.00	-	1,718,638.00	-	-
244	โฉนด	11024	73889	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.10	42.10	1,200.00	50,520.00	291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	13	155,232.00	814,968.00	865,488.00	-	865,488.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,200.00	4,800.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	13	20,352.00	106,848.00	111,648.00	-	-	111,648.00	0.30
245	โฉนด	9899	60601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-
246	โฉนด	7304	36267	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	526,200.00	-	-	526,200.00	0.02
247	โฉนด	11437	79753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	1,800.00	23,400.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.03	-	7,950.00	691,888.50	9	62,269.96	629,618.54	653,018.54	-	-	653,018.54	0.02
248	โฉนด	44	44	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.50	47.50	6,000.00	285,000.00	295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	36	1,235,040.00	756,960.00	1,041,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	520,980.00	-	520,980.00				0.30	
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	520,980.00	-	520,980.00				0.02	
249	โฉนด	3958	7237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	39	389,232.00	183,168.00	503,168.00	-	183,168.00	320,000.00					-		
250	โฉนด	70	70	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	39	1,550,400.00	273,600.00	393,600.00	-	-	393,600.00					0.02		
					2	0	1	36.00	136.00	4,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-				-		
251	โฉนด	5558	20108	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-				-		
252	โฉนด	3066	5998	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	298	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	-	-					-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.66	-	-	-	-	-	-	-	103,074.75	103,074.75	-				-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	206,211.38	-	206,211.38					0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 57 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 58 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	57.75	57.75	6,000.00	346,500.00	302	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	154.00	-	5,800.00	893,200.00	39	607,376.00	285,824.00	632,324.00	-	-	632,324.00	0.30
												303	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	77.00	-	5,800.00	446,600.00	39	303,688.00	142,912.00	142,912.00	-	-	142,912.00	0.30
257	โฉนด	5845	21579	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.60
258	โฉนด	10492	66665	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
259	โฉนด	3235	6233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	4,000.00	984,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	1,253,028.00	-	-	1,253,028.00	0.02
												305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
												306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
												307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
												308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
												310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
												311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	269,028.00	-	-	269,028.00	0.02
260	โฉนด	6138	20378	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	72.00	172.00	3,650.00	627,800.00	312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.40	-	7,700.00	1,573,880.00	35	944,328.00	629,552.00	1,257,352.00	-	629,552.00	627,800.00	-
261	โฉนด	2712	410	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
262	โฉนด	8111	42483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	313	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	26	486,864.00	672,336.00	760,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	253,419.99	-	253,419.99	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.44	15.58	-	-	-	-	-	-	118,460.35	-	118,460.35	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.56	17.75	-	-	-	-	-	-	134,959.64	-	134,959.64	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 60 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
267	โฉนด	6130	20273	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.05	-	7,950.00	747,697.50	31	388,802.70	358,894.80	736,494.80	-	736,494.80	-	-
268	โฉนด	3512	6611	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.40	114.40	3,200.00	366,080.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	12	142,464.00	875,136.00	1,241,216.00	-	-	1,241,216.00	0.02
269	โฉนด	7603	37316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	2,400.00	108,000.00	323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	29	286,440.00	21,560.00	129,560.00	-	21,560.00	108,000.00	-
270	โฉนด	3070	6002	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
271	โฉนด	10642	70236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	3,500.00			ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	31.57	-	-	-	-	-	-	304,521.69	304,521.69	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	31.57	-	-	-	-	-	-	304,521.69	-	304,521.69	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.00	36.86	-	-	-	-	-	-	355,548.61	355,548.61	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,419.80	-	81,419.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	37,580.20	-	-	37,580.20	0.30		
272	น.ส.3ก		452	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	3	2	70.00	1,470.00	3,950.00	5,806,500.00	325	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	19	841,680.00	2,164,320.00	7,970,820.00	-	-	7,970,820.00	0.30
												326	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	270.00	-	5,800.00	1,566,000.00	19	438,480.00	1,127,520.00	1,127,520.00	-	-	1,127,520.00	0.30
												327	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,050.00	846,000.00	19	236,880.00	609,120.00	609,120.00	-	-	609,120.00	0.30
												328	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	80.00	-	6,150.00	492,000.00	19	137,760.00	354,240.00	354,240.00	-	-	354,240.00	0.30
												329	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	19	129,920.00	334,080.00	334,080.00	-	-	334,080.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	19	445,200.00	1,144,800.00	1,342,300.00	-	1,144,800.00	197,500.00	-
273	โฉนด	187	226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	114.00	25.00	-	-	-	-	-	-	418,836.00	-	418,836.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	152.00	33.33	-	-	-	-	-	-	558,392.16	558,392.16	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	152.00	33.33	-	-	-	-	-	558,392.16	558,392.16	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	8.35	-	-	-	-	-	139,891.22	139,891.22	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
274	โฉนด	5648	20075	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	3,500.00	882,000.00	331	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	39	343,728.00	25,872.00	907,872.00	-	-	907,872.00	0.02
275	โฉนด	3488	6587	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	332	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.00	-	7,950.00	866,550.00	3	25,996.50	840,553.50	1,140,553.50	-	-	1,140,553.50	0.02
276	โฉนด	11560	81468	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.90	8.90	1,600.00	14,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,240.00	-	-	14,240.00	0.02
277	โฉนด	3082	6017	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.60	44.60	4,000.00	178,400.00	333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	20	190,800.00	445,200.00	623,600.00	-	-	623,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
278	โฉนด	7	7	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	5.40	305.40	3,500.00	1,068,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,900.00	-	1,068,900.00	-	-	
279	โฉนด	3064	5996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
280	โฉนด	4168	32430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	52,700.00	-	-	
281	โฉนด	7627	37377	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	2,200.00	215,600.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	29	618,192.00	669,708.00	885,308.00	-	885,308.00	-	-
282	โฉนด	5656	21513	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.00	124.00	3,500.00	434,000.00	336	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	7,600.00	919,600.00	36	781,660.00	137,940.00	571,940.00	-	571,940.00	-	-
283	โฉนด	5427	21615	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	3,500.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	437,500.00	-	-	
284	โฉนด	5641	21777	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	14	171,720.00	782,280.00	883,480.00	-	883,480.00	-	-
285	โฉนด	8958	53196	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,550.00	144,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,150.00	-	144,150.00	-	-	
286	โฉนด	3449	6541	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 65 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
287	โหนด	6569	21599	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	1,075,616.00	-	671,616.00	404,000.00	-
288	โหนด	9940	60943	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-
289	โหนด	3337	6391	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	415,008.00	-	-	415,008.00	0.02
290	โหนด	5642	21746	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	43.00	43.00	2,200.00	94,600.00	340	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	5	65,940.00	1,252,860.00	1,347,460.00	-	-	1,347,460.00	0.30
												341	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	32	33,696.00	28,704.00	28,704.00	-	-	28,704.00	0.30
291	โหนด	7205	32643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	7,950.00	890,400.00	31	463,008.00	427,392.00	539,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	269,696.00	-	269,696.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	269,696.00	-	269,696.00	0.02
					5	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	510,336.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	170,094.99	-	170,094.99	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	340,241.01	-	340,241.01	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
292	โฉนด	5404	21507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	78.00	178.00	4,000.00	712,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	29	457,920.00	496,080.00	1,208,080.00	-	-	1,208,080.00	0.02
												345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
												352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
												353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
												354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
												355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
												356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	29	73,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.02
293	โฉนด	5527	23039	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.02
					2	0	1	81.00	181.00	3,200.00	579,200.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	32	377,784.00	321,816.00	901,016.00	-	901,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	39	930,240.00	164,160.00	164,160.00	-	164,160.00	-	-	
294	โฉนด	7812	39631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
295	โฉนด	8101	48442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	359	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	685,746.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	32.81	-	-	-	-	-	-	224,993.26	-	224,993.26	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	342,873.00	-	342,873.00	0.02	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	17.19	-	-	-	-	-	-	117,879.74	-	117,879.74	0.02	
296	โฉนด	10696	70693	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	705,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,752.00	-	352,752.00	0.02
297	โฉนด	3417	6509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	85.00	185.00	3,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.60
298	โฉนด	11715	83058	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	3	0.00	300.00	3,200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
299	โฉนด	143	182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.15	130.15	4,500.00	585,675.00	369	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,561.80	-	7,650.00	11,947,770.00	34	6,929,706.60	5,018,063.40	5,603,738.40	-	-	5,603,738.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 72 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	24.85	324.85	4,500.00	1,461,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,825.00	-	-	1,461,825.00	0.30	
300	โฉนด	8133	42651	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	370	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	438,528.00	-	-	438,528.00	0.02
301	โฉนด	7738	38408	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	6,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	27	251,856.00	320,544.00	428,544.00	-	-	428,544.00	0.02
302	โฉนด	4109	7516	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.60	
303	โฉนด	9922	60925	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	507,629.23	507,629.23	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	13.33	-	-	-	-	-	203,021.23	203,021.23	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	20.00	-	-	-	-	-	304,608.00	-	304,608.00	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.34	-	-	-	-	-	507,781.54	507,781.54	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 73 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
304	โฉนด	8773	49695	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,200.00	204,800.00	372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.48	-	7,950.00	1,132,716.00	28	521,049.36	611,666.64	816,466.64	-	816,466.64	-	-
305	โฉนด	5630	20217	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	80.60	280.60	2,800.00	785,680.00	373	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,550.00	634,200.00	3	19,026.00	615,174.00	1,400,854.00	-	-	1,400,854.00	0.02
												374	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,550.00	634,200.00	3	19,026.00	615,174.00	615,174.00	-	-	615,174.00	0.02
												375	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,550.00	634,200.00	3	19,026.00	615,174.00	615,174.00	-	-	615,174.00	0.02
												376	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,550.00	634,200.00	3	19,026.00	615,174.00	615,174.00	-	-	615,174.00	0.02
306	โฉนด	34	34	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.80	52.80	4,000.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 74 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
307	โฉนด	69	69	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	3,500.00	168,000.00	377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	30	369,600.00	369,600.00	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
												378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	30	184,800.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
												379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	30	184,800.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
					1	0	1	62.00	162.00	3,500.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
308	โฉนด	3117	6070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	380	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	135.00	-	5,800.00	783,000.00	36	485,460.00	297,540.00	517,540.00	-	-	517,540.00	0.30
309	โฉนด	7290	36250	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	607,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	202,315.77	-	202,315.77	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	202,315.77	-	202,315.77	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	202,376.47	-	202,376.47	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โฉนด	3764	6929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.40	138.40	3,000.00	415,200.00	382	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	19	791,280.00	2,034,720.00	2,449,920.00	-	-	2,449,920.00	0.02
311	โฉนด	9834	60536	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	96.00	596.00	2,650.00	1,579,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,400.00	-	1,579,400.00	-	-
312	โฉนด	8223	43779	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	47.00	47.00	5,550.00	260,850.00	383	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	600.00	-	5,550.00	3,330,000.00	28	1,531,800.00	1,798,200.00	2,059,050.00	-	-	2,059,050.00	0.30
313	โฉนด	4277	20239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	81.00	181.00	3,200.00	579,200.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	7,950.00	1,931,850.00	30	965,925.00	965,925.00	1,545,125.00	-	1,545,125.00	-	-
												385	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	30	41,600.00	41,600.00	41,600.00	-	41,600.00	-	-
314	โฉนด	7852	40052	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	5,500.00	115,500.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	482,028.00	-	-	482,028.00	0.02
315	โฉนด	3863	7077	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	23.10	123.10	6,000.00	738,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,600.00	-	738,600.00	-	-
316	โฉนด	7246	36612	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	24	108,756.00	177,444.00	231,444.00	-	231,444.00	-	-
317	โฉนด	3751	6909	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.20	15.20	3,000.00	45,600.00	388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	619,296.00	-	-	619,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	โหนด	3829	7019	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
319	โหนด	8151	42882	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	6,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.02	
320	โหนด	5114	12955	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	88.00	288.00	4,000.00	1,152,000.00	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	44	1,240,320.00	218,880.00	1,370,880.00	-	1,370,880.00	-	-
321	โหนด	4949	30716	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	1,700.00	156,400.00	390	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	30	257,796.00	19,404.00	175,804.00	-	-	175,804.00	0.02
322	โหนด	3310	6344	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	-	-
					2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	7	50,085.00	665,415.00	1,257,415.00	-	1,257,415.00	-	-
												392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	39	1,037,952.00	488,448.00	488,448.00	-	488,448.00	-	-
323	โหนด	7899	40185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	96.00	596.00	3,000.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	-	1,788,000.00	-	-
324	โหนด	4269	20232	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	46	775,200.00	136,800.00	454,800.00	-	-	454,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
325	โฉนด	5575	20106	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.50	193.50	4,000.00	774,000.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	42	1,147,185.00	403,065.00	1,177,065.00	-	-	1,177,065.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	44	422,940.00	133,560.00	203,560.00	-	133,560.00	70,000.00	-
326	โฉนด	5835	20270	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.20	66.20	3,200.00	211,840.00	396	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	42	687,456.00	51,744.00	263,584.00	-	263,584.00	-	-
327	โฉนด	3986	7281	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.20	-	7,600.00	1,103,520.00	33	937,992.00	165,528.00	750,528.00	-	750,528.00	-	-
328	โฉนด	3033	5957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	357.00	-	7,600.00	2,713,200.00	61	2,306,220.00	406,980.00	798,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	238.00	66.66	-	-	-	-	-	-	532,600.07	-	532,600.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	33.34	-	-	-	-	-	-	266,379.93	266,379.93	-	-
329	โฉนด	11524	80942	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.80	41.80	1,800.00	75,240.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	28	394,956.00	463,644.00	538,884.00	-	538,884.00	-	-
330	โฉนด	7296	36256	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	400	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,702.43	-	175,702.43	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,702.43	-	175,702.43	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	175,755.14	-	175,755.14	0.02	
331	โฉนด	7567	37228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.10	17.10	1,550.00	26,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,505.00	-	26,505.00	-	-	
332	โฉนด	9876	60578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	89.30	-	7,600.00	678,680.00	49	576,878.00	101,802.00	329,802.00	-	-	329,802.00	0.02	
333	โฉนด	9081	55142	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	26	1,653,760.00	291,840.00	561,840.00	-	291,840.00	270,000.00	-	-
334	โฉนด	188	227	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	89.00	89.00	3,500.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,552.05	-	285,552.05	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	8.33	-	-	-	-	-	-	25,947.95	72,421.02	-	98,368.97	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	217,350.00	217,350.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	289,771.02	289,771.02	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.34	-	-	-	-	-	-	289,857.96	289,857.96	-	-
335	โฉนด	167	206	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	210,672.00	343,728.00	586,928.00	-	586,928.00	-	-
												405	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	37	775,200.00	136,800.00	136,800.00	-	136,800.00	-	-
336	โฉนด	8261	44081	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	46.00	346.00	4,000.00	1,384,000.00	406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.00	-	7,700.00	1,062,600.00	61	988,218.00	74,382.00	1,458,382.00	-	74,382.00	1,384,000.00	-
337	โฉนด	3307	6341	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.10	131.10	4,000.00	524,400.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	4	31,482.00	755,568.00	1,279,968.00	-	1,279,968.00	-	-
338	โฉนด	7215	32640	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.60	24.60	2,200.00	54,120.00	408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	40	1,115,520.00	478,080.00	532,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 80 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.66	-	-	-	-	-	88,664.52	-	88,664.52	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	177,382.26	-	177,382.26	0.30	
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.01	-	-	-	-	-	266,153.22	-	266,153.22	0.02	
339	โฉนด	3023	5931	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	23.00	223.00	4,150.00	925,450.00	409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	46	1,404,480.00	443,520.00	1,368,970.00	-	1,368,970.00	-	-
340	โฉนด	7688	37956	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	51.00	151.00	3,200.00	483,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,200.00	-	-	483,200.00	0.60
341	โฉนด	6421	21769	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.70	-	7,950.00	1,166,265.00	43	886,361.40	279,903.60	480,903.60	-	279,903.60	201,000.00	-
342	โฉนด	8292	44505	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	589,104.00	-	553,104.00	36,000.00	-
343	โฉนด	5549	20102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	4,000.00	596,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.30	-	7,950.00	932,535.00	5	46,626.75	885,908.25	1,481,908.25	-	-	1,481,908.25	0.02
344	โฉนด	35	35	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	48.00	48.00	5,250.00	252,000.00	413	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	684.00	-	8,050.00	5,506,200.00	36	3,413,844.00	2,092,356.00	2,344,356.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	228.00	33.33	-	-	-	-	-	781,373.85	781,373.85	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	18.42	-	-	-	-	-	431,830.38	431,830.38	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	102.00	14.91	-	-	-	-	-	349,543.48	-	349,543.48	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	228.00	33.34	-	-	-	-	-	781,608.29	781,608.29	-	-	
					3	0	1	20.00	120.00	5,250.00	630,000.00	414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	806,624.00	-	-	806,624.00	0.30
												415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30
												416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30
												417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30
												418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30	
											420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30	
											421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30	
											422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	36	288,176.00	176,624.00	176,624.00	-	-	176,624.00	0.30	
											423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	28.00	-	8,300.00	232,400.00	36	144,088.00	88,312.00	88,312.00	-	-	88,312.00	0.30	
345	โฉนด	6390	21750	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.25	22.25	4,000.00	89,000.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	89.00	-	7,950.00	707,550.00	23	254,718.00	452,832.00	541,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	16.85	-	-	-	-	-	-	91,298.69	-	91,298.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	74.00	83.15	-	-	-	-	-	-	450,533.31	-	450,533.31	0.02
					2	0	0	56.75	56.75	4,000.00	227,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	837,560.00	-	837,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	โฉนด	9918	60921	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.80	30.80	3,200.00	98,560.00	426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	246.40	-	7,600.00	1,872,640.00	36	1,591,744.00	280,896.00	379,456.00	-	379,456.00	-	-
					3	0	1	63.20	163.20	3,200.00	522,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,240.00	-	-	522,240.00	0.30
347	โฉนด	8483	45641	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,050.00	1,521,450.00	40	1,065,015.00	456,435.00	720,435.00	-	720,435.00	-	-
348	โฉนด	4141	27561	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	76.00	276.00	3,200.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	-	883,200.00	0.02
349	โฉนด	2465	20242	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	2,000.00	124,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	26	120,204.00	165,996.00	289,996.00	-	289,996.00	-	-
350	โฉนด	3694	6833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	8	36,960.00	425,040.00	485,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	258,671.83	-	258,671.83	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	226,368.17	-	226,368.17	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	8	36,960.00	425,040.00	485,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 84 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	258,671.83	-	258,671.83	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	226,368.17	-	226,368.17	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	8	36,960.00	425,040.00	485,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	258,671.83	-	258,671.83	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	226,368.17	-	226,368.17	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	8	36,960.00	425,040.00	485,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	258,671.83	-	258,671.83	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	226,368.17	-	226,368.17	0.02
					3	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
351	โฉนด	53	53	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.50	20.50	4,000.00	82,000.00	433	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	79.80	-	6,950.00	554,610.00	44	515,787.30	38,822.70	120,822.70	-	-	120,822.70	0.30
352	น.ส.3ก	-	3570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	58.12	258.12	5,550.00	1,432,566.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	615.60	-	7,600.00	4,678,560.00	49	3,976,776.00	701,784.00	2,134,350.00	-	701,784.00	1,432,566.00	0.02
												435	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	50	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	0.00	-
					5	0	0	21.88	21.88	5,550.00	121,434.00	436	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	87.50	-	7,700.00	673,750.00	50	626,587.50	47,162.50	168,596.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	21.00	24.00	-	-	-	-	-	-	40,463.16	-	40,463.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	66.50	76.00	-	-	-	-	-	-	128,133.34	-	128,133.34	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	5,550.00	149,850.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	10	85,860.00	772,740.00	922,590.00	-	-	922,590.00	0.02
353	โฉนด	10371	64643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
354	โฉนด	4950	30706	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	34	643,104.00	465,696.00	550,696.00	-	550,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 86 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
355	โฉนด	8540	46057	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	1,550.00	110,050.00	439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	21	591,360.00	1,256,640.00	1,366,690.00	-	-	1,366,690.00	0.02
356	โฉนด	3190	6176	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	8.10	108.10	1,550.00	167,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,555.00	-	-	167,555.00	0.30
357	โฉนด	135	174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	820,896.00	-	-	820,896.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	820,896.00	-	-	820,896.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	820,896.00	-	-	820,896.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	820,896.00	-	-	820,896.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	820,896.00	-	-	820,896.00	0.30
					3	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.30
358	โฉนด	257	296	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	30	775,200.00	136,800.00	199,050.00	-	-	199,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	62.00	62.00	4,150.00	257,300.00	446	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	248.00	-	5,800.00	1,438,400.00	6	86,304.00	1,352,096.00	1,609,396.00	-	-	1,609,396.00	0.30
359	โฉนด	5865	20360	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	3,200.00	172,800.00	447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.60	-	7,600.00	1,212,960.00	32	1,031,016.00	181,944.00	354,744.00	-	181,944.00	172,800.00	-
360	โฉนด	3072	6004	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	-	618,696.00	0.02
361	โฉนด	6736	21563	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	3,200.00	265,600.00	449	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.76	-	7,700.00	452,452.00	27	420,780.36	31,671.64	297,271.64	-	31,671.64	265,600.00	-
362	โฉนด	148	187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.15	11.15	6,000.00	66,900.00	450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	86.40	-	8,300.00	717,120.00	44	545,011.20	172,108.80	239,008.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.80	17.12	-	-	-	-	-	-	40,918.31	-	40,918.31	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	43.20	50.00	-	-	-	-	-	-	119,504.40	-	119,504.40	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.40	32.88	-	-	-	-	-	-	78,586.09	-	78,586.09	0.02
					5	0	0	11.15	11.15	6,000.00	66,900.00	451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	86.40	100.00	8,300.00	717,120.00	44	545,011.20	172,108.80	239,008.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 88 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.40	32.87	-	-	-	-	-	-	78,562.19	-	78,562.19	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.80	17.12	-	-	-	-	-	-	40,918.31	-	40,918.31	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	43.20	50.01	-	-	-	-	-	-	119,528.30	-	119,528.30	0.02
363	โฉนด	9935	60938	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	24.00	324.00	2,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
364	โฉนด	11034	74011	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	50	815,670.00	257,580.00	393,580.00	-	-	393,580.00	0.30
365	โฉนด	9839	60541	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	2	2	76.00	1,076.00	3,000.00	3,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,228,000.00	-	3,228,000.00	-	-
366	น.ส.3		550	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.20	-	7,600.00	1,460,720.00	54	1,241,612.00	219,108.00	366,108.00	-	219,108.00	147,000.00	0.02
367	โฉนด	5421	21626	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
368	โฉนด	9047	54794	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	2,650.00	267,650.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	7,950.00	844,687.50	45	641,962.50	202,725.00	470,375.00	-	-	470,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 89 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											455	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	45	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
369	โฉนด	4137	27557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.04	-	7,950.00	373,968.00	30	186,984.00	186,984.00	466,984.00	-	186,984.00	280,000.00	-
370	โฉนด	6113	20264	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	1	14.44	114.44	3,200.00	366,208.00	457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	38.20	44.29	7,700.00	294,140.00	42	217,663.60	76,476.40	442,684.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.40	40.31	-	-	-	-	-	-	178,446.08	-	178,446.08	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.80	59.69	-	-	-	-	-	-	264,238.32	264,238.32	-	-
					2	0	0	21.56	21.56	3,200.00	68,992.00	458	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	86.25	-	7,700.00	664,125.00	42	617,636.25	46,488.75	115,480.75	-	-	115,480.75	0.02
371	โฉนด	8801	50303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	41.00	541.00	3,000.00	1,623,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,000.00	-	1,623,000.00	-	-
372	โฉนด	9454	56847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.75	43.75	3,500.00	153,125.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	12	83,475.00	512,775.00	665,900.00	-	-	665,900.00	0.02
												460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	21	152,640.00	324,360.00	324,360.00	-	-	324,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 90 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	21	101,760.00	216,240.00	216,240.00	-	-	216,240.00	0.02	
					2	0	3	30.25	330.25	3,500.00	1,155,875.00	462	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	218.00	-	7,600.00	1,656,800.00	44	1,259,168.00	397,632.00	1,553,507.00	-	1,553,507.00	-	-
373	โฉนด	5134	21524	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	79.00	379.00	2,000.00	758,000.00	463	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,210.00	-	3,550.00	4,295,500.00	39	2,920,940.00	1,374,560.00	2,132,560.00	-	-	2,132,560.00	0.30
					2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	39	691,968.00	325,632.00	389,632.00	-	-	389,632.00	0.02
374	โฉนด	8103	48444	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	4,150.00	128,650.00	465	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	829,834.00	-	-	829,834.00	0.02
375	โฉนด	6098	20208	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,200.00	278,400.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.82	-	7,950.00	1,683,969.00	13	269,435.04	1,414,533.96	1,692,933.96	-	1,692,933.96	-	-
											467	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	52,416.00	-	52,416.00	-	-	
376	โฉนด	5653	20065	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.80	22.80	4,150.00	94,620.00	468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	43.22	-	7,700.00	332,794.00	4	13,311.76	319,482.24	414,102.24	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.27	70.03	-	-	-	-	-	-	-	289,995.80	-	289,995.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 92 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
381	โหนด	5123	20189	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	4,000.00	288,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	31	297,648.00	274,752.00	562,752.00	-	562,752.00	-	-
												474	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	28	21,762.00	1,638.00	1,638.00	-	1,638.00	-	-
382	โหนด	10396	64838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00	475	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	49	2,741,472.00	865,728.00	961,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	44.44	-	-	-	-	-	-	427,391.92	-	427,391.92	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	27.77	-	-	-	-	-	-	267,071.87	-	267,071.87	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	27.79	-	-	-	-	-	-	267,264.21	-	267,264.21	0.02
383	โหนด	11874	84657	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	476	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	29	29,952.00	32,448.00	56,448.00	-	-	56,448.00	0.30
					2	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00	477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	3	29,106.00	941,094.00	1,111,494.00	-	1,111,494.00	-	-
384	โหนด	11876	84658	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.60	60.60	4,000.00	242,400.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	364,512.00	-	-	364,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 93 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
385	โฉนด	11876	84659	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.60	60.60	3,500.00	212,100.00	479	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	95.00	-	7,700.00	731,500.00	68	680,295.00	51,205.00	263,305.00	-	263,305.00	-	-
386	โฉนด	10498	66864	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	3,200.00	371,200.00	480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.20	-	7,700.00	2,018,940.00	14	363,409.20	1,655,530.80	2,026,730.80	-	2,026,730.80	-	-
387	โฉนด	6859	20277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	3.00	403.00	1,800.00	725,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,400.00	-	725,400.00	-	-
388	โฉนด	822	342	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	2,650.00	291,500.00	481	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,550.00	1,136,000.00	31	590,720.00	545,280.00	836,780.00	-	-	836,780.00	0.30
												482	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,150.00	738,000.00	31	383,760.00	354,240.00	354,240.00	-	-	354,240.00	0.30
					3	3	1	90.00	1,390.00	2,650.00	3,683,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,683,500.00	-	-	3,683,500.00	0.30
389	โฉนด	7962	41112	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	3,200.00	300,800.00	483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	38	1,240,320.00	218,880.00	519,680.00	-	-	519,680.00	0.02
390	โฉนด	7948	41072	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	484	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	504,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	252,264.00	-	252,264.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 94 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
399	โหนด	7766	38616	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
400	โหนด	5489	23005	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.85	-	7,950.00	626,857.50	33	351,040.20	275,817.30	615,817.30	-	615,817.30	-	-
401	โหนด	137	137	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.50	14.50	4,000.00	58,000.00	490	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	110.00	-	7,250.00	797,500.00	52	741,675.00	55,825.00	113,825.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	15.00	13.63	-	-	-	-	-	-	15,514.35	15,514.35	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	36.36	-	-	-	-	-	-	41,386.77	-	41,386.77	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	55.00	50.01	-	-	-	-	-	-	56,923.88	56,923.88	-	-
402	โหนด	6725	20173	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	82.05	582.05	5,250.00	3,055,762.50	491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	379.50	-	7,700.00	2,922,150.00	16	642,873.00	2,279,277.00	5,335,039.50	-	5,335,039.50	-	-
					2	0	0	53.63	53.63	5,250.00	281,557.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,557.50	-	-	281,557.50	0.02	
					2	0	0	22.32	22.32	5,250.00	117,180.00	492	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	89.25	-	7,700.00	687,225.00	56	639,119.25	48,105.75	165,285.75	-	-	165,285.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 96 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.50	-	7,950.00	2,118,675.00	16	466,108.50	1,652,566.50	1,652,566.50	-	1,652,566.50	-	-	
403	โฉนด	8205	43556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	1,550.00	13,950.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	14	91,584.00	417,216.00	431,166.00	-	431,166.00	-	-
404	โฉนด	11501	80716	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	77.00	50.00	-	-	-	-	-	78,000.00	154,308.00	-	232,308.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	77.00	50.00	-	-	-	-	-	-	154,308.00	154,308.00	-	-	
405	โฉนด	5127	21536	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	37	427,392.00	240,408.00	552,408.00	-	552,408.00	-	-
406	โฉนด	10175	61405	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	31	515,592.00	38,808.00	390,808.00	-	38,808.00	352,000.00	-
407	น.ส.3ก		1843	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	92.00	92.00	5,550.00	510,600.00	498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	12	275,968.00	1,695,232.00	2,205,832.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,102,916.00	-	1,102,916.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,102,916.00	847,616.00	255,300.00	0.02
408	โฉนด	11343	78754	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
409	โฉนด	11344	78755	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
410	โฉนด	11342	78753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
411	โฉนด	11798	84302	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	64.55	164.55	5,250.00	863,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,887.50	-	-	863,887.50	0.02
					5	0	0	5.25	5.25	5,250.00	27,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,186.58	-	-	9,186.58	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	66.66	-	-	-	-	-	18,375.92	150,365.96	-	168,741.88	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	10.50	33.34	-	-	-	-	-	-	75,205.54	-	75,205.54	0.02
											500	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	33	775,200.00	136,800.00	136,800.00	-	-	136,800.00	0.02	
412	โฉนด	11345	78756	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00	501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,600.00	729,600.00	43	620,160.00	109,440.00	229,140.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	57,285.00	-	57,285.00	0.30
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	114,570.00	-	114,570.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	57,285.00	-	57,285.00	0.02
413	โฉนด	5417	21605	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	95.00	195.00	4,000.00	780,000.00	502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	390.00	-	3,550.00	1,384,500.00	36	858,390.00	526,110.00	1,306,110.00	-	-	1,306,110.00	0.30
414	โฉนด	4136	27556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.70	-	7,950.00	1,404,765.00	26	590,001.30	814,763.70	1,454,763.70	-	1,454,763.70	-	-
											504	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	5	7,800.00	148,200.00	148,200.00	-	148,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
415	โฉนด	8434	45068	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	854,614.40	-	-	854,614.40	0.02
416	โฉนด	7165	32659	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.60	-	7,950.00	1,348,320.00	37	862,924.80	485,395.20	770,195.20	-	770,195.20	-	-
417	โฉนด	5544	20066	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	29	366,336.00	396,864.00	660,864.00	-	396,864.00	264,000.00	-
418	โฉนด	5085	20121	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,150.00	464,800.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	34	719,316.00	520,884.00	985,684.00	-	985,684.00	-	-
												509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	2	4,770.00	233,730.00	233,730.00	-	233,730.00	-	-
419	โฉนด	2734	338	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	72.00	572.00	3,500.00	2,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,000.00	-	2,002,000.00	-	-
420	โฉนด	5135	21525	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	4.00	104.00	2,800.00	291,200.00	510	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	416.00	-	3,550.00	1,476,800.00	39	1,004,224.00	472,576.00	763,776.00	-	-	763,776.00	0.30
					3	0	1	82.00	182.00	2,800.00	509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600.00	-	-	509,600.00	0.30
421	โฉนด	255	294	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.50	-	7,950.00	1,411,125.00	7	98,778.75	1,312,346.25	1,732,346.25	-	1,732,346.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
422	โฉนด	3700	6842	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-	
423	โฉนด	8313	44566	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	512	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	12	841,680.00	5,170,320.00	5,458,320.00	-	-	5,458,320.00	0.30
424	โฉนด	4126	63681	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	76,320.00	400,680.00	712,680.00	-	400,680.00	312,000.00	-
425	โฉนด	101	101	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	5,250.00			ชั้นที่ 1	ไม้	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	49,056.00	-	49,056.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	49,056.00	-	49,056.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
					3	0	0	31.50	31.50	5,250.00	165,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,375.00	-	-	165,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	40.10	140.10	5,250.00	735,525.00	514	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,800.00	730,800.00	33	409,248.00	321,552.00	1,057,077.00	-	-	1,057,077.00	0.30
426	โฉนด	7629	37379	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.87	54.87	4,000.00	219,480.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	16	204,633.00	725,517.00	944,997.00	-	944,997.00	-	-
					3	0	0	10.13	10.13	4,000.00	40,520.00	516	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.50	-	2,600.00	105,300.00	16	23,166.00	82,134.00	122,654.00	-	-	122,654.00	0.30
427	โฉนด	3713	6857	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
428	โฉนด	5569	21572	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,950.00	973,875.00	34	564,847.50	409,027.50	753,027.50	-	-	753,027.50	0.02
429	โฉนด	3615	6736	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,950.00	922,200.00	36	571,764.00	350,436.00	534,436.00	-	-	534,436.00	0.02
												519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	49	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
430	โฉนด	8529	45896	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
431	โฉนด	6414	20258	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.40	143.40	3,200.00	458,880.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	7	140,238.00	1,863,162.00	2,322,042.00	-	2,322,042.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 102 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
432	โฉนด	209	248	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	5,250.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	123,375.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	188.00	50.00	-	-	-	-	123,375.00	214,320.00	-	337,695.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.00	50.00	-	-	-	-	-	214,320.00	214,320.00	-	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	5,250.00	656,250.00	522	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	55	2,569,560.00	811,440.00	1,467,690.00	-	811,440.00	656,250.00	-
433	โฉนด	194	233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	523	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	39	1,240,320.00	218,880.00	558,880.00	-	218,880.00	340,000.00	-
434	โฉนด	5842	20283	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	3,200.00	614,400.00	524	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	33	1,157,520.00	909,480.00	1,523,880.00	-	909,480.00	614,400.00	-
435	โฉนด	9837	60539	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.00	44.00	580.00	25,520.00	525	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	235,400.00	-	235,400.00	-	-
436	โฉนด	5429	21613	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
437	โฉนด	11562	81749	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	3,000.00	384,000.00	526	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	12	554,400.00	554,400.00	938,400.00	-	938,400.00	-	-
438	โฉนด	246	285	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	22	335,104.00	650,496.00	734,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,248.00	-	367,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,248.00	-	367,248.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	22	335,104.00	650,496.00	734,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,248.00	-	367,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,248.00	-	367,248.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	22	335,104.00	650,496.00	734,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,248.00	-	367,248.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 105 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
443	โฉนด	8290	44503	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	535	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	32	703,404.00	599,196.00	644,196.00	-	-	644,196.00	0.02
444	โฉนด	3328	6362	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
445	โฉนด	5494	23001	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	158.20	-	7,700.00	1,218,140.00	38	803,972.40	414,167.60	1,046,167.60	-	1,046,167.60	-	-
446	โฉนด	5831	21591	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02
447	โฉนด	5423	21610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	34	548,709.00	397,341.00	733,341.00	-	-	733,341.00	0.02
448	โฉนด	10325	63411	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	830.00	46,480.00	538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	41	709,632.00	275,968.00	322,448.00	-	-	322,448.00	0.02
449	โฉนด	3955	7234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	22	456,807.00	886,743.00	1,206,743.00	-	1,206,743.00	-	-
450	โฉนด	10165	61395	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	77.00	777.00	3,000.00	2,331,000.00	540	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	544.50	-	3,550.00	1,932,975.00	31	1,005,147.00	927,828.00	3,258,828.00	-	-	3,258,828.00	0.30
												541	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,550.00	1,704,000.00	31	886,080.00	817,920.00	817,920.00	-	-	817,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												542	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,550.00	1,331,250.00	31	692,250.00	639,000.00	639,000.00	-	-	639,000.00	0.30
												543	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	26	365,400.00	504,600.00	504,600.00	-	-	504,600.00	0.30
451	โฉนด	7814	39633	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
452	โฉนด	3712	6856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.90	13.90	6,000.00	83,400.00	544	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	85.75	87.50	8,300.00	711,725.00	36	604,966.25	106,758.75	190,158.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	31.50	36.73	-	-	-	-	-	-	69,845.31	69,845.31	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.50	20.40	-	-	-	-	-	-	38,792.38	-	38,792.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.75	42.86	-	-	-	-	-	-	81,502.04	81,502.04	-	-
453	โฉนด	168	207	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	3,200.00	28,800.00	545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	51	257,796.00	19,404.00	48,204.00	-	-	48,204.00	0.02
					5	0	0	6.75	6.75	3,200.00	21,600.00	546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,600.00	410,400.00	49	348,840.00	61,560.00	83,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 107 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	16.66	-	-	-	-	-	-	13,854.46	-	13,854.46	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	33.34	-	-	-	-	-	-	27,725.54	-	27,725.54	0.02
					2	0	1	51.25	151.25	3,200.00	484,000.00	547	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	52	930,240.00	164,160.00	648,160.00	-	164,160.00	484,000.00	-
454	โฉนด	10173	61403	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.00	143.00	3,200.00	457,600.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	37	1,628,160.00	915,840.00	1,373,440.00	-	1,373,440.00	-	-
455	โฉนด	10542	67650	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
456	โฉนด	5059	19429	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	3,200.00	272,000.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.64	-	7,950.00	1,308,888.00	33	732,977.28	575,910.72	847,910.72	-	847,910.72	-	-
457	โฉนด	3282	6301	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	7	13,356.00	177,444.00	201,444.00	-	-	201,444.00	0.30
					2	0	0	55.50	55.50	4,000.00	222,000.00	551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	50	257,796.00	19,404.00	241,404.00	-	241,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 108 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
458	โฉนด	11429	79443	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.60	11.60	6,000.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-	
459	โฉนด	5105	20176	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	688,380.00	-	-	688,380.00	0.30
460	โฉนด	10497	70549	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	39.00	139.00	1,550.00	215,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,450.00	-	215,450.00	-	-	
461	โฉนด	10501	66952	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	692,816.00	-	692,816.00	-	-
462	โฉนด	9799	60501	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,000.00	261,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	37	244,224.00	137,376.00	398,376.00	-	398,376.00	-	-
463	โฉนด	8283	44375	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	555	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	21.20	-	6,000.00	127,200.00	33	71,232.00	55,968.00	299,168.00	-	299,168.00	-	-
												556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.65	-	7,700.00	490,105.00	49	455,797.65	34,307.35	34,307.35	-	34,307.35	-	-
464	โฉนด	11599	82336	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.30	115.30	2,800.00	322,840.00	557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	40	310,080.00	54,720.00	377,560.00	-	-	377,560.00	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	2,800.00	201,600.00	558	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,800.00	1,670,400.00	40	1,169,280.00	501,120.00	702,720.00	-	-	702,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
465	โฉนด	105	105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	12	56,056.00	344,344.00	474,344.00	-	-	474,344.00	0.30
												560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	12	56,056.00	344,344.00	344,344.00	-	-	344,344.00	0.30
												561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	12	56,056.00	344,344.00	344,344.00	-	-	344,344.00	0.30
												562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	12	56,056.00	344,344.00	344,344.00	-	-	344,344.00	0.30
					2	2	0	7.00	807.00	2,500.00	2,017,500.00	563	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	217.00	-	7,850.00	1,703,450.00	15	340,690.00	1,362,760.00	3,380,260.00	-	-	3,380,260.00	0.02
466	โฉนด	10394	64836	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
467	โฉนด	11328	78308	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.60
468	โฉนด	5487	23013	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.79	-	7,950.00	666,130.50	26	279,774.81	386,355.69	638,355.69	-	386,355.69	252,000.00	-
469	โฉนด	3092	6031	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 110 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
470	โฉนด	7148	22989	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.10	167.10	4,000.00	668,400.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	19	378,420.00	973,080.00	1,641,480.00	-	1,641,480.00	-	-
					2	0	0	20.90	20.90	4,000.00	83,600.00	566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	83.60	-	7,700.00	643,720.00	42	598,659.60	45,060.40	128,660.40	-	-	128,660.40	0.02
471	โฉนด	6132	20285	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	1,800.00	286,200.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	8	122,112.00	1,404,288.00	1,690,488.00	-	1,690,488.00	-	-
472	โฉนด	5906	20380	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	8.00	308.00	3,650.00	1,124,200.00	568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	7,700.00	3,203,200.00	13	512,512.00	2,690,688.00	3,814,888.00	-	3,814,888.00	-	-
473	โฉนด	5406	21516	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	17	228,960.00	725,040.00	1,085,040.00	-	1,085,040.00	-	-
474	โฉนด	5857	20267	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,200.00	384,000.00	570	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	29	1,653,760.00	291,840.00	675,840.00	-	291,840.00	384,000.00	-
475	โฉนด	6665	20367	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	1,800.00	189,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	27	244,860.00	311,640.00	500,640.00	-	500,640.00	-	-
476	โฉนด	7199	33436	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	1	79.00	579.00	2,000.00	1,158,000.00	572	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	548.00	-	3,550.00	1,945,400.00	39	1,322,872.00	622,528.00	1,780,528.00	-	-	1,780,528.00	0.30
477	โฉนด	5116	20172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,200.00	281,600.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	29	137,376.00	148,824.00	430,424.00	-	148,824.00	281,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
478	โฉนด	8184	43454	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.10	129.10	3,200.00	413,120.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	947,360.00	-	-	947,360.00	0.02
479	โฉนด	5055	21559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	3,200.00	761,600.00	575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	66	775,200.00	136,800.00	898,400.00	-	898,400.00	-	-
480	โฉนด	293	332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.00	68.00	6,000.00	408,000.00	576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	61	2,094,400.00	369,600.00	777,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,800.00	388,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	37.50	-	-	-	-	-	-	291,600.00	291,600.00	-	-
481	โฉนด	5636	23063	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
482	โฉนด	7663	37504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00	577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	25.00	8,300.00	1,593,600.00	42	1,179,264.00	414,336.00	568,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	189,426.39	-	189,426.39	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	189,426.39	-	189,426.39	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	189,483.22	-	189,483.22	0.02
483	โฉนด	83	83	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	592,000.00	-	-
484	โฉนด	10174	61404	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	3,000.00	282,000.00	578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	7,700.00	2,618,000.00	19	733,040.00	1,884,960.00	2,166,960.00	-	-	2,166,960.00	0.02
485	โฉนด	7292	36252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	579	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,208.00	-	-	551,208.00	0.02
486	โฉนด	280	319	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.90	19.90	6,000.00	119,400.00	580	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	292.50	-	8,350.00	2,442,375.00	68	1,856,205.00	586,170.00	705,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	235,166.48	-	235,166.48	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	235,166.48	235,166.48	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	97.50	33.34	-	-	-	-	-	-	235,237.04	235,237.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
487	โฉนด	9681	60258	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	3,200.00	390,400.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	233.28	-	7,950.00	1,854,576.00	11	222,549.12	1,632,026.88	2,022,426.88	-	2,022,426.88	-	-
488	โฉนด	190	229	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	75.00	275.00	4,000.00	1,100,000.00	582	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	238.00	-	7,600.00	1,808,800.00	36	1,121,456.00	687,344.00	1,787,344.00	-	687,344.00	1,100,000.00	-
489	โฉนด	6396	21766	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,100.00	102,300.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	8	53,424.00	614,376.00	716,676.00	-	716,676.00	-	-
490	โฉนด	7525	37102	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
491	โฉนด	9682	60259	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	476,800.00	-	-
492	โฉนด	3539	6638	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,402.56	-	-	38,402.56	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,797.44	-	-	140,797.44	0.30
					3	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	140,800.00	311,690.33	-	452,490.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
493	โหนด	5841	20291	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,200.00	342,400.00	585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	27	813,120.00	1,034,880.00	1,377,280.00	-	1,377,280.00	-	-
												586	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	27	41,184.00	52,416.00	52,416.00	-	52,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 115 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	343,840.00	-	-	343,840.00	0.02
494	โฉนด	5064	20141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,200.00	339,200.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	25	381,600.00	572,400.00	911,600.00	-	911,600.00	-	-
495	โฉนด	5861	20347	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.50	78.50	3,200.00	251,200.00	589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	44	572,880.00	43,120.00	294,320.00	-	294,320.00	-	-
496	โฉนด	8312	44565	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
497	โฉนด	285	324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.19	39.19	4,800.00	188,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,112.00	-	-	188,112.00	0.02
					2	2	3	43.81	1,143.81	4,800.00	5,490,288.00	590	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	156.75	-	7,700.00	1,206,975.00	36	748,324.50	458,650.50	5,948,938.50	-	5,490,288.00	458,650.50	0.02
												591	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	175.00	-	7,700.00	1,347,500.00	36	1,253,175.00	94,325.00	94,325.00	-	94,325.00	-	-
498	โฉนด	3259	6259	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.30	17.30	6,000.00	103,800.00	592	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	46	1,218,432.00	384,768.00	488,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	40,697.71	-	40,697.71	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	162,839.71	-	162,839.71	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	162,839.71	-	162,839.71	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.02	-	-	-	-	-	-	122,239.71	-	122,239.71	0.02
499	โฉนด	6680	20334	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	7,950.00	818,055.00	18	212,694.30	605,360.70	701,360.70	-	605,360.70	96,000.00	-
500	โฉนด	7497	37024	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	13	369,600.00	1,940,400.00	2,168,400.00	-	2,168,400.00	-	-
501	โฉนด	166	205	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
502	โฉนด	4053	7395	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	42.40	42.40	6,000.00	254,400.00	595	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,250.00	1,218,000.00	37	1,035,300.00	182,700.00	437,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,550.00	-	218,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,550.00	-	218,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
503	โหนด	8612	46832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
504	โหนด	7295	36255	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,801.54	-	30,801.54	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	15,398.46	160,303.97	160,303.97	15,398.46	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	160,303.97	-	160,303.97	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	160,352.06	160,352.06	-	-
505	โหนด	7966	41138	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	16	146,916.00	520,884.00	764,884.00	-	764,884.00	-	-
506	โหนด	3232	6229	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	1.40	401.40	3,000.00	1,204,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,200.00	-	-	1,204,200.00	0.02	
507	โหนด	10819	71873	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
508	โฉนด	3487	6586	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.40	94.40	3,200.00	302,080.00	598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	37	985,600.00	554,400.00	856,480.00	-	856,480.00	-	-
509	โฉนด	11915	85173	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	96.70	96.70	1,800.00	174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,060.00	-	174,060.00	-	-
510	โฉนด	7816	39635	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	39.00	139.00	3,650.00	507,350.00	599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	32	3,246,480.00	2,765,520.00	3,272,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	168.00	23.33	-	-	-	-	-	-	763,560.57	763,560.57	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	72.00	10.00	-	-	-	-	-	-	327,287.00	-	327,287.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	168.00	23.33	-	-	-	-	-	-	763,560.57	763,560.57	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	10.00	-	-	-	-	-	-	327,287.00	-	327,287.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.34	-	-	-	-	-	-	1,091,174.86	1,091,174.86	-	-
511	โฉนด	9695	60272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.10	168.10	3,000.00	504,300.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	4	33,390.00	801,360.00	1,305,660.00	-	1,305,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 119 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
512	โฉนด	3522	6621	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	11.00	111.00	3,200.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.60	
513	โฉนด	7873	40139	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	1,800.00	135,000.00	601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	36	620,160.00	109,440.00	244,440.00	-	109,440.00	135,000.00	-
514	โฉนด	3535	6634	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	602	กัฏดาการ	ตึก	3	48.00	-	7,050.00	338,400.00	6	20,304.00	318,096.00	638,096.00	-	-	638,096.00	0.30
												603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	30	184,800.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
515	โฉนด	5121	20190	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
516	โฉนด	6114	20263	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	3,200.00	492,800.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	14	183,168.00	834,432.00	1,327,232.00	-	-	1,327,232.00	0.02
517	โฉนด	9104	56220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	3,200.00	787,200.00	605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	36	1,575,420.00	965,580.00	1,752,780.00	-	-	1,752,780.00	0.02
												606	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	52	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	-	51,744.00	0.02
518	โฉนด	24	24	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.90	57.90	6,000.00	347,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	280,525.50	-	280,525.50	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.60	19.24	-	-	-	-	66,874.50	162,502.58	-	229,377.08	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	212.00	50.00	-	-	-	-	-	422,304.00	422,304.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.40	30.76	-	-	-	-	-	259,801.42	259,801.42	-	-	
519	โฉนด	6121	20298	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	26.00	226.00	3,200.00	723,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,200.00	-	-	723,200.00	0.60	
520	โฉนด	5483	23011	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	4,000.00	452,000.00	608	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	41	1,085,280.00	191,520.00	643,520.00	-	643,520.00	-	-
521	โฉนด	11188	75831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00	609	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	33	775,200.00	136,800.00	296,100.00	-	136,800.00	159,300.00	-
522	โฉนด	2480	550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	3,000.00	315,000.00	610	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	37	775,200.00	136,800.00	451,800.00	-	451,800.00	-	-
523	โฉนด	7515	37095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	611	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	32	1,082,160.00	921,840.00	1,083,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 121 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	144,475.87	-	144,475.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	361,243.87	-	361,243.87	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	361,243.87	-	361,243.87	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	216,768.00	-	216,768.00	0.02
524	โฉนด	9692	60269	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	3,200.00	220,800.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	587,136.00	-	587,136.00	-	-
525	โฉนด	4013	7308	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	40.00	140.00	4,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
526	โฉนด	8556	46254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	3,200.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	-	188,800.00	0.02
527	โฉนด	10583	70107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
528	โฉนด	10435	64954	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 122 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
529	โฉนด	6091	20245	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	3,200.00	425,600.00	613	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	114.58	-	7,600.00	870,808.00	46	740,186.80	130,621.20	556,221.20	-	556,221.20	-	-
530	โฉนด	9074	54967	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00	614	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		2	211.68	-	8,050.00	1,704,024.00	8	136,321.92	1,567,702.08	1,740,502.08	-	1,740,502.08	-	-
531	โฉนด	4133	27553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	20.00	220.00	3,200.00	704,000.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		3	99.00	-	7,950.00	787,050.00	21	251,856.00	535,194.00	1,239,194.00	-	-	1,239,194.00	0.30
532	โฉนด	4035	7370	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.02
533	โฉนด	4080	7456	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.70	11.70	2,200.00	25,740.00	616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	40	511,280.00	219,120.00	244,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก		2	16.00	18.18	-	-	-	-	-	-	44,515.55	-	44,515.55	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก		3	28.00	31.81	-	-	-	-	-	-	77,889.97	-	77,889.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก		2	44.00	50.01	-	-	-	-	-	-	122,454.49	-	122,454.49	0.02
534	โฉนด	4020	7330	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	15.50	315.50	3,500.00	1,104,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,250.00	-	-	1,104,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
535	โฉนด	3306	6340	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	4,000.00	952,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	29	488,448.00	529,152.00	1,481,152.00	-	1,481,152.00	-	-
												618	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	29	67,704.00	5,096.00	5,096.00	-	5,096.00	-	-
536	โฉนด	10470	66359	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	3,200.00	697,600.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	1,338,370.00	-	1,338,370.00	-	-
537	โฉนด	7160	35995	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	42.00	142.00	5,250.00	745,500.00	620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	1,014.00	-	8,300.00	8,416,200.00	30	4,208,100.00	4,208,100.00	4,953,600.00	-	-	4,953,600.00	0.30
538	โฉนด	7323	36327	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	1,800.00	129,600.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	35	381,600.00	254,400.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
539	โฉนด	8365	44824	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	37	1,539,072.00	865,728.00	1,021,728.00	-	-	1,021,728.00	0.30
540	โฉนด	7698	37966	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	2	18.00	618.00	3,000.00	1,854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,000.00	-	1,854,000.00	-	-
541	โฉนด	3868	7088	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	259.20	-	7,700.00	1,995,840.00	54	1,516,838.40	479,001.60	763,001.60	-	479,001.60	284,000.00	-
542	โฉนด	3826	7016	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
543	โหนด	3081	6015	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	4,150.00	830,000.00	624	โรงงาน	ตึก	3	672.00	-	6,150.00	4,132,800.00	31	2,149,056.00	1,983,744.00	2,813,744.00	-	-	2,813,744.00	0.30
												625	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,600.00	254,800.00	31	132,496.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.30
544	โหนด	106	106	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	56.10	56.10	6,000.00	336,600.00	626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	448.80	100.00	8,300.00	3,725,040.00	18	968,510.40	2,756,529.60	3,093,129.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	178.50	39.77	-	-	-	-	-	-	1,230,137.64	1,230,137.64	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.90	10.22	-	-	-	-	-	-	316,117.85	-	316,117.85	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	224.40	50.01	-	-	-	-	-	-	1,546,874.11	1,546,874.11	-	-
					3	0	0	17.50	17.50	6,000.00	105,000.00	627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	19	75,460.00	194,040.00	299,040.00	-	-	299,040.00	0.30
												628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	19	75,460.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.30
					5	0	0	29.25	29.25	6,000.00	175,500.00	629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	74.00	-	8,300.00	614,200.00	24	233,396.00	380,804.00	556,304.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	37.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,152.00	-	278,152.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	37.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,152.00	-	278,152.00	0.02
					5	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	471,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	235,840.00	-	235,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	235,840.00	-	235,840.00	0.02
					5	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	471,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	235,840.00	-	235,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	235,840.00	-	235,840.00	0.02
					2	0	1	5.95	105.95	6,000.00	635,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,700.00	-	635,700.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 126 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
545	โฉนด	10034	61037	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	3,200.00	166,400.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	19	893,760.00	383,040.00	549,440.00	-	549,440.00	-	-
546	โฉนด	3495	6594	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.30	92.30	3,000.00	276,900.00	633	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	27	1,240,320.00	218,880.00	495,780.00	-	495,780.00	-	-
547	โฉนด	99	99	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
548	โฉนด	5111	20170	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
549	โฉนด	7552	37158	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	4	3	24.00	1,924.00	3,200.00	6,156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,156,800.00	-	6,156,800.00	-	-
550	โฉนด	269	308	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	7.00	207.00	4,000.00	828,000.00	634	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	42	651,744.00	49,056.00	877,056.00	-	-	877,056.00	0.02
551	โฉนด	10400	64855	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	416,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	208,392.00	-	208,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	208,392.00	-	208,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 127 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
552	โฉนด	9749	60340	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00	636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.50	-	7,600.00	1,919,000.00	21	1,535,200.00	383,800.00	563,800.00	-	563,800.00	-	-
553	โฉนด	8009	41962	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
554	โฉนด	9801	60503	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	5,500.00	720,500.00	637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	239.25	-	7,700.00	1,842,225.00	41	1,326,402.00	515,823.00	1,236,323.00	-	-	1,236,323.00	0.02
555	โฉนด	9792	60494	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.02
556	โฉนด	8553	46251	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,150.00	481,400.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	14	260,442.00	1,186,458.00	1,667,858.00	-	1,667,858.00	-	-
557	โฉนด	7564	37185	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	91.00	191.00	3,500.00	668,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,500.00	-	668,500.00	-	-
558	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	4,150.00	991,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,850.00	-	-	991,850.00	0.02
559	โฉนด	2013	12926	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	14	243,936.00	1,111,264.00	1,911,264.00	-	1,911,264.00	-	-
560	โฉนด	3697	6839	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	81.60	81.60	3,500.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 128 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
561	โหนด	9672	60249	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	1	54.00	954.00	1,800.00	1,717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,200.00	-	1,717,200.00	-	-	
562	โหนด	9086	55774	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,950.00	333,900.00	25	133,560.00	200,340.00	272,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	66.66	-	-	-	-	-	-	181,541.84	-	181,541.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.00	33.34	-	-	-	-	-	-	90,798.16	-	90,798.16	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
563	โหนด	12072	86418	หมู่ ต.เมืองพาน	1	0	0	85.30	85.30	3,000.00	255,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,900.00	-	255,900.00	-	-
564	โหนด	12068	86414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	81.40	81.40	3,000.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-
565	โหนด	12090	86624	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	7,950.00	739,350.00	3	22,180.50	717,169.50	896,369.50	-	-	896,369.50	0.02
566	โหนด	12102	86645	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.50	10.50	4,150.00	43,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,575.00	-	-	43,575.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 129 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
567	โฉนด	12089	86623	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	56.20	56.20	3,200.00	179,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,840.00	-	-	179,840.00	0.30	
568	โฉนด	12091	86625	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.70	59.70	3,200.00	191,040.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	2	28,620.00	1,402,380.00	1,593,420.00	-	-	1,593,420.00	0.02
569	โฉนด	12092	86626	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	2,200.00	134,200.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	2	28,620.00	1,402,380.00	1,536,580.00	-	-	1,536,580.00	0.02
570	โฉนด	12094	86628	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.90	65.90	2,200.00	144,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,980.00	-	-	144,980.00	0.30	
571	โฉนด	12081	86504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	7.30	407.30	3,500.00	1,425,550.00	644	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	127.69	-	7,700.00	983,213.00	31	914,388.09	68,824.91	1,494,374.91	-	68,824.91	1,425,550.00	-
572	โฉนด	12099	86642	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.50	30.50	4,150.00	126,575.00	645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	4	14,229.60	341,510.40	468,085.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.51	-	-	-	-	-	-	358,132.14	-	358,132.14	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.49	-	-	-	-	-	-	109,953.26	-	109,953.26	0.02
573	โฉนด	12082	86591	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
574	โฉนด	12093	86627	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.60	64.60	2,800.00	180,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,880.00	-	-	180,880.00	0.30	
575	โฉนด	12101	86644	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.80	16.80	4,150.00	69,720.00	646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	4	14,229.60	341,510.40	411,230.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.51	-	-	-	-	-	-	314,632.38	-	314,632.38	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.49	-	-	-	-	-	-	96,598.02	-	96,598.02	0.02
576	โฉนด	12100	86643	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.40	18.40	4,000.00	73,600.00	647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	4	14,229.60	341,510.40	415,110.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.51	-	-	-	-	-	-	317,600.97	-	317,600.97	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.49	-	-	-	-	-	-	97,509.43	-	97,509.43	0.02
577	โฉนด	12103	86646	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.80	-	7,700.00	314,160.00	4	12,566.40	301,593.60	363,843.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.85	68.25	-	-	-	-	-	-	248,323.26	-	248,323.26	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 131 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 132 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
582	โฉนด	8209	43560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	652	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	32	501,984.00	427,616.00	499,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,808.00	-	249,808.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,808.00	-	249,808.00	0.02
583	โฉนด	6825	23051	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.20	51.20	2,200.00	112,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,640.00	-	-	112,640.00	0.60
584	โฉนด	130	169	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	20.75	120.75	5,250.00	633,937.50	653	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	378.00	-	6,000.00	2,268,000.00	12	317,520.00	1,950,480.00	2,584,417.50	-	-	2,584,417.50	0.30
												654	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	105.00	-	6,000.00	630,000.00	12	88,200.00	541,800.00	541,800.00	-	-	541,800.00	0.30
					2	0	3	68.87	368.87	5,250.00	1,936,567.50	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	10	87,450.00	787,050.00	2,723,617.50	-	2,723,617.50	-	-
					3	0	0	4.38	4.38	5,250.00	22,995.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.15	-	7,950.00	136,342.50	4	5,453.70	130,888.80	153,883.80	-	-	153,883.80	0.30
585	โฉนด	9820	60522	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	36	473,184.00	290,016.00	618,016.00	-	618,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 133 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
586	โฉนด	226	265	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	78.90	278.90	6,000.00	1,673,400.00	658	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	345.00	-	3,550.00	1,224,750.00	16	269,445.00	955,305.00	2,628,705.00	-	-	2,628,705.00	0.30
587	โฉนด	9791	60493	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	47	620,160.00	109,440.00	433,440.00	-	433,440.00	-	-
588	โฉนด	5854	20306	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	1,800.00	127,800.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	11	62,964.00	461,736.00	589,536.00	-	589,536.00	-	-
589	โฉนด	8352	44778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.60
590	โฉนด	5834	20287	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
591	โฉนด	6089	20228	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	72.00	272.00	3,200.00	870,400.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	5	57,240.00	1,087,560.00	1,957,960.00	-	1,957,960.00	-	-
592	โฉนด	94	94	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,600.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
593	โฉนด	205	244	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	26	730,296.00	1,008,504.00	1,230,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	410,126.98	-	410,126.98	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	410,126.98	-	410,126.98	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.34	-	-	-	-	-	410,250.03	-	410,250.03	0.02	
594	โฉนด	222	261	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	5,250.00	525,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,950.00	0.00	21	0.00	0.00	525,000.00	-	525,000.00	-	-
					5	0	0	54.50	54.50	5,250.00	286,125.00	664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	352.00	-	7,700.00	2,710,400.00	13	433,664.00	2,276,736.00	2,562,861.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	176.00	50.00	-	-	-	-	-	1,281,430.50	-	1,281,430.50	0.30	
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	176.00	50.00	-	-	-	-	-	1,281,430.50	-	1,281,430.50	0.02	
595	โฉนด	108	108	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.50	26.50	6,000.00	159,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	69	749,056.00	236,544.00	395,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	98,886.00	-	98,886.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	98,886.00	98,886.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 135 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 136 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
604	โฉนด	204	243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	670	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	32	1,240,320.00	218,880.00	758,880.00	-	758,880.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00	671	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		2	348.00	-	8,050.00	2,801,400.00	4	112,056.00	2,689,344.00	2,863,344.00	-	2,863,344.00	-	-
605	โฉนด	3173	6154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
606	โฉนด	7516	37386	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	52.00	352.00	3,500.00	1,232,000.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	36	1,182,960.00	725,040.00	1,957,040.00	-	1,957,040.00	-	-
607	โฉนด	3657	6795	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้		2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	53	418,918.50	31,531.50	255,531.50	-	255,531.50	-	-
608	โฉนด	10913	72736	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	443,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก		3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	221,544.00	-	221,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก		2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	221,544.00	221,544.00	-	-
609	โฉนด	11803	83978	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.20	123.20	4,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	-	492,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 137 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
610	โฉนด	3071	6003	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	46	605,568.00	191,232.00	236,232.00	-	-	236,232.00	0.02
611	โฉนด	3239	6237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	72.00	172.00	4,000.00	688,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	47	652,536.00	206,064.00	894,064.00	-	894,064.00	-	-
612	ที่ราชพัสดุ		172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	3,950.00	142,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,200.00	-	-	142,200.00	0.02
					2	0	1	9.00	109.00	3,950.00	430,550.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.43	-	7,950.00	726,868.50	6	43,612.11	683,256.39	1,113,806.39	-	683,256.39	430,550.00	-
613	โฉนด	7950	41074	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	678	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	504,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	252,264.00	-	252,264.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	252,264.00	-	252,264.00	0.02
614	โฉนด	8096	43414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	2	97.00	697.00	4,000.00	2,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,000.00	-	2,788,000.00	-	-
615	โฉนด	11351	78303	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.80	16.80	1,550.00	26,040.00	679	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,150.00	369,000.00	11	44,280.00	324,720.00	350,760.00	-	-	350,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 138 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
616	โฉนด	8325	44609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	4,000.00			ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	192,364.76	192,364.76	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	192,364.76	-	192,364.76	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.34	-	-	-	-	-	192,422.48	192,422.48	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,003.60	-	-	72,003.60	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,996.40	-	-	35,996.40	0.30	
617	โฉนด	77	77	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	38.00	238.00	2,800.00	666,400.00	680	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	26	292,320.00	403,680.00	1,070,080.00	-	-	1,070,080.00	0.30
618	โฉนด	7229	36022	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	78.00	178.00	1,550.00	275,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,900.00	-	-	275,900.00	0.60	
619	โฉนด	6429	21776	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.50	53.50	720.00	38,520.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	42	423,576.00	148,824.00	187,344.00	-	187,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
620	โฉนด	3346	6402	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.10	84.10	4,000.00	336,400.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	7,950.00	1,085,175.00	37	694,512.00	390,663.00	727,063.00	-	727,063.00	-	-
621	โฉนด	8327	44640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,500.00	315,000.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	30	214,650.00	214,650.00	529,650.00	-	-	529,650.00	0.02
622	โฉนด	5463	23016	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	31	496,080.00	457,920.00	869,920.00	-	869,920.00	-	-
623	โฉนด	3134	6103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	3,200.00	566,400.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	7,950.00	655,875.00	8	52,470.00	603,405.00	1,169,805.00	-	-	1,169,805.00	0.02
624	โฉนด	3476	6575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	686	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	16	175,714.00	622,986.00	874,986.00	-	874,986.00	-	-
625	โฉนด	11104	75266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	58.00	458.00	1,800.00	824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400.00	-	824,400.00	-	-
626	โฉนด	4195	35753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	687	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	35	1,240,320.00	218,880.00	440,880.00	-	440,880.00	-	-
												688	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	10	14,560.00	131,040.00	131,040.00	-	131,040.00	-	-
627	โฉนด	10285	62801	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	6,000.00	258,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	24	145,008.00	236,592.00	494,592.00	-	494,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 140 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
628	โฉนด	5674	20092	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	690	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	30	754,600.00	754,600.00	890,600.00	-	890,600.00	-	-
629	โฉนด	250	289	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	20	76,320.00	178,080.00	666,080.00	-	-	666,080.00	0.02
630	โฉนด	3619	6743	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	4,000.00	62,000.00	692	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	158.66	88.15	8,350.00	1,324,831.88	49	1,006,872.22	317,959.65	379,959.65	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	37.81	-	-	-	-	-	-	143,662.74	-	143,662.74	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	1.98	1.24	-	-	-	-	-	-	4,711.50	-	4,711.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.68	23.11	-	-	-	-	-	-	87,808.68	-	87,808.68	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	37.83	-	-	-	-	-	-	143,738.74	-	143,738.74	0.02
631	โฉนด	9896	60598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
632	โฉนด	6184	21530	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	5,500.00	132,000.00	693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	26	1,010,016.00	1,394,784.00	1,526,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.12	17.75	-	-	-	-	-	-	271,004.16	-	271,004.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	508,877.11	-	508,877.11	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.88	15.58	-	-	-	-	-	-	237,872.95	-	237,872.95	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.35	-	-	-	-	-	-	509,182.46	-	509,182.46	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	36	1,240,320.00	218,880.00	548,880.00	-	548,880.00	-	-
633	โฉนด	2998	5903	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	31	573,144.00	529,056.00	595,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	198,332.16	-	198,332.16	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	198,332.16	-	198,332.16	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	33.34	-	-	-	-	-	-	198,391.67	-	198,391.67	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 142 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
634	โฉนด	5415	21509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	10	25,440.00	228,960.00	260,960.00	-	-	260,960.00	0.30
					2	0	1	52.00	152.00	4,000.00	608,000.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	37	488,448.00	274,752.00	882,752.00	-	882,752.00	-	-
635	โฉนด	7351	36512	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	80.00	480.00	2,650.00	1,272,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	35	915,840.00	610,560.00	1,882,560.00	-	1,882,560.00	-	-
												699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	34	207,495.00	150,255.00	150,255.00	-	150,255.00	-	-
636	โฉนด	7851	40051	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	5,500.00	121,000.00	700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	45	799,596.00	252,504.00	373,504.00	-	-	373,504.00	0.30
637	โฉนด	6674	20359	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	4,150.00	809,250.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	12	150,255.00	922,995.00	1,732,245.00	-	922,995.00	809,250.00	-
638	โฉนด	3494	6593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.60	133.60	3,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
639	โฉนด	6424	21772	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	75.60	175.60	2,000.00	351,200.00	702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.60	-	7,600.00	1,782,960.00	32	1,515,516.00	267,444.00	618,644.00	-	618,644.00	-	-
640	โฉนด	5407	21517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	3	1	67.00	1,367.00	3,500.00	4,784,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,500.00	-	-	4,784,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
641	โฉนด	5133	21523	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	3	15.00	315.00	2,800.00	882,000.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	4	60,420.00	1,450,080.00	2,332,080.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.84	-	-	-	-	-	-	392,722.27	-	392,722.27	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	158.00	83.16	-	-	-	-	-	-	1,939,357.73	1,939,357.73	-	-	-
642	โฉนด	10353	63648	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	704	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	44	697,680.00	123,120.00	347,120.00	-	-	347,120.00	0.02	
643	โฉนด	8538	46029	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	131,200.00	-	-	
644	โฉนด	5051	20118	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.75	169.75	3,200.00	543,200.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	52	761,292.00	240,408.00	783,608.00	-	783,608.00	-	-	
					2	0	0	5.25	5.25	3,200.00	16,800.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	27	73,458.00	93,492.00	110,292.00	-	93,492.00	16,800.00	-	
645	โฉนด	3485	6584	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	26	776,160.00	1,071,840.00	1,391,840.00	-	1,391,840.00	-	-	
646	โฉนด	5532	23073	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.40	50.40	3,200.00	161,280.00	708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	32	930,240.00	164,160.00	325,440.00	-	325,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 144 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
647	โฉนด	4216	34456	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	580.00	105,560.00	709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	42	1,884,960.00	332,640.00	438,200.00	-	-	438,200.00	0.02
648	โฉนด	6095	20255	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00	710	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,600.00	128,700.00	35	77,220.00	51,480.00	160,280.00	-	160,280.00	-	-
649	โฉนด	45	45	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	67.00	67.00	6,000.00	402,000.00	711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	345.60	-	8,300.00	2,868,480.00	35	1,721,088.00	1,147,392.00	1,549,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	15.62	-	-	-	-	-	-	242,015.03	242,015.03	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	118.80	34.37	-	-	-	-	-	-	532,526.03	-	532,526.03	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	172.80	50.01	-	-	-	-	-	-	774,850.94	774,850.94	-	-
650	โฉนด	8473	45511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	712	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	7	53,361.00	708,939.00	1,120,939.00	-	1,120,939.00	-	-
651	โฉนด	8095	42365	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	3,200.00	492,800.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	27	419,760.00	534,240.00	1,027,040.00	-	1,027,040.00	-	-
652	โฉนด	5081	20115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,150.00	282,200.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.43	-	7,950.00	750,718.50	29	360,344.88	390,373.62	672,573.62	-	672,573.62	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 145 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
653	โฉนด	9041	54433	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	6,000.00	798,000.00	715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	486.40	-	7,700.00	3,745,280.00	10	374,528.00	3,370,752.00	4,168,752.00	-	4,168,752.00	-	-
654	โฉนด	181	220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	716	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	344,960.00	271,040.00	351,040.00	-	-	351,040.00	0.02
					3	0	2	40.00	240.00	4,000.00	960,000.00	717	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	33	931,392.00	731,808.00	1,691,808.00	-	-	1,691,808.00	0.30
												718	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	33	389,760.00	306,240.00	306,240.00	-	-	306,240.00	0.30
655	โฉนด	7299	36259	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	719	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,460.00	-	-	527,460.00	0.02
656	โฉนด	3152	6132	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	205.20	-	8,350.00	1,713,420.00	7	119,939.40	1,593,480.60	1,815,480.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.20	16.66	-	-	-	-	-	-	302,459.07	-	302,459.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.40	33.33	-	-	-	-	-	-	605,099.68	605,099.68	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	68.40	33.33	-	-	-	-	-	-	605,099.68	605,099.68	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.20	16.69	-	-	-	-	-	303,003.71	303,003.71	-	-	
657	โฉนด	9726	60303	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	1,700.00	115,600.00	721	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	69	300,762.00	22,638.00	138,238.00	-	-	138,238.00	0.02
658	โฉนด	8358	44797	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	722	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	553,112.00	-	-	553,112.00	0.02
659	โฉนด	10177	61407	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	3,200.00	614,400.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	1,034,160.00	-	419,760.00	614,400.00	-
660	โฉนด	3628	76466	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.60	14.60	6,000.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-	87,600.00	0.02
661	โฉนด	2907	76464	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00	724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	6	19,404.00	303,996.00	400,596.00	-	-	400,596.00	0.02
662	โฉนด	2508	76463	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.80	16.80	6,000.00	100,800.00	725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	6	19,404.00	303,996.00	404,796.00	-	-	404,796.00	0.02
663	โฉนด	10166	61396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00	726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	312.00	-	7,600.00	2,371,200.00	65	2,015,520.00	355,680.00	474,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	32.05	-	-	-	-	-	-	151,974.69	-	151,974.69	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	14	49,896.00	227,304.00	227,304.00	-	-	227,304.00	0.02	
											738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	14	49,896.00	227,304.00	227,304.00	-	-	227,304.00	0.02	
673	โฉนด	10033	61036	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	54	343,728.00	25,872.00	502,872.00	-	-	502,872.00	0.02
674	โฉนด	3478	6577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	740	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	16	175,714.00	622,986.00	847,986.00	-	847,986.00	-	-
675	โฉนด	8116	42517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	945,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	472,680.00	-	472,680.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	472,680.00	472,680.00	-	-
676	โฉนด	3188	6174	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	51.50	51.50	6,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.30
677	โฉนด	6701	20385	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	1	92.00	592.00	3,650.00	2,160,800.00	742	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	399.00	-	7,300.00	2,912,700.00	69	2,708,811.00	203,889.00	2,364,689.00	-	-	2,364,689.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
678	โฉนด	7442	36982	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	743	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	-	945,768.00	0.02
679	โฉนด	3475	6574	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	3,200.00	249,600.00	744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	26	155,232.00	214,368.00	463,968.00	-	-	463,968.00	0.02
												745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	26	155,232.00	214,368.00	214,368.00	-	-	214,368.00	0.02
												746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	26	155,232.00	214,368.00	214,368.00	-	-	214,368.00	0.02
680	โฉนด	3153	6133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	747	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	36	1,490,976.00	913,824.00	1,129,824.00	-	-	1,129,824.00	0.02
681	โฉนด	9893	60595	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	34.80	334.80	3,500.00	1,171,800.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	346.00	-	7,950.00	2,750,700.00	2	55,014.00	2,695,686.00	3,867,486.00	-	-	3,867,486.00	0.02
												749	โรงจอดรถ	ตึก	2	76.00	-	2,600.00	197,600.00	2	3,952.00	193,648.00	193,648.00	-	-	193,648.00	0.02
682	โฉนด	7520	37390	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	11.00	311.00	4,000.00	1,244,000.00	750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ตึกชั้นเดียว	-	2	432.00	-	7,950.00	3,434,400.00	64	2,919,240.00	515,160.00	1,759,160.00	-	1,759,160.00	-	-
683	โฉนด	7288	36183	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	9.00	209.00	2,800.00	585,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	-	585,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 151 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
684	โฉนด	7349	37401	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	5,500.00	605,000.00	751	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	180.00	-	5,800.00	1,044,000.00	24	396,720.00	647,280.00	1,252,280.00	-	-	1,252,280.00	0.02
												752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	32	618,192.00	526,608.00	526,608.00	-	-	526,608.00	0.02
685	โฉนด	10772	71394	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.60	74.60	1,550.00	115,630.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.66	-	7,950.00	816,147.00	35	489,688.20	326,458.80	442,088.80	-	326,458.80	115,630.00	-
686	โฉนด	6741	20247	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
687	โฉนด	8962	53284	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	5,500.00	517,000.00	754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	20	443,520.00	1,034,880.00	1,551,880.00	-	1,551,880.00	-	-
688	โฉนด	7555	37171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.02
689	โฉนด	5500	23025	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	4.00	204.00	3,200.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-
690	โฉนด	3812	6990	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	32	206,064.00	175,536.00	343,536.00	-	343,536.00	-	-
691	โฉนด	3106	6053	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	38.90	38.90	6,000.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	-	233,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 152 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
692	โฉนด	5582	20139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.60	
693	โฉนด	7526	37103	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
694	โฉนด	5412	21506	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	7,950.00	532,650.00	54	404,814.00	127,836.00	471,836.00	-	471,836.00	-	-
695	โฉนด	211	250	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	46.00	146.00	6,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	-	876,000.00	0.30	
696	โฉนด	5101	21532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	66.00	266.00	2,800.00	744,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,800.00	-	744,800.00	-	-	
697	โฉนด	5513	23036	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.50	43.50	3,200.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.02	
					2	1	1	8.50	508.50	3,200.00	1,627,200.00	757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	7,600.00	1,748,000.00	22	1,485,800.00	262,200.00	1,889,400.00	-	1,889,400.00	-	-
												758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	7,950.00	1,383,300.00	16	304,326.00	1,078,974.00	1,078,974.00	-	1,078,974.00	-	-
698	โฉนด	4268	20240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 153 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	21.00	221.00	3,000.00	663,000.00	759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	49	1,732,800.00	547,200.00	1,210,200.00	-	1,210,200.00	-	-
												760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	37	610,560.00	343,440.00	343,440.00	-	343,440.00	-	-
												761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	37	610,560.00	343,440.00	343,440.00	-	343,440.00	-	-
699	โฉนด	75	75	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	36.00	436.00	2,800.00	1,220,800.00	762	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	475.00	-	3,550.00	1,686,250.00	46	1,281,550.00	404,700.00	1,625,500.00	-	-	1,625,500.00	0.30
												763	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	311.50	-	3,550.00	1,105,825.00	46	840,427.00	265,398.00	265,398.00	-	-	265,398.00	0.30
												764	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	306.00	-	3,550.00	1,086,300.00	46	825,588.00	260,712.00	260,712.00	-	-	260,712.00	0.30
												765	โรงจอดรถ	ตึก	3	223.56	-	2,600.00	581,256.00	46	441,754.56	139,501.44	139,501.44	-	-	139,501.44	0.30
700	โฉนด	5533	23056	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	3,200.00	496,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	6	34,344.00	538,056.00	1,034,056.00	-	538,056.00	496,000.00	-
												767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	7,600.00	1,048,800.00	41	891,480.00	157,320.00	157,320.00	-	157,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
701	โฉนด	7558	37174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30		
702	โฉนด	3419	6511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	768	โรงจอดรถ	ตึก	2	148.00	-	2,600.00	384,800.00	26	161,616.00	223,184.00	541,184.00	-	541,184.00	-	-
703	โฉนด	8922	52527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
704	โฉนด	11286	77328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.80	21.80	3,000.00	65,400.00	769	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	401,800.00	-	-	401,800.00	0.02
705	โฉนด	6724	21492	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	546,264.00	-	-	546,264.00	0.02
					2	0	2	66.00	266.00	3,000.00	798,000.00	771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	45	1,447,040.00	255,360.00	1,053,360.00	-	1,053,360.00	-	-
706	โฉนด	3789	6967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	645,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	215,210.48	-	215,210.48	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	322,848.00	322,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 156 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
711	โฉนด	4104	7511	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.92	-	7,700.00	1,539,384.00	35	923,630.40	615,753.60	715,753.60	-	715,753.60	-	-
712	โฉนด	3696	6835	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	64.00	64.00	1,550.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.30
713	โฉนด	3035	5959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.20	35.20	6,000.00	211,200.00	779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	981,440.00	-	770,240.00	211,200.00	-
714	โฉนด	3526	6625	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	18.00	118.00	4,000.00	472,000.00	780	ภัตตาคาร	ตึก	3	56.25	-	7,050.00	396,562.50	3	11,896.88	384,665.62	856,665.62	-	-	856,665.62	0.30
												781	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.50	-	6,150.00	52,275.00	3	1,568.25	50,706.75	50,706.75	-	-	50,706.75	0.30
715	โฉนด	6188	21558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
716	โฉนด	4083	7459	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,220.00	-	239,040.00	26,180.00	-
717	โฉนด	2989	5894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.00	138.00	2,800.00	386,400.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	14	100,170.00	456,330.00	842,730.00	-	842,730.00	-	-
718	โฉนด	163	202	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.75	3.75	4,000.00	15,000.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	26	50,085.00	69,165.00	84,165.00	-	-	84,165.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 157 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	26	267,120.00	368,880.00	448,880.00	-	-	448,880.00	0.02
					2	0	1	9.25	109.25	4,000.00	437,000.00	786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	59	697,680.00	123,120.00	560,120.00	-	560,120.00	-	-
719	โฉนด	218	256	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	28	566,720.00	665,280.00	755,280.00	-	-	755,280.00	0.02
					3	6	0	10.00	2,410.00	4,500.00	10,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,845,000.00	-	-	10,845,000.00	0.30
720	โฉนด	5556	21479	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	3	2	11.00	1,411.00	3,500.00	4,938,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,938,500.00	-	-	4,938,500.00	0.02
721	โฉนด	5633	23030	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	3,200.00	227,200.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	283.95	-	7,950.00	2,257,402.50	34	1,309,293.45	948,109.05	1,175,309.05	-	1,175,309.05	-	-
722	โฉนด	6844	21553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	3,000.00	546,000.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	21	203,520.00	432,480.00	978,480.00	-	978,480.00	-	-
723	โฉนด	7532	37121	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	56.00	456.00	2,650.00	1,208,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,400.00	-	1,208,400.00	-	-
724	โฉนด	7436	36976	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	790	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	34	503,672.00	364,728.00	424,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 159 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	27.50	27.50	2,450.00	67,375.00	794	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	110.00	-	7,650.00	841,500.00	34	488,070.00	353,430.00	420,805.00	-	-	420,805.00	0.30
					3	1	0	2.75	402.75	2,450.00	986,737.50	795	โรงงาน	ตึก	3	1,611.00	-	6,150.00	9,907,650.00	79	7,529,814.00	2,377,836.00	3,364,573.50	-	-	3,364,573.50	0.30
					3	1	0	8.50	408.50	2,450.00	1,000,825.00	796	โรงงาน	ตึก	3	1,634.00	-	6,150.00	10,049,100.00	10	1,004,910.00	9,044,190.00	10,045,015.00	-	-	10,045,015.00	0.30
					3	1	0	87.50	487.50	2,450.00	1,194,375.00	797	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 500 ตารางวา	ตึก	3	1,950.00	-	3,550.00	6,922,500.00	11	830,700.00	6,091,800.00	7,286,175.00	-	-	7,286,175.00	0.30
					3	0	2	25.00	225.00	2,450.00	551,250.00	798	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 500 ตารางวา	ตึก	3	900.00	-	3,550.00	3,195,000.00	79	2,428,200.00	766,800.00	1,318,050.00	-	-	1,318,050.00	0.30
					3	0	1	78.00	178.00	2,450.00	436,100.00	799	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 500 ตารางวา	ไม้	3	714.00	-	3,550.00	2,534,700.00	79	2,357,271.00	177,429.00	613,529.00	-	-	613,529.00	0.30
					3	15	2	12.05	6,212.05	2,450.00	15,219,522.50	800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	968.00	-	7,700.00	7,453,600.00	79	5,664,736.00	1,788,864.00	17,008,386.50	-	1,788,864.00	15,219,522.50	-
730	โหนด	8134	42650	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	801	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	438,528.00	-	-	438,528.00	0.02
731	โหนด	207	246	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	72.00	272.00	5,250.00	1,428,000.00	802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	47	2,808,960.00	887,040.00	2,315,040.00	-	-	2,315,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											803	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	47	1,214,100.00	383,400.00	383,400.00	-	-	383,400.00	0.30	
732	โฉนด	5640	21782	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	2,200.00	94,600.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,950.00	965,925.00	9	86,933.25	878,991.75	973,591.75	-	973,591.75	-	-
733	โฉนด	32	32	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	46	1,009,280.00	318,720.00	454,320.00	-	-	454,320.00	0.30
734	โฉนด	8838	77515	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.70	327.70	1,800.00	589,860.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.30	-	7,950.00	988,185.00	5	49,409.25	938,775.75	1,528,635.75	-	1,528,635.75	-	-
735	โฉนด	4039	7374	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	44.00	144.00	3,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
736	โฉนด	3136	6105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	5,250.00	666,750.00	807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	937,020.00	-	-	937,020.00	0.02
												808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02
												809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02
												810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02	
											812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02	
											813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	16	76,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.02	
737	โฉนด	9804	60506	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	5,500.00	852,500.00	814	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุนดิน	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	28	966,735.00	72,765.00	925,265.00	-	-	925,265.00	0.02
738	โฉนด	11505	80786	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00	815	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	36	310,080.00	54,720.00	80,856.00	-	80,856.00	-	-
739	โฉนด	11504	80785	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,136.00	-	-	26,136.00	0.60
740	โฉนด	183	222	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	18.00	318.00	1,550.00	492,900.00	816	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 500 ตารางวา	ตึก	3	1,247.00	-	3,550.00	4,426,850.00	39	3,010,258.00	1,416,592.00	1,909,492.00	-	-	1,909,492.00	0.30
741	โฉนด	3498	6597	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.30
742	โฉนด	3511	6610	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
743	โหนด	9449	56740	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	4	0	1	89.00	189.00	5,500.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	0.60	
744	โหนด	2726	74943	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,150.00	99,600.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	152,640.00	610,560.00	710,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	-	-	-	-	-	-	118,312.66	-	118,312.66	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	83.34	-	-	-	-	-	-	591,847.34	-	591,847.34	0.02
					2	0	3	17.60	317.60	4,150.00	1,318,040.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	7,950.00	2,162,400.00	15	432,480.00	1,729,920.00	3,047,960.00	-	3,047,960.00	-	-
												819	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	48.00	-	6,000.00	288,000.00	15	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
745	โหนด	5872	21583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	57.00	257.00	3,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-
746	โหนด	5637	23034	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	3,200.00	326,400.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.20	-	7,950.00	510,390.00	32	275,610.60	234,779.40	561,179.40	-	234,779.40	326,400.00	-
747	โหนด	7556	37172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	519,730.00	-	519,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
748	โฉนด	8023	42062	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	86.00	86.00	6,000.00	516,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	16	83,952.00	297,648.00	813,648.00	-	-	813,648.00	0.30
749	โฉนด	97	97	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.30	69.30	2,400.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
750	โฉนด	11287	77329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.90	21.90	3,000.00	65,700.00	823	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	402,100.00	-	-	402,100.00	0.02
751	โฉนด	7302	36228	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.00	81.00	4,150.00	336,150.00	824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	258.30	-	7,700.00	1,988,910.00	33	1,113,789.60	875,120.40	1,211,270.40	-	1,211,270.40	-	-
752	โฉนด	8733	49095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	825	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	544.00	-	3,550.00	1,931,200.00	30	965,600.00	965,600.00	1,485,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	520.00	95.58	-	-	-	-	-	-	1,419,936.48	-	1,419,936.48	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	4.42	-	-	-	-	-	-	65,663.52	65,663.52	-	-
753	โฉนด	5	5	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	27	314,820.00	400,680.00	490,680.00	-	-	490,680.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	11	61,056.00	447,744.00	511,744.00	-	-	511,744.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 164 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	75.50	175.50	4,000.00	702,000.00	828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	32	1,596,672.00	1,360,128.00	2,062,128.00	-	2,062,128.00	-	-
754	โฉนด	6733	21560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.24	-	7,950.00	407,358.00	31	211,826.16	195,531.84	612,531.84	-	612,531.84	-	-
755	โฉนด	7161	35996	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	13.00	113.00	5,250.00	593,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,250.00	-	-	593,250.00	0.30
756	โฉนด	8010	41963	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
757	โฉนด	5837	20303	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.02	-	7,700.00	600,754.00	69	558,701.22	42,052.78	362,052.78	-	42,052.78	320,000.00	-
758	โฉนด	5507	23037	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	-	7,600.00	152,000.00	41	129,200.00	22,800.00	386,800.00	-	386,800.00	-	-
759	โฉนด	5574	20081	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.15	7.15	4,000.00	28,600.00	832	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	28.60	-	7,700.00	220,220.00	39	204,804.60	15,415.40	44,015.40	-	-	44,015.40	0.02
					2	0	1	12.85	112.85	4,000.00	451,400.00	833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	7,700.00	635,250.00	68	590,782.50	44,467.50	495,867.50	-	44,467.50	451,400.00	-
760	โฉนด	5083	20122	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	70.50	70.50	3,200.00	225,600.00	834	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	11	434,112.00	842,688.00	1,068,288.00	-	1,068,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.50	4.50	3,200.00	14,400.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	29	68,688.00	74,412.00	88,812.00	-	-	88,812.00	0.02	
761	โฉนด	3493	6592	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	31.10	31.10	2,000.00	62,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,200.00	-	-	62,200.00	0.60	
762	โฉนด	10914	72737	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	541,360.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	270,680.00	-	270,680.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	270,680.00	-	270,680.00	0.02	
763	โฉนด	3483	6582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.60	
764	โฉนด	9907	60609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	3,600.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	41,400.00	147,840.00	-	189,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 166 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
765	โฉนด	10605	69220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	42	786,176.00	276,224.00	414,224.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
766	โฉนด	3952	7231	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	0.60	
767	โฉนด	7889	40175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	52.00	852.00	4,000.00	3,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,408,000.00	-	
768	โฉนด	4012	7307	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	4,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	
769	โฉนด	7611	37331	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	12	106,848.00	656,352.00	1,049,352.00	-	-	-	-	-	-	-	656,352.00	393,000.00	-
770	โฉนด	10886	72679	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.30	124.30	3,000.00	372,900.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	19	80,136.00	206,064.00	578,964.00	-	-	-	-	-	-	-	578,964.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	21	183,168.00	389,232.00	443,232.00	-	389,232.00	54,000.00	-
771	โฉนด	11417	79242	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.70	177.70	3,600.00	639,720.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	6	30,528.00	478,272.00	1,117,992.00	-	478,272.00	639,720.00	-
772	โฉนด	9531	59664	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	38.00	238.00	3,500.00	833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	-	833,000.00	0.60
773	โฉนด	7487	36996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
774	โฉนด	5098	21543	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.00	115.00	3,200.00	368,000.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	20	686,880.00	1,602,720.00	1,970,720.00	-	1,970,720.00	-	-
775	โฉนด	10740	71487	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	37.30	137.30	3,650.00	501,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,145.00	-	501,145.00	-	-
776	โฉนด	11100	74557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	15	278,880.00	1,115,520.00	1,252,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	38.09	-	-	-	-	-	-	477,237.23	-	477,237.23	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	626,460.00	-	626,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
781	โหนด	9867	60569	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	852	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	56.70	-	7,600.00	430,920.00	61	400,755.60	30,164.40	110,164.40	-	-	110,164.40	0.02
782	โหนด	7447	36987	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.31	14.31	4,000.00	57,240.00	853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	418,456.00	-	-	418,456.00	0.30
												854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	7,700.00	107,800.00	21	34,496.00	73,304.00	73,304.00	-	-	73,304.00	0.30
												855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	7,700.00	69,300.00	21	22,176.00	47,124.00	47,124.00	-	-	47,124.00	0.30
												856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	2.25	-	7,700.00	17,325.00	21	5,544.00	11,781.00	11,781.00	-	-	11,781.00	0.30
					3	0	0	64.69	64.69	4,000.00	258,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,760.00	-	-	258,760.00	0.30
783	โหนด	199	238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	4.50	4.50	6,000.00	27,000.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,950.00	143,100.00	28	65,826.00	77,274.00	104,274.00	-	-	104,274.00	0.30
					2	0	2	89.50	289.50	6,000.00	1,737,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	439.30	-	7,700.00	3,382,610.00	43	2,570,783.60	811,826.40	2,548,826.40	-	2,548,826.40	-	-
784	โหนด	128	167	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	6,000.00	912,000.00	859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	9	55,440.00	560,560.00	1,472,560.00	-	1,472,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 170 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												860	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	9	7,020.00	70,980.00	70,980.00	-	70,980.00	-	-
785	โฉนด	8323	44594	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
786	โฉนด	6085	20210	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	28.00	228.00	3,200.00	729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,600.00	-	729,600.00	-	-
787	โฉนด	9670	60247	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.88	17.88	3,200.00	57,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,216.00	-	-	57,216.00	0.02
					2	0	1	41.12	141.12	3,200.00	451,584.00	861	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	12,480.00	112,320.00	563,904.00	-	563,904.00	-	-
												862	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,600.00	1,086,800.00	36	923,780.00	163,020.00	163,020.00	-	163,020.00	-	-
788	โฉนด	4376	20209	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.75	64.75	3,200.00	207,200.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.70	-	7,950.00	617,715.00	9	55,594.35	562,120.65	769,320.65	-	769,320.65	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,200.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	3,200.00	39,200.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,950.00	194,775.00	13	31,164.00	163,611.00	202,811.00	-	-	202,811.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,950.00	194,775.00	13	31,164.00	163,611.00	163,611.00	-	-	163,611.00	0.02	
											866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	11	20,034.00	146,916.00	146,916.00	-	-	146,916.00	0.02	
											867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	320,544.00	-	-	
789	โฉนด	3114	76740	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.90	133.90	3,200.00	428,480.00	868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	53.30	-	7,700.00	410,410.00	4	49,249.20	361,160.80	789,640.80	-	-	789,640.80	0.02
790	โฉนด	3077	6011	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	5.00	205.00	4,150.00	850,750.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	7,950.00	834,750.00	21	267,120.00	567,630.00	1,418,380.00	-	-	1,418,380.00	0.30
												870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	21	61,056.00	129,744.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.30
791	น.ส.3ก		4313	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	2,200.00	453,200.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	26	200,340.00	276,660.00	729,860.00	-	276,660.00	453,200.00	0.02
792	โฉนด	5113	20195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	44	1,240,320.00	218,880.00	390,880.00	-	390,880.00	-	-
793	โฉนด	7649	37425	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	60	543,780.00	171,720.00	315,720.00	-	315,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
794	โฉนด	57	57	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	874	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	41	1,529,856.00	594,944.00	1,010,944.00	-	1,010,944.00	-	-
795	โฉนด	3200	6187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	875	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	56	572,880.00	43,120.00	169,120.00	-	-	169,120.00	0.30
796	โฉนด	3823	7013	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.60
797	โฉนด	7439	36979	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	876	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	650,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.02
798	โฉนด	7234	36010	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.00	118.00	1,800.00	212,400.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	34	359,658.00	260,442.00	472,842.00	-	472,842.00	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,950.00	181,260.00	34	105,130.80	76,129.20	76,129.20	-	76,129.20	-	-
799	โฉนด	3543	6642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	29.40	129.40	4,000.00	517,600.00	879	กัตดาการ	ตึก	3	141.30	-	7,050.00	996,165.00	7	69,731.55	926,433.45	1,444,033.45	-	-	1,444,033.45	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
800	โฉนด	6666	20330	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	3,200.00	419,200.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	9	85,860.00	868,140.00	1,287,340.00	-	868,140.00	419,200.00	-
801	โฉนด	11330	77862	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	29.55	29.55	4,000.00	118,200.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,950.00	349,800.00	13	55,968.00	293,832.00	412,032.00	-	-	412,032.00	0.30
												882	กััดตาการ	ตึก	3	42.20	-	7,050.00	297,510.00	13	47,601.60	249,908.40	249,908.40	-	-	249,908.40	0.30
												883	กััดตาการ	ตึก	3	32.00	-	7,050.00	225,600.00	13	36,096.00	189,504.00	189,504.00	-	-	189,504.00	0.30
					1	0	1	36.50	136.50	4,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
802	โฉนด	59	59	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.60
803	โฉนด	62	62	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	90.00	290.00	3,500.00	1,015,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	44	2,808,960.00	887,040.00	1,902,040.00	-	-	1,902,040.00	0.02
												885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	12	89,040.00	546,960.00	546,960.00	-	-	546,960.00	0.02
												886	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	68.90	-	7,700.00	530,530.00	49	403,202.80	127,327.20	127,327.20	-	-	127,327.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												887	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	43.55	-	7,700.00	335,335.00	49	311,861.55	23,473.45	23,473.45	-	-	23,473.45	0.02
804	โฉนด	11443	79787	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	888	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.30	-	7,600.00	1,476,680.00	37	1,255,178.00	221,502.00	509,502.00	-	221,502.00	288,000.00	-
805	โฉนด	6686	20344	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	40.00	440.00	3,200.00	1,408,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	9	249,480.00	2,522,520.00	3,930,520.00	-	3,930,520.00	-	-
806	โฉนด	8347	44766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	5	53,120.00	1,009,280.00	1,147,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,640.00	-	573,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,640.00	-	573,640.00	0.02
807	โฉนด	3094	6040	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	624.00	-	8,300.00	5,179,200.00	69	3,936,192.00	1,243,008.00	1,431,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.00	15.22	-	-	-	-	-	-	217,799.42	-	217,799.42	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	312.00	50.00	-	-	-	-	-	-	715,504.00	715,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 175 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 176 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	21.42	-	-	-	-	-	74,080.86	-	74,080.86	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	78.58	-	-	-	-	-	271,768.14	-	271,768.14	0.02	
					2	0	1	25.50	125.50	4,000.00	502,000.00	898	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	44	930,240.00	164,160.00	666,160.00	-	164,160.00	502,000.00	-
815	โฉนด	2997	5902	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.20	11.20	6,000.00	67,200.00	899	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	31	1,054,872.00	973,728.00	1,040,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	11.11	-	-	-	-	-	115,647.10	-	115,647.10	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	33.33	-	-	-	-	-	346,941.30	346,941.30	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	84.00	33.33	-	-	-	-	-	346,941.30	346,941.30	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	22.23	-	-	-	-	-	231,398.29	231,398.29	-	-	
816	โฉนด	5088	20200	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	3.00	103.00	4,150.00	427,450.00	900	ภัตตาคาร	ตึก	3	98.00	-	7,050.00	690,900.00	8	55,272.00	635,628.00	1,063,078.00	-	-	1,063,078.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 177 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
817	โหนด	9671	60248	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	57.00	157.00	3,200.00	502,400.00	901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.36	-	7,600.00	983,136.00	41	835,665.60	147,470.40	649,870.40	-	649,870.40	-	-
818	โหนด	2675	414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.00	26.00	3,650.00	94,900.00	902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	7,700.00	1,601,600.00	33	896,896.00	704,704.00	799,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.69	-	-	-	-	-	-	61,489.55	-	61,489.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,802.00	399,802.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	42.31	-	-	-	-	-	-	338,312.45	338,312.45	-	-
					3	1	0	57.00	457.00	3,650.00	1,668,050.00	903	โรงงาน	ตึก	3	156.00	-	6,150.00	959,400.00	33	537,264.00	422,136.00	2,090,186.00	-	-	2,090,186.00	0.30
												904	โรงงาน	ตึก	3	84.00	-	6,150.00	516,600.00	33	289,296.00	227,304.00	227,304.00	-	-	227,304.00	0.30
819	โหนด	182	221	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.73	59.73	4,000.00	238,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,920.00	-	238,920.00	-	-
					3	0	0	48.27	48.27	4,000.00	193,080.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	193.07	-	7,950.00	1,534,906.50	24	583,264.47	951,642.03	1,144,722.03	-	-	1,144,722.03	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	29	591,360.00	640,640.00	640,640.00	-	640,640.00	-	-	
820	โฉนด	6119	21588	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	1,800.00	194,400.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	7,950.00	543,780.00	43	413,272.80	130,507.20	324,907.20	-	324,907.20	-	-
821	โฉนด	9457	57317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	4,150.00	560,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,250.00	-	-	560,250.00	0.02	
822	โฉนด	6128	20310	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	3,200.00	496,000.00	908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	13	612,864.00	846,336.00	1,342,336.00	-	1,342,336.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00	909	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	41	44,928.00	17,472.00	36,672.00	-	-	36,672.00	0.30
823	โฉนด	11185	75828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	16	167,904.00	595,296.00	754,596.00	-	595,296.00	159,300.00	-
824	โฉนด	3194	6180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	4,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	71.88	23.32	-	-	-	-	-	-	166,024.87	-	166,024.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	154.10	50.00	-	-	-	-	-	-	355,971.00	355,971.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	82.22	26.68	-	-	-	-	-	-	189,946.13	189,946.13	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 179 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	204,888.96	-	204,888.96	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	62,311.04	-	-	62,311.04	0.30		
825	โฉนด	6107	20254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.50	141.50	3,200.00	452,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	452,800.00	-	-	452,800.00	0.02		
					2	0	0	24.50	24.50	3,200.00	78,400.00	911	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,600.00	1,489,600.00	38	1,266,160.00	223,440.00	301,840.00	-	-	301,840.00	0.02
												912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.32	-	7,600.00	1,264,032.00	28	1,074,427.20	189,604.80	189,604.80	-	189,604.80	-	-
826	น.ส.3ก		4253	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	1,350.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02		
827	น.ส.3ก		4077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	1,350.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.02		
828	น.ส.3ก		4255	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	1,350.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 180 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	21.00	21.00	1,350.00	28,350.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	15	133,560.00	534,240.00	562,590.00	-	-	562,590.00	0.02
829	โฉนด	3195	6182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	248.40	-	7,700.00	1,912,680.00	69	1,453,636.80	459,043.20	603,043.20	-	-	603,043.20	0.02
830	โฉนด	11101	74558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	-	137,400.00	0.02
831	โฉนด	5050	20136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.20	112.20	2,400.00	269,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,280.00	-	-	269,280.00	0.30
832	โฉนด	3766	6931	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	47.70	47.70	6,000.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	286,200.00	-	-
833	โฉนด	3201	6188	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	17	875,520.00	583,680.00	943,680.00	-	943,680.00	-	-
834	โฉนด	3836	331	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	90.20	90.20	6,000.00	541,200.00	916	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	369.60	-	8,050.00	2,975,280.00	16	654,561.60	2,320,718.40	2,861,918.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	123.20	33.33	-	-	-	-	-	-	953,877.40	-	953,877.40	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	123.20	33.33	-	-	-	-	-	-	953,877.40	-	953,877.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
839	โฉนด	5425	20318	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	4,000.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	-	952,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	17	137,376.00	435,024.00	507,024.00	-	-	507,024.00	0.02
												922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	36	552,048.00	338,352.00	338,352.00	-	338,352.00	-	-
840	โฉนด	10434	64953	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
841	โฉนด	6103	20206	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	1,800.00	216,000.00	923	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.06	-	7,700.00	524,062.00	29	487,377.66	36,684.34	252,684.34	-	36,684.34	216,000.00	-
842	โฉนด	8048	42072	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	6,000.00	84,000.00	924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	28	566,720.00	665,280.00	749,280.00	-	749,280.00	-	-
843	โฉนด	9892	60594	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	3,500.00	430,500.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	3	17,529.75	566,795.25	997,295.25	-	997,295.25	-	-
					3	0	1	50.00	150.00	3,500.00	525,000.00	926	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	2	2,184.00	107,016.00	632,016.00	-	-	632,016.00	0.30
844	โฉนด	3150	6130	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00	927	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,752.00	-	8,400.00	14,716,800.00	12	2,060,352.00	12,656,448.00	12,884,448.00	-	12,884,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 183 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
845	โฉนด	8614	46847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	696,096.00	-	696,096.00	-	-
846	โฉนด	3271	6277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	20	85,860.00	200,340.00	236,340.00	-	-	236,340.00	0.02
					2	0	0	76.50	76.50	4,000.00	306,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	15	308,000.00	1,232,000.00	1,538,000.00	-	1,538,000.00	-	-
847	โฉนด	7810	39629	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
848	โฉนด	5511	23070	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	451.56	-	7,700.00	3,477,012.00	14	625,862.16	2,851,149.84	3,171,149.84	-	3,171,149.84	-	-
849	โฉนด	93	93	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.10	59.10	1,550.00	91,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,605.00	-	91,605.00	-	-
850	โฉนด	4143	27563	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.00	-	7,950.00	1,120,950.00	5	56,047.50	1,064,902.50	1,384,902.50	-	1,384,902.50	-	-
851	โฉนด	5094	20177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	18.00	118.00	1,550.00	182,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,900.00	-	182,900.00	-	-
852	โฉนด	151	190	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	13.00	113.00	1,550.00	175,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,150.00	-	-	175,150.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
853	น.ส.3		538	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.90	25.90	3,000.00	77,700.00	933	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	14	138,600.00	92,400.00	170,100.00	-	92,400.00	77,700.00	0.02
854	โฉนด	9697	60274	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.75	8.75	3,200.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
					2	0	1	73.25	173.25	3,200.00	554,400.00	934	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	44	515,592.00	38,808.00	593,208.00	-	-	593,208.00	0.02
												935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	28	127,995.00	150,255.00	150,255.00	-	150,255.00	-	-
855	โฉนด	5469	22990	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.80	-	7,600.00	1,738,880.00	39	1,478,048.00	260,832.00	1,064,832.00	-	1,064,832.00	-	-
856	โฉนด	3325	6359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.30	53.30	6,000.00	319,800.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	36	315,456.00	193,344.00	513,144.00	-	513,144.00	-	-
					5	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	914,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	457,216.00	-	457,216.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	457,216.00	-	457,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 185 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												939	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	914,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	457,216.00	-	457,216.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	457,216.00	-	457,216.00	0.02
					3	0	0	12.60	12.60	6,000.00	75,600.00	940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	7,700.00	194,040.00	21	62,092.80	131,947.20	207,547.20	-	-	207,547.20	0.30
												941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	7,700.00	194,040.00	21	62,092.80	131,947.20	131,947.20	-	-	131,947.20	0.30
857	โฉนด	8956	53194	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	45,792.00	1,099,008.00	1,189,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	41.66	-	-	-	-	-	-	495,340.73	-	495,340.73	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	58.33	-	-	-	-	-	-	693,548.37	693,548.37	-	-
858	โฉนด	11707	83332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	19	712,320.00	1,831,680.00	2,881,680.00	-	2,881,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 186 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
859	โฉนด	37	37	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,950.00	165,900.00	944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	56	1,966,272.00	620,928.00	786,828.00	-	-	786,828.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	3,950.00	47,400.00	945	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	56	94,848.00	29,952.00	77,352.00	-	-	77,352.00	0.30
					3	0	1	63.10	163.10	3,950.00	644,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,245.00	-	-	644,245.00	0.30
860	โฉนด	9794	60496	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	518,904.00	-	518,904.00	-	-
861	โฉนด	5548	20087	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	947	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	4	96,096.00	704,704.00	808,704.00	-	704,704.00	104,000.00	-
												948	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	59	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-
862	โฉนด	67	67	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	23	1,112,832.00	1,978,368.00	2,378,368.00	-	2,378,368.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	950	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.60	-	7,600.00	1,007,760.00	49	856,596.00	151,164.00	299,164.00	-	-	299,164.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 187 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
863	โหนด	3786	6964	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.10	93.10	2,000.00	186,200.00	951	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	26	515,592.00	38,808.00	225,008.00	-	-	225,008.00	0.02
864	โหนด	6729	20185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,200.00	672,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	30	417,375.00	417,375.00	1,089,375.00	-	417,375.00	672,000.00	-
865	โหนด	8762	49643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	20.00	420.00	4,000.00	1,680,000.00	953	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	498.00	-	3,550.00	1,767,900.00	9	159,111.00	1,608,789.00	3,288,789.00	-	-	3,288,789.00	0.30
					5	2	2	85.40	1,085.40	4,000.00	4,341,600.00	954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	4,955,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	31.81	-	-	-	-	-	-	1,576,228.76	-	1,576,228.76	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,477,568.00	2,477,568.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	18.18	-	-	-	-	-	-	900,843.72	900,843.72	-	-
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	657,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	657,536.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	657,536.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	657,536.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,768.00	-	328,768.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 190 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 191 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
872	โฉนด	3579	6692	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	3,200.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
873	โฉนด	4059	7404	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.10	58.10	6,000.00	348,600.00	969	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	26	912,870.00	1,260,630.00	1,609,230.00	-	1,260,630.00	348,600.00	-
874	โฉนด	3151	6131	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
875	โฉนด	11189	75832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-	
876	โฉนด	43	43	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	2	3	6.80	1,106.80	5,250.00	5,810,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	5,810,700.00	613,536.00	-	6,424,236.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	613,536.00	-	613,536.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	55,125.00	613,536.00	-	668,661.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราคาเสีย (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	27,562.50	613,536.00	-	641,098.50	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	613,536.00	-	613,536.00	0.02	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	55,125.00	613,536.00	-	668,661.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	613,536.00	-	613,536.00	0.02	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	55,125.00	306,768.00	-	361,893.00	0.30		
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	306,768.00	-	306,768.00	0.02		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	27,562.50	306,768.00	-	334,330.50	0.30		
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	306,768.00	-	306,768.00	0.02		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 196 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					3	0	0	10.00	10.00	5,250.00	52,500.00	980	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,440.00	-	3,900.00	5,616,000.00	11	673,920.00	4,942,080.00	4,994,580.00	-	-	4,994,580.00	0.30
												981	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	914.50	-	3,600.00	3,292,200.00	11	395,064.00	2,897,136.00	2,897,136.00	-	-	2,897,136.00	0.30
												982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	934,912.00	-	-	934,912.00	0.02
												983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	934,912.00	-	-	934,912.00	0.02
												984	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,150.00	246,000.00	11	29,520.00	216,480.00	216,480.00	-	-	216,480.00	0.30
877	โฉนด	78	78	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	24.75	24.75	2,800.00	69,300.00	985	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	26	318,087.00	439,263.00	508,563.00	-	-	508,563.00	0.30
					2	0	2	13.25	213.25	2,800.00	597,100.00	986	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	351.00	-	8,050.00	2,825,550.00	26	1,186,731.00	1,638,819.00	2,235,919.00	-	1,638,819.00	597,100.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 197 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
878	โฉนด	5131	21521	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,200.00	236,800.00	987	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	39	229,152.00	17,248.00	254,048.00	-	-	254,048.00	0.02
879	โฉนด	3993	7287	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	572,544.00	-	-	572,544.00	0.02
880	โฉนด	5869	20353	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	1,800.00	131,400.00	989	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	74.00	-	7,600.00	562,400.00	45	478,040.00	84,360.00	215,760.00	-	215,760.00	-	-
881	โฉนด	7547	37147	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	24.00	124.00	2,200.00	272,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-
882	น.ส.3ก			หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.80	78.80	1,800.00	141,840.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.10	-	7,950.00	1,018,395.00	28	468,461.70	549,933.30	691,773.30	-	549,933.30	141,840.00	-
883	โฉนด	7225	20278	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	79.00	179.00	3,200.00	572,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,800.00	-	-	572,800.00	0.60
884	โฉนด	5099	21544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00	991	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	19	472,626.00	35,574.00	205,174.00	-	35,574.00	169,600.00	-
885	โฉนด	7231	36024	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	77.00	177.00	1,550.00	274,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,350.00	-	-	274,350.00	0.60
886	โฉนด	7892	40178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.40	68.40	3,000.00	205,200.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.00	-	7,950.00	1,065,300.00	2	21,306.00	1,043,994.00	1,249,194.00	-	-	1,249,194.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
887	โฉนด	10697	70694	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	69.90	269.90	4,000.00	1,079,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,600.00	-	-	1,079,600.00	0.60		
888	โฉนด	5590	21486	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	4,000.00	504,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	42	1,082,620.00	380,380.00	884,380.00	-	380,380.00	504,000.00	-
889	โฉนด	10366	64368	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	994	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,800.00	348,000.00	21	111,360.00	236,640.00	298,890.00	-	-	298,890.00	0.30
					5	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	292.86	-	7,950.00	2,328,237.00	21	745,035.84	1,583,201.16	1,935,951.16	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.50	9.39	-	-	-	-	-	-	181,785.81	-	181,785.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	265.36	-	-	-	-	-	-	-	1,754,165.35	1,754,165.35	-	-
890	โฉนด	66	66	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	20.00	220.00	3,500.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.30
891	โฉนด	11209	76271	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.20	63.20	3,200.00	202,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,240.00	-	-	202,240.00	0.02
892	โฉนด	9884	60586	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 199 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
893	โฉนด	6090	20236	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	2	67.50	667.50	2,800.00	1,869,000.00	996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.90	-	7,600.00	1,374,840.00	63	1,168,614.00	206,226.00	2,075,226.00	-	2,075,226.00	-	-
												997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	43	598,158.00	188,892.00	188,892.00	-	188,892.00	-	-
												998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.04	-	7,950.00	556,818.00	43	423,181.68	133,636.32	133,636.32	-	133,636.32	-	-
894	โฉนด	4040	7375	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
895	โฉนด	10383	64785	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	6,000.00	246,000.00	999	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.60	-	7,600.00	772,160.00	48	656,336.00	115,824.00	361,824.00	-	361,824.00	-	-
896	โฉนด	8598	46643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1000	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.00	-	6,950.00	514,300.00	56	478,299.00	36,001.00	156,001.00	-	156,001.00	-	-
897	โฉนด	117	117	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.25	42.25	4,000.00	169,000.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	507.00	-	8,050.00	4,081,350.00	5	204,067.50	3,877,282.50	4,046,282.50	-	4,046,282.50	-	-
					3	0	0	88.65	88.65	4,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.30
898	โฉนด	237	276	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	6,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
899	โฉนด	7361	36535	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	1002	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	728,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	364,370.00	-	364,370.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	364,370.00	-	364,370.00	0.02
900	โฉนด	42	42	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.50	340.50	5,250.00	1,787,625.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	49	718,998.00	227,052.00	2,014,677.00	-	2,014,677.00	-	-
					5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	1004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	49	807,424.00	254,976.00	380,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	1005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	49	807,424.00	254,976.00	380,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 201 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	5,250.00	168,000.00	1006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	49	1,614,848.00	509,952.00	677,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	5,250.00	168,000.00	1007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	49	1,614,848.00	509,952.00	677,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.02
901	โฉนด	3139	6116	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	29.10	29.10	6,000.00	174,600.00	1008	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	45	2,725,056.00	860,544.00	1,035,144.00	-	-	1,035,144.00	0.30
902	โฉนด	8148	42878	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	4,000.00	868,000.00	1009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	7,600.00	2,166,000.00	47	1,841,100.00	324,900.00	1,192,900.00	-	1,192,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 202 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
903	โฉนด	4150	32352	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.80	92.80	4,000.00	371,200.00	1010	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	39	712,096.00	335,104.00	706,304.00	-	335,104.00	371,200.00	-
904	โฉนด	9688	60265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
905	โฉนด	6687	20319	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	4,150.00	883,950.00	1011	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	127.50	-	7,700.00	981,750.00	63	913,027.50	68,722.50	952,672.50	-	-	952,672.50	0.02
906	โฉนด	266	305	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	1012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	7,600.00	646,000.00	42	549,100.00	96,900.00	468,900.00	-	-	468,900.00	0.02
907	โฉนด	5547	20067	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	4,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
908	โฉนด	3490	6589	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
909	โฉนด	3021	5929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	29.00	229.00	4,150.00	950,350.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	19	560,560.00	1,441,440.00	2,391,790.00	-	2,391,790.00	-	-
910	โฉนด	7216	33706	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.10	189.10	3,200.00	605,120.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	34	387,324.00	280,476.00	885,596.00	-	280,476.00	605,120.00	-
911	โฉนด	8523	45890	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	33	897,792.00	705,408.00	753,408.00	-	-	753,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 203 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	โหนด	10904	72730	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	45.10	45.10	2,200.00	99,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,220.00	-	99,220.00	-	-	
913	โหนด	8130	42541	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	2,200.00	380,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	-	380,600.00	0.02	
914	โหนด	8207	43558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1016	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	32	466,128.00	397,072.00	469,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	72,143.27	-	72,143.27	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.76	-	-	-	-	-	-	144,286.55	-	144,286.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	53.86	-	-	-	-	-	-	252,642.18	-	252,642.18	0.02
915	น.ส.3ก		4230	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	47.00	147.00	3,950.00	580,650.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	39	1,383,936.00	651,264.00	1,231,914.00	-	-	1,231,914.00	0.02
												1018	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.60	-	2,600.00	399,360.00	21	127,795.20	271,564.80	271,564.80	-	-	271,564.80	0.02
916	โหนด	5501	23045	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	2,000.00	434,000.00	1019	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	40	515,592.00	38,808.00	472,808.00	-	38,808.00	434,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
917	โหนด	21	21	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	111.60	14.09	-	-	-	-	-	223,631.97	-	223,631.97	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	264.00	33.33	-	-	-	-	-	529,003.09	529,003.09	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	264.00	33.33	-	-	-	-	-	529,003.09	529,003.09	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	152.40	19.26	-	-	-	-	-	305,688.56	305,688.56	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,523.74	-	267,523.74	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,876.26	-	-	43,876.26	0.30	
918	โหนด	5093	20204	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	0.60	
919	โหนด	6692	20216	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	73.00	73.00	4,150.00	302,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,950.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	โหนด	7689	37957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60	
921	โหนด	5048	20119	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.16	-	7,950.00	875,772.00	39	595,524.96	280,247.04	645,047.04	-	645,047.04	-	-
922	โหนด	3029	5947	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	46	580,032.00	183,168.00	309,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	-	-	-	-	-	-	128,799.39	-	128,799.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	180,337.69	180,337.69	-	-
					2	0	1	60.10	160.10	5,250.00	840,525.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	985,533.00	-	-	985,533.00	0.02
923	น.ส.3ก			หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	3.00	3.00	875.00	2,625.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	33	53,424.00	41,976.00	44,601.00	-	-	44,601.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	875.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02	
924	โหนด	6384	21756	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	960.00	97,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	-	97,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
925	โหนด	3692	6831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	966,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,180.00	-	483,180.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,180.00	-	483,180.00	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	966,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,180.00	-	483,180.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,180.00	-	483,180.00	0.02
					3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
926	โหนด	2729	5855	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.00	186.00	4,150.00	771,900.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	39	518,976.00	244,224.00	1,016,124.00	-	1,016,124.00	-	-
												1027	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	31	43,264.00	39,936.00	39,936.00	-	39,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
927	โฉนด	8592	46597	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	17	76,320.00	241,680.00	424,080.00	-	-	424,080.00	0.02
928	โฉนด	3410	6490	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	79.10	179.10	3,500.00	626,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,850.00	-	626,850.00	-	-
929	โฉนด	9689	60266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	7,950.00	1,180,575.00	8	94,446.00	1,086,129.00	1,354,929.00	-	1,354,929.00	-	-
930	โฉนด	5829	21589	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	3,200.00	428,800.00	1030	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.52	-	7,600.00	1,105,952.00	42	940,059.20	165,892.80	594,692.80	-	165,892.80	428,800.00	-
931	โฉนด	7110	21624	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,500.00	553,000.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.25	-	7,950.00	1,162,687.50	15	232,537.50	930,150.00	1,483,150.00	-	930,150.00	553,000.00	-
932	โฉนด	7773	38640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	50	1,523,040.00	480,960.00	600,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.34	-	-	-	-	-	-	200,360.06	-	200,360.06	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1033	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	50	1,523,040.00	480,960.00	600,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.34	-	-	-	-	-	-	200,360.06	-	200,360.06	0.02
					5	0	0	83.00	83.00	6,000.00	498,000.00	1034	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	50	2,741,472.00	865,728.00	1,363,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	44.44	-	-	-	-	-	-	606,040.72	-	606,040.72	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	27.77	-	-	-	-	-	-	378,707.27	-	378,707.27	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	27.79	-	-	-	-	-	-	378,980.01	-	378,980.01	0.02
933	โฉนด	5584	20140	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 209 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
934	โหนด	4005	7300	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	18	248,040.00	705,960.00	801,960.00	-	-	801,960.00	0.02
					2	0	1	16.00	116.00	3,200.00	371,200.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	657,400.00	-	286,200.00	371,200.00	-
935	โหนด	11366	78490	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	29.60	129.60	3,200.00	414,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,720.00	-	414,720.00	-	-
936	โหนด	147	186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	46.00	46.00	6,000.00	276,000.00	1037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	13	28,089.60	147,470.40	423,470.40	-	-	423,470.40	0.30
												1038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	13	28,089.60	147,470.40	147,470.40	-	-	147,470.40	0.30
												1039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	13	28,089.60	147,470.40	147,470.40	-	-	147,470.40	0.30
												1040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	13	28,089.60	147,470.40	147,470.40	-	-	147,470.40	0.30
937	โหนด	6830	21482	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	13	3	1.70	5,501.70	2,800.00	15,404,760.00	1041	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	393.00	-	8,350.00	3,281,550.00	3	98,446.50	3,183,103.50	18,587,863.50	-	-	18,587,863.50	0.30
												1042	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	3,600.00	864,000.00	7	60,480.00	803,520.00	803,520.00	-	-	803,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1043	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	3,600.00	540,000.00	7	37,800.00	502,200.00	502,200.00	-	-	502,200.00	0.30
												1044	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	3,600.00	432,000.00	7	30,240.00	401,760.00	401,760.00	-	-	401,760.00	0.30
												1045	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	99.00	-	3,600.00	356,400.00	9	32,076.00	324,324.00	324,324.00	-	-	324,324.00	0.30
												1046	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	3,600.00	144,000.00	7	10,080.00	133,920.00	133,920.00	-	-	133,920.00	0.30
												1047	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	3,600.00	115,200.00	7	8,064.00	107,136.00	107,136.00	-	-	107,136.00	0.30
938	โฉนด	8117	42525	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	1048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	724,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,295.00	-	362,295.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,295.00	-	362,295.00	0.02
939	โฉนด	6696	20371	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	97.00	197.00	1,550.00	305,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,350.00	-	-	305,350.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
940	โฉนด	9668	60245	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.10	122.10	3,200.00	390,720.00	1049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,950.00	568,425.00	66	432,003.00	136,422.00	527,142.00	-	527,142.00	-	-
												1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.60	-	7,950.00	410,220.00	24	155,883.60	254,336.40	254,336.40	-	254,336.40	-	-
941	โฉนด	4144	27564	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	33	480,816.00	377,784.00	697,784.00	-	697,784.00	-	-
942	โฉนด	5118	20203	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	29	206,064.00	223,236.00	527,236.00	-	223,236.00	304,000.00	-
943	โฉนด	5598	20145	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	1053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	49	775,200.00	136,800.00	332,800.00	-	136,800.00	196,000.00	-
944	โฉนด	3000	5907	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	1054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	241.56	-	7,700.00	1,860,012.00	24	706,804.56	1,153,207.44	1,435,207.44	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.80	35.51	-	-	-	-	-	-	509,642.16	-	509,642.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.78	50.00	-	-	-	-	-	-	717,603.72	717,603.72	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.98	14.49	-	-	-	-	-	-	207,961.56	207,961.56	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 212 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	โฉนด	10035	61038	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	19	160,272.00	412,128.00	594,528.00	-	594,528.00	-	-
946	โฉนด	10460	66929	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	38.00	138.00	6,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.60
947	น.ส.3ก	868	4100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,950.00	343,650.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	7,950.00	1,268,025.00	32	684,733.50	583,291.50	926,941.50	-	583,291.50	343,650.00	0.02
948	โฉนด	9677	60254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	38.00	238.00	1,550.00	368,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,900.00	-	368,900.00	-	-
949	โฉนด	9874	60576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	2,200.00	299,200.00	1057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	134.00	-	7,600.00	1,018,400.00	31	865,640.00	152,760.00	451,960.00	-	451,960.00	-	-
950	โฉนด	8522	45889	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	33	897,792.00	705,408.00	753,408.00	-	-	753,408.00	0.02
951	โฉนด	4086	7462	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	1059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,610.00	-	132,610.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,610.00	-	132,610.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
952	โฉนด	8537	46028	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	3,200.00	128,000.00	1060	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	47	515,592.00	38,808.00	166,808.00	-	166,808.00	-	-
953	น.ส.3		3647	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.62	51.62	3,000.00	154,860.00	1061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	298,234.00	-	-	298,234.00	0.02
												1062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
												1063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
												1064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
												1065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
												1066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
												1067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	143,374.00	-	-	143,374.00	0.02
					5	0	0	4.38	4.38	3,000.00	13,140.00	1068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,700.00	188,650.00	17	45,276.00	143,374.00	156,514.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.25	50.00	-	-	-	-	-	-	78,257.00	-	78,257.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.25	50.00	-	-	-	-	-	-	78,257.00	-	78,257.00	0.02
											1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	17	114,480.00	362,520.00	362,520.00	-	362,520.00	-	-	
954	โฉนด	10644	70238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	3,500.00	395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	-	395,500.00	0.02
955	โฉนด	102	102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.15	60.15	4,000.00	240,600.00	1070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	37	310,080.00	54,720.00	295,320.00	-	295,320.00	-	-
					5	0	0	41.25	41.25	4,000.00	165,000.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	49	1,931,160.00	609,840.00	774,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	127.50	38.63	-	-	-	-	-	-	299,320.69	-	299,320.69	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.50	11.36	-	-	-	-	-	-	88,021.82	-	88,021.82	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	165.00	50.01	-	-	-	-	-	-	387,497.48	-	387,497.48	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 215 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
956	โฉนด	5643	21778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	263.50	-	7,700.00	2,028,950.00	17	486,948.00	1,542,002.00	1,751,002.00	-	1,751,002.00	-	-
957	โฉนด	9827	60529	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	5	0	77.00	2,077.00	2,000.00	4,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,154,000.00	-	4,154,000.00	-	-
958	โฉนด	4270	21548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	4	66,528.00	1,596,672.00	1,827,672.00	-	1,596,672.00	231,000.00	-
959	โฉนด	7179	32808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	23.00	223.00	3,200.00	713,600.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,700.00	1,694,000.00	34	982,520.00	711,480.00	1,425,080.00	-	1,425,080.00	-	-
960	โฉนด	6134	20389	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	3,200.00	99,200.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	309,080.00	-	309,080.00	-	-
961	โฉนด	9846	60548	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,500.00	686,000.00	1076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	41	572,880.00	43,120.00	729,120.00	-	43,120.00	686,000.00	-
962	โฉนด	9701	60278	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	1,800.00	403,200.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	32	386,370.00	329,130.00	732,330.00	-	329,130.00	403,200.00	-
963	โฉนด	11164	75442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
964	โฉนด	3226	6221	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.50	13.50	6,000.00	81,000.00	1078	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	36	386,694.00	29,106.00	110,106.00	-	-	110,106.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 216 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	26.80	26.80	6,000.00	160,800.00	1079	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	36	161,200.00	98,800.00	259,600.00	-	-	259,600.00	0.30
965	โฉนด	3109	6057	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	55.70	55.70	6,000.00	334,200.00	1080	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	14	537,840.00	2,450,160.00	2,784,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	696,090.00	-	696,090.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,392,180.00	1,392,180.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	696,090.00	696,090.00	-	-
966	โฉนด	7612	37332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	3.00	203.00	4,500.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	-	913,500.00	0.60
967	โฉนด	5478	22995	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	36.00	236.00	4,000.00	944,000.00	1081	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	7,600.00	2,310,400.00	33	1,963,840.00	346,560.00	1,290,560.00	-	1,290,560.00	-	-
968	โฉนด	2731	344	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	26.00	126.00	5,250.00	661,500.00	1082	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	504.00	-	3,550.00	1,789,200.00	46	1,359,792.00	429,408.00	1,090,908.00	-	-	1,090,908.00	0.30
					2	0	1	58.00	158.00	5,250.00	829,500.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	46	386,688.00	122,112.00	951,612.00	-	-	951,612.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 217 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
969	โฉนด	11433	585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	3,200.00	207,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,680.00	-	-	207,680.00	0.60		
970	โฉนด	7778	38679	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	1084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	27	705,408.00	897,792.00	1,123,292.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,393.22	-	-	374,393.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,393.22	-	-	374,393.22	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	374,505.55	-	-	374,505.55	0.02
971	โฉนด	5568	21477	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	29	549,504.00	595,296.00	1,163,296.00	-	1,163,296.00	-	-	
972	โฉนด	3824	7014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	3,950.00	3,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950.00	-	-	3,950.00	0.60		
973	โฉนด	5058	21555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.40	105.40	3,200.00	337,280.00	1086	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	51	1,550,400.00	273,600.00	610,880.00	-	610,880.00	-	-	
974	โฉนด	3479	6578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	35	443,520.00	295,680.00	615,680.00	-	615,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
975	โฉนด	5530	23064	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	76.00	176.00	3,200.00	563,200.00	1088	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	39.00	61.71	7,700.00	485,100.00	36	451,143.00	33,957.00	597,157.00	-	33,957.00	563,200.00	-
												1089	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	37.97	7,700.00	485,100.00	36	451,143.00	33,957.00	33,957.00	-	33,957.00	-	-
976	โฉนด	11407	79014	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.75	23.75	3,000.00	71,250.00	1090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	10	18,480.00	166,320.00	237,570.00	-	237,570.00	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	3,000.00	71,250.00	1091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	10	18,480.00	166,320.00	237,570.00	-	-	237,570.00	0.02
977	โฉนด	11038	74053	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	74.00	74.00	3,200.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-
978	โฉนด	8934	52682	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	4,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
979	โฉนด	11105	75265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	93.00	393.00	1,800.00	707,400.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	10	173,250.00	1,559,250.00	2,266,650.00	-	2,266,650.00	-	-
980	โฉนด	7608	37322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	58.00	158.00	3,200.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	-	505,600.00	0.60
981	โฉนด	5413	21508	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	46	761,292.00	240,408.00	612,408.00	-	-	612,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1094	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	34	646,000.00	114,000.00	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
982	โฉนด	9667	60244	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	60.00	260.00	2,800.00	728,000.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.88	-	7,950.00	1,215,396.00	31	632,005.92	583,390.08	1,311,390.08	-	583,390.08	728,000.00	-
983	โฉนด	6385	21740	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	70.00	170.00	660.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
984	โฉนด	9901	60603	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	4,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
985	โฉนด	6428	21775	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	1,200.00	102,000.00	1096	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	51	775,200.00	136,800.00	238,800.00	-	238,800.00	-	-
986	โฉนด	3532	6631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.20	6.20	1,550.00	9,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,610.00	-	9,610.00	-	-
987	โฉนด	3411	6491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	95.20	195.20	3,500.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-
988	โฉนด	4273	21551	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.00	189.00	3,000.00	567,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	13	142,464.00	747,936.00	1,314,936.00	-	1,314,936.00	-	-
												1098	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	157,248.00	-	157,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
989	โหนด	9908	60610	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.60	
990	โหนด	3421	6513	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	62.00	162.00	3,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-	
991	โหนด	1	1	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	14	114,480.00	521,520.00	552,520.00	-	-	552,520.00	0.30
					2	1	0	61.00	461.00	1,550.00	714,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,550.00	-	714,550.00	-	-	
992	โหนด	3646	6784	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00	1100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,600.00	456,000.00	59	387,600.00	68,400.00	302,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	0.02
993	โหนด	6382	21763	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	960.00	107,520.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	7,700.00	1,416,800.00	19	396,704.00	1,020,096.00	1,127,616.00	-	-	1,127,616.00	0.02
994	โหนด	6703	20198	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	3,000.00	480,000.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	792,912.00	-	-	792,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
995	โฉนด	7811	39630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
996	โฉนด	8870	51670	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	1103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.68	-	7,600.00	605,568.00	39	514,732.80	90,835.20	241,235.20	-	90,835.20	150,400.00	-
997	โฉนด	5438	21621	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	82.00	382.00	3,500.00	1,337,000.00	1104	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,600.00	1,086,800.00	49	923,780.00	163,020.00	1,500,020.00	-	1,500,020.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	36	295,740.00	181,260.00	233,760.00	-	-	233,760.00	0.02
998	โฉนด	7429	36969	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.67	15.67	4,000.00	62,680.00	1106	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	33	656,510.40	515,829.60	578,509.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,817.25	192,817.25	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,817.25	192,817.25	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.34	-	-	-	-	-	-	192,875.10	192,875.10	-	-
					5	0	0	15.67	15.67	4,000.00	62,680.00	1107	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	33	656,510.40	515,829.60	578,509.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,817.25	-	192,817.25	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,817.25	-	192,817.25	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.34	-	-	-	-	-	-	192,875.10	-	192,875.10	0.02
					5	0	0	15.66	15.66	4,000.00	62,640.00	1108	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	33	656,510.40	515,829.60	578,469.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,803.92	-	192,803.92	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	192,803.92	-	192,803.92	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.34	-	-	-	-	-	-	192,861.76	-	192,861.76	0.02
999	โฉนด	8841	51004	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	1,100.00	103,400.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	408,680.00	-	408,680.00	-	-
1000	โฉนด	12097	86633	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.50	12.50	1,200.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1001	โฉนด	7445	36985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1110	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	650,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.02
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-
1002	โฉนด	7503	37079	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	1111	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	29	556,800.00	603,200.00	687,200.00	-	603,200.00	84,000.00	-
1003	โฉนด	3542	6641	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1112	ภัตตาคาร	ตึก	3	415.00	-	7,050.00	2,925,750.00	3	87,772.50	2,837,977.50	3,137,977.50	-	-	3,137,977.50	0.30
1004	โฉนด	5414	21510	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	1113	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,800.00	1,218,000.00	24	462,840.00	755,160.00	1,319,160.00	-	-	1,319,160.00	0.30
												1114	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	342.00	-	3,550.00	1,214,100.00	40	849,870.00	364,230.00	364,230.00	-	-	364,230.00	0.30
1005	โฉนด	5519	23068	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,200.00	297,600.00	1115	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	51	501,270.00	37,730.00	335,330.00	-	335,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	โฉนด	3174	6155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,650.00	281,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,050.00	-	281,050.00	-	-	
1007	โฉนด	6700	20384	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	4,000.00	452,000.00	1116	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	30	386,694.00	29,106.00	481,106.00	-	481,106.00	-	-
1008	โฉนด	9698	60275	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	12.00	212.00	3,200.00	678,400.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	10	119,250.00	1,073,250.00	1,751,650.00	-	1,751,650.00	-	-
												1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	56,160.00	-	56,160.00	-	-
1009	โฉนด	4194	35752	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.10	74.10	3,000.00	222,300.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,950.00	973,875.00	37	623,280.00	350,595.00	572,895.00	-	572,895.00	-	-
1010	โฉนด	6690	20358	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.44	88.44	4,150.00	367,026.00	1120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	7,600.00	2,097,600.00	28	1,782,960.00	314,640.00	681,666.00	-	681,666.00	-	-
					3	0	0	14.56	14.56	4,150.00	60,424.00	1121	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,600.00	20,800.00	10	2,080.00	18,720.00	79,144.00	-	-	79,144.00	0.30
1011	โฉนด	5082	14480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,200.00	278,400.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	7,950.00	443,610.00	38	292,782.60	150,827.40	429,227.40	-	-	429,227.40	0.02
												1123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	7,950.00	443,610.00	38	292,782.60	150,827.40	150,827.40	-	-	150,827.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1012	โหนด	5649	11544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	4,000.00	984,000.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	7,700.00	2,695,000.00	16	592,900.00	2,102,100.00	3,086,100.00	-	3,086,100.00	-	-
1013	โหนด	3409	6489	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	1125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	412,152.00	-	-	412,152.00	0.30
												1126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30
												1132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	17	48,048.00	152,152.00	152,152.00	-	-	152,152.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1014	น.ส.3			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	0.00	300.00	1,550.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01	
1015	โฉนด	7232	36025	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	79.00	179.00	1,550.00	277,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,450.00	-	-	277,450.00	0.30	
1016	โฉนด	5107	20169	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	25.00	225.00	4,000.00	900,000.00	1133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	7,700.00	3,018,400.00	16	664,048.00	2,354,352.00	3,254,352.00	-	3,254,352.00	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	4,000.00	105,000.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	16	183,645.00	651,105.00	756,105.00	-	-	756,105.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	4,000.00	35,000.00	1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	16	61,215.00	217,035.00	252,035.00	-	-	252,035.00	0.02
1017	โฉนด	5465	20316	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	72.00	372.00	4,000.00	1,488,000.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	10	111,300.00	1,001,700.00	2,489,700.00	-	2,489,700.00	-	-
1018	โฉนด	164	203	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	46.00	446.00	4,000.00	1,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000.00	-	1,784,000.00	-	-	
1019	โฉนด	11528	81478	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	1137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	40	572,880.00	43,120.00	107,120.00	-	-	107,120.00	0.02
					2	0	1	80.10	180.10	3,200.00	576,320.00	1138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	19	1,149,120.00	492,480.00	1,068,800.00	-	1,068,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1139	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	23	33,696.00	59,904.00	59,904.00	-	59,904.00	-	-
1020	โฉนด	7759	38593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	1,550.00	97,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-
1021	โฉนด	9850	60552	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	4,000.00	604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	604,000.00	-	-
1022	โฉนด	7888	40174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	118,466.38	-	118,466.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	296,210.38	296,210.38	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	296,210.38	296,210.38	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	177,744.00	177,744.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,003.00	-	78,003.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,997.00	-	-	11,997.00	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	1140	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	32	150,336.00	128,064.00	200,064.00	-	-	200,064.00	0.30
1023	โฉนด	4142	27562	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60
1024	โฉนด	5456	23017	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
1025	โฉนด	9680	60257	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	628,800.00	-	254,400.00	374,400.00	-
1026	โฉนด	9097	56014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	1142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	395,528.00	-	-	395,528.00	0.02
												1143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 229 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	36	133,672.00	81,928.00	81,928.00	-	-	81,928.00	0.02
												1151	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	26	45,864.00	63,336.00	63,336.00	-	-	63,336.00	0.02
1027	โฉนด	8186	43455	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,200.00	204,800.00	1152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	7,700.00	779,625.00	16	171,517.50	608,107.50	812,907.50	-	-	812,907.50	0.02
1028	โฉนด	3116	6069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.20	52.20	4,000.00	208,800.00	1153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.60	-	7,600.00	3,652,560.00	43	3,104,676.00	547,884.00	756,684.00	-	756,684.00	-	-
1029	โฉนด	5605	21820	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,950.00	894,375.00	10	89,437.50	804,937.50	1,248,937.50	-	1,248,937.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1030	โฉนด	5850	21580	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.60	
1031	โฉนด	9891	60593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00	1155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	16	297,330.00	1,054,170.00	1,530,170.00	-	1,530,170.00	-	-
1032	โฉนด	3510	6609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	11.70	111.70	3,200.00	357,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,440.00	-	357,440.00	-	-	
1033	โฉนด	10439	64973	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.60	
1034	โฉนด	6668	20337	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	4	33,390.00	801,360.00	1,117,360.00	-	1,117,360.00	-	-
1035	โฉนด	7270	36141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	3,050.00	335,500.00	1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	21	284,928.00	605,472.00	940,972.00	-	605,472.00	335,500.00	-
1036	โฉนด	5540	20111	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,950.00	922,200.00	27	405,768.00	516,432.00	732,432.00	-	732,432.00	-	-
1037	โฉนด	7082	20383	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.40	55.40	2,700.00	149,580.00	1159	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	35	458,304.00	34,496.00	184,076.00	-	184,076.00	-	-
1038	โฉนด	6662	20351	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	266,868.00	-	183,168.00	83,700.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 231 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1039	โหนด	48	48	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	48.80	148.80	5,250.00	781,200.00	1161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	1,004,304.00	-	-	1,004,304.00	0.30
												1162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 232 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
												1176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30
1040	โฉนด	3508	6607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	43.40	143.40	3,200.00	458,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,880.00	-	-	458,880.00	0.60
1041	โฉนด	3702	6844	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	640,816.00	-	640,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1042	โฉนด	9877	60579	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.50	131.50	4,000.00	526,000.00	1178	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,300.00	1,642,500.00	62	1,248,300.00	394,200.00	920,200.00	-	920,200.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	1179	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	5	7,020.00	133,380.00	187,380.00	-	-	187,380.00	0.30
1043	โฉนด	4135	27555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1044	โฉนด	9936	60939	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	25.00	325.00	2,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
1045	โฉนด	5671	20072	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	34	387,324.00	280,476.00	608,476.00	-	608,476.00	-	-
1046	โฉนด	5654	20084	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					2	0	2	4.00	204.00	4,000.00	816,000.00	1184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	14	88,704.00	404,096.00	1,220,096.00	-	-	1,220,096.00	0.02
												1185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	16	108,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
												1186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	16	108,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
												1187	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	16	34,320.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 235 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1188	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	16	34,320.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
1047	โฉนด	8543	46100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	4	3	32.00	1,932.00	3,750.00	7,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,245,000.00	-	-	7,245,000.00	0.60	
1048	โฉนด	5563	20076	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.44	15.44	4,000.00	61,760.00	1189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	7,950.00	490,912.50	35	294,547.50	196,365.00	258,125.00	-	-	258,125.00	0.02
					2	0	0	91.56	91.56	4,000.00	366,240.00	1190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	7,950.00	1,434,975.00	34	832,285.50	602,689.50	968,929.50	-	968,929.50	-	-
1049	โฉนด	10646	70138	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	16.00	216.00	1,800.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
1050	โฉนด	7779	38680	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	1191	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	27	705,408.00	897,792.00	1,123,292.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,393.22	-	374,393.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,393.22	-	374,393.22	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	374,505.55	-	374,505.55	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 236 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1051	โฉนด	5084	20149	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	73.00	273.00	3,650.00	996,450.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.90	-	7,950.00	1,167,855.00	16	256,928.10	910,926.90	1,907,376.90	-	-	1,907,376.90	0.02
1052	โฉนด	6722	20159	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	492,200.00	-	492,200.00	-	-
												1194	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	30	41,600.00	41,600.00	41,600.00	-	41,600.00	-	-
1053	โฉนด	6705	20192	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,200.00	649,600.00	1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	1,374,640.00	-	1,374,640.00	-	-
												1196	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.80	-	2,600.00	59,280.00	10	5,928.00	53,352.00	53,352.00	-	53,352.00	-	-
1054	โฉนด	5669	21571	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	31	687,456.00	51,744.00	123,744.00	-	-	123,744.00	0.02
					1	2	1	99.00	999.00	3,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	2,997,000.00	-	-
1055	โฉนด	9679	60256	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.69	18.69	1,800.00	33,642.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,642.00	-	33,642.00	-	-
					2	0	1	1.31	101.31	1,800.00	182,358.00	1198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.20	-	7,950.00	852,240.00	11	102,268.80	749,971.20	932,329.20	-	932,329.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1199	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.45	-	7,700.00	265,265.00	21	246,696.45	18,568.55	18,568.55	-	18,568.55	-	-
1056	โฉนด	39	39	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.40	25.40	6,000.00	152,400.00	1200	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	36	1,197,840.00	734,160.00	886,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	29.36	12.23	-	-	-	-	-	-	108,426.29	-	108,426.29	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.64	21.10	-	-	-	-	-	-	187,064.16	187,064.16	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	295,490.45	295,490.45	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.34	-	-	-	-	-	-	295,579.10	295,579.10	-	-
1057	โฉนด	8448	45150	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	549,112.00	-	-	549,112.00	0.02
1058	โฉนด	5439	21620	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	79.00	179.00	3,500.00	626,500.00	1202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	345.00	-	7,600.00	2,622,000.00	39	2,228,700.00	393,300.00	1,019,800.00	-	1,019,800.00	-	-
1059	โฉนด	88	88	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	30.10	30.10	6,000.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	-	180,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1060	โฉนด	5843	20305	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.80	69.80	1,800.00	125,640.00	1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,950.00	506,415.00	29	243,079.20	263,335.80	388,975.80	-	263,335.80	125,640.00	-
1061	โฉนด	4953	20778	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	3,500.00	182,000.00	1204	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	707,696.00	-	707,696.00	-	-
1062	โฉนด	3427	6519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
1063	โฉนด	259	298	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	4,150.00	734,550.00	1205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	46	723,520.00	127,680.00	862,230.00	-	862,230.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	4,150.00	74,700.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	12	155,232.00	953,568.00	1,028,268.00	-	953,568.00	74,700.00	-
1064	โฉนด	9933	60936	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	9	45,792.00	463,008.00	495,008.00	-	-	495,008.00	0.02
					1	0	3	10.00	310.00	2,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
1065	โฉนด	8378	44857	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1208	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1209	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1210	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	59	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02
1066	โหนด	9085	55773	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	1211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	353,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	176,880.00	-	176,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 240 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 241 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	19	120,736.00	310,464.00	310,464.00	-	-	310,464.00	0.02	
1072	โฉนด	6819	23002	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	1219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	302.40	-	7,600.00	2,298,240.00	41	1,953,504.00	344,736.00	892,736.00	-	344,736.00	548,000.00	-
1073	โฉนด	8284	44376	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,200.00	467,200.00	1220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.80	-	7,600.00	1,244,880.00	42	1,058,148.00	186,732.00	653,932.00	-	186,732.00	467,200.00	-
1074	โฉนด	6710	21489	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	2.00	102.00	3,050.00	311,100.00	1221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	24	702,240.00	1,145,760.00	1,456,860.00	-	-	1,456,860.00	0.30
1075	โฉนด	7654	37438	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	7.30	407.30	3,500.00	1,425,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,550.00	-	-	1,425,550.00	0.02
1076	โฉนด	4944	20765	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	42	423,576.00	148,824.00	203,724.00	-	-	203,724.00	0.30
					2	0	0	34.07	34.07	3,050.00	103,913.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,913.50	-	-	103,913.50	0.02
					2	0	2	38.93	238.93	3,050.00	728,736.50	1223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	42	1,550,400.00	273,600.00	1,002,336.50	-	1,002,336.50	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,050.00	36,600.00	1224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	18	99,216.00	282,384.00	318,984.00	-	-	318,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	37	203,520.00	114,480.00	114,480.00	-	114,480.00	-	-
												1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.28	-	7,950.00	765,426.00	42	566,415.24	199,010.76	199,010.76	-	199,010.76	-	-
1077	โฉนด	5536	20090	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	90.30	490.30	4,000.00	1,961,200.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	7,950.00	1,057,350.00	33	592,116.00	465,234.00	2,426,434.00	-	2,426,434.00	-	-
1078	โฉนด	8280	44354	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	1228	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	36	993,984.00	609,216.00	789,216.00	-	789,216.00	0.30	
1079	โฉนด	3961	7240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1229	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	35	1,240,320.00	218,880.00	538,880.00	-	538,880.00	-	-
1080	โฉนด	5462	22992	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	14.00	214.00	4,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	856,000.00	-	-
1081	โฉนด	8110	42482	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	1230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	505,008.00	697,392.00	785,392.00	-	785,392.00	0.30	
1082	โฉนด	5488	23021	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,005.60	-	176,005.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	6.38	-	-	-	-	-	11,994.40	84,968.33	-	96,962.73	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	188.00	50.00	-	-	-	-	-	-	665,896.00	665,896.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	164.00	43.62	-	-	-	-	-	-	580,927.67	580,927.67	-	-	
1083	โฉนด	9832	60534	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	4,000.00	492,000.00	1232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	386.10	-	7,600.00	2,934,360.00	32	2,494,206.00	440,154.00	932,154.00	-	932,154.00	-	-	
1084	โฉนด	5647	21768	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	75.00	275.00	2,000.00	550,000.00	1233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	27	1,374,912.00	103,488.00	653,488.00	-	653,488.00	-	-	
1085	โฉนด	10	10	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	6,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
1086	โฉนด	10316	63273	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	1234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	724,280.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.66	-	-	-	-	-	-	-	193,093.05	-	193,093.05	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	362,140.00	362,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 244 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	1238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	880,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	293,514.65	-	293,514.65	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	293,514.65	-	293,514.65	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	293,602.71	-	293,602.71	0.02
					1	0	1	56.40	156.40	5,250.00	821,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,100.00	-	821,100.00	-	-
1090	โฉนด	11035	74050	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.10	83.10	3,200.00	265,920.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	15	241,680.00	966,720.00	1,232,640.00	-	1,232,640.00	-	-
												1240	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,600.00	58,500.00	11	7,020.00	51,480.00	51,480.00	-	51,480.00	-	-
1091	โฉนด	9006	54303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	3,200.00	393,600.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	38	419,760.00	216,240.00	609,840.00	-	216,240.00	393,600.00	-
1092	น.ส.3ก		3155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	59.30	359.30	3,000.00	1,077,900.00	1242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	49	1,240,320.00	218,880.00	1,296,780.00	-	218,880.00	1,077,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1093	น.ส.3ก			หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	3,950.00	375,250.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.72	-	7,700.00	1,530,144.00	37	979,292.16	550,851.84	926,101.84	-	550,851.84	375,250.00	0.02
1094	โฉนด	5594	20127	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	1244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	28	1,133,440.00	1,330,560.00	1,706,560.00	-	1,706,560.00	-	-
1095	โฉนด	4138	27558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	7	75,127.50	998,122.50	1,318,122.50	-	-	1,318,122.50	0.02
1096	โฉนด	8367	44831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	1246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	592,104.00	-	592,104.00	-	-
1097	โฉนด	8603	46750	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	5,250.00	315,000.00	1247	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	24	237,120.00	386,880.00	701,880.00	-	701,880.00	-	-
					2	0	1	54.00	154.00	5,250.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-
1098	โฉนด	4103	7510	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	36	1,031,184.00	632,016.00	872,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	20.37	-	-	-	-	-	-	177,629.66	177,629.66	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	29.62	-	-	-	-	-	-	258,291.14	-	258,291.14	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 248 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	125.00	33.33	-	-	-	-	-	-	428,882.11	428,882.11	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.50	11.33	-	-	-	-	-	-	145,791.61	145,791.61	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	82.50	22.00	-	-	-	-	-	-	283,090.50	-	283,090.50	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	125.00	33.34	-	-	-	-	-	-	429,010.78	429,010.78	-	-
1103	โฉนด	8884	51820	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	1254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	447.70	-	7,700.00	3,447,290.00	34	1,999,428.20	1,447,861.80	1,655,861.80	-	-	1,655,861.80	0.30
1104	โฉนด	9889	60591	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	89.00	389.00	3,500.00	1,361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,500.00	-	1,361,500.00	-	-
1105	โฉนด	10669	70609	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	17	228,960.00	725,040.00	1,141,040.00	-	1,141,040.00	-	-
1106	โฉนด	8125	42533	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	1256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	728,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	91,092.50	91,092.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 249 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	273,277.50	-	273,277.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	364,370.00	364,370.00	-	-
1107	โฉนด	3086	6021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.40	52.40	4,000.00	209,600.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	45	483,360.00	152,640.00	362,240.00	-	362,240.00	-	-
1108	โฉนด	5419	21611	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	1258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	44	1,162,800.00	205,200.00	609,200.00	-	609,200.00	-	-
1109	โฉนด	9051	54819	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	1259	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	15	724,500.00	2,898,000.00	3,006,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	13.33	-	-	-	-	-	-	400,699.80	-	400,699.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,001,899.80	1,001,899.80	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	150.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,001,899.80	1,001,899.80	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	20.00	-	-	-	-	-	-	601,200.00	601,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 250 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1110	โฉนด	5873	20355	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	56.00	156.00	3,000.00	468,000.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	7,950.00	751,275.00	13	120,204.00	631,071.00	1,099,071.00	-	1,099,071.00	-	-
												1261	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	27	174,096.00	13,104.00	13,104.00	-	13,104.00	-	-
1111	โฉนด	5449	21595	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	16	406,560.00	1,441,440.00	1,973,440.00	-	1,973,440.00	-	-
												1263	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	17	12,480.00	39,520.00	39,520.00	-	39,520.00	-	-
1112	โฉนด	287	326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	1264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.80	-	8,300.00	1,733,040.00	7	121,312.80	1,611,727.20	1,801,927.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	25.86	-	-	-	-	-	-	465,978.37	-	465,978.37	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.40	50.00	-	-	-	-	-	-	900,963.60	900,963.60	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.40	24.15	-	-	-	-	-	-	435,165.42	435,165.42	-	-
1113	โฉนด	5508	23071	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.53	-	7,950.00	672,013.50	27	295,685.94	376,327.56	796,327.56	-	376,327.56	420,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 251 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1114	โฉนด	3186	6172	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00	1266	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.00	-	2,600.00	650,000.00	11	78,000.00	572,000.00	2,372,000.00	-	-	2,372,000.00	0.30
												1267	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,050.00	282,000.00	12	39,480.00	242,520.00	242,520.00	-	-	242,520.00	0.30
					1	6	2	27.00	2,627.00	4,500.00	11,821,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,821,500.00	-	11,821,500.00	-	-
1115	โฉนด	11284	77326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.60	31.60	3,000.00	94,800.00	1268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	431,200.00	-	336,400.00	94,800.00	-
1116	โฉนด	9699	60276	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,800.00	167,400.00	1269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,085,280.00	191,520.00	358,920.00	-	358,920.00	-	-
1117	โฉนด	8585	46574	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,150.00	539,500.00	1270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.20	-	7,600.00	1,202,320.00	52	1,021,972.00	180,348.00	719,848.00	-	-	719,848.00	0.02
1118	โฉนด	6115	21587	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.00	166.00	3,200.00	531,200.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	29	427,392.00	463,008.00	994,208.00	-	463,008.00	531,200.00	-
1119	โฉนด	3330	6372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	64.00	364.00	4,000.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	-	1,456,000.00	0.60
1120	โฉนด	3238	6236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	14.00	214.00	4,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	-	856,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 252 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1121	โฉนด	113	113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	3	24.60	724.60	2,800.00	2,028,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,880.00	-	-	2,028,880.00	0.60		
1122	โฉนด	4525	75439	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	56.50	156.50	4,000.00	626,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,000.00	-	626,000.00	-	-		
1123	โฉนด	8357	44796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1272	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	553,112.00	-	-	553,112.00	0.02
1124	โฉนด	6659	20320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	20.00	220.00	3,000.00	660,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.60	-	7,950.00	1,101,870.00	36	683,159.40	418,710.60	1,078,710.60	-	1,078,710.60	-	-
1125	โฉนด	5840	20284	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	1274	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	187,520.00	-	91,520.00	96,000.00	-
1126	โฉนด	8113	42499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	1275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	5	53,120.00	1,009,280.00	1,147,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	430,230.00	-	430,230.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,640.00	573,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	143,410.00	143,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1127	น.ส.3ก		1718	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	875.00	71,750.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	38	283,338.00	145,962.00	217,712.00	-	145,962.00	71,750.00	0.02
1128	โฉนด	4193	35751	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	78.10	78.10	3,000.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-
1129	โฉนด	6122	20276	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	2,800.00	1,120,000.00	1277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.20	-	7,600.00	1,574,720.00	23	1,338,512.00	236,208.00	1,356,208.00	-	1,356,208.00	-	-
												1278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	127.50	-	7,700.00	981,750.00	49	913,027.50	68,722.50	68,722.50	-	68,722.50	-	-
												1279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,085,280.00	191,520.00	191,520.00	-	191,520.00	-	-
1130	โฉนด	8360	44799	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	549,112.00	-	549,112.00	-	-
1131	โฉนด	51	51	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.60	15.60	4,000.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
1132	โฉนด	10584	68994	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,200.00	294,400.00	1281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	68.80	-	7,700.00	529,760.00	27	492,676.80	37,083.20	331,483.20	-	331,483.20	-	-
1133	น.ส.3	-	592	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	74.84	174.84	3,000.00	524,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,520.00	-	-	524,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 254 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.16	17.16	3,000.00	51,480.00	1282	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	162,360.00	-	110,880.00	51,480.00	-
												1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.64	-	7,950.00	545,688.00	28	251,016.48	294,671.52	294,671.52	-	294,671.52	-	-
1134	โฉนด	5870	20354	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	94.00	394.00	3,200.00	1,260,800.00	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.79	-	7,950.00	666,130.50	31	566,210.93	99,919.57	1,360,719.57	-	99,919.57	1,260,800.00	-
												1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	7,950.00	580,350.00	42	429,459.00	150,891.00	150,891.00	-	150,891.00	-	-
1135	โฉนด	9675	60252	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	64.40	164.40	1,800.00	295,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,920.00	-	295,920.00	-	-
1136	โฉนด	3376	6456	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.10	44.10	6,000.00	264,600.00	1286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	44	1,021,098.00	322,452.00	587,052.00	-	-	587,052.00	0.30
1137	โฉนด	20	20	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	37.40	37.40	6,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30
1138	โฉนด	3518	6617	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.60
1139	โฉนด	10980	73378	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.40	246.40	2,800.00	689,920.00	1287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	13	206,976.00	1,086,624.00	1,776,544.00	-	-	1,776,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	13	88,704.00	465,696.00	465,696.00	-	-	465,696.00	0.02	
											1289	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02	
1140	โฉนด	115	115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	1290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	16	106,722.00	378,378.00	744,378.00	-	-	744,378.00	0.30
											1291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	16	106,722.00	378,378.00	378,378.00	-	-	378,378.00	0.30	
											1292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	16	106,722.00	378,378.00	378,378.00	-	-	378,378.00	0.30	
											1293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	16	60,984.00	216,216.00	216,216.00	-	-	216,216.00	0.30	
1141	โฉนด	8605	46753	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,600.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-	
1142	โฉนด	6677	20327	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	1294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	51	1,447,040.00	255,360.00	608,110.00	-	608,110.00	-	-
					3	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	1295	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	39	190,944.00	89,856.00	201,906.00	-	-	201,906.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 256 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1143	โฉนด	5864	20348	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00	1296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.62	-	7,700.00	289,674.00	46	269,396.82	20,277.18	183,477.18	-	20,277.18	163,200.00	-
1144	โฉนด	162	201	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	6,000.00	1,302,000.00	1297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	49	1,292,000.00	228,000.00	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
												1298	โรงจอดรถ	ไม้	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	49	580,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
1145	โฉนด	5595	20128	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00	1299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	43	572,880.00	43,120.00	475,120.00	-	-	475,120.00	0.02
1146	โฉนด	5434	21619	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.72	20.72	4,000.00	82,880.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.88	-	7,950.00	658,896.00	23	237,202.56	421,693.44	504,573.44	-	-	504,573.44	0.02
					2	0	0	82.28	82.28	4,000.00	329,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,120.00	-	329,120.00	-	-
1147	โฉนด	3500	6599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	3,000.00	246,000.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	18	165,360.00	470,640.00	716,640.00	-	-	716,640.00	0.02
1148	โฉนด	8755	49584	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	2.00	202.00	4,000.00	808,000.00	1302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	23	1,064,448.00	1,892,352.00	2,700,352.00	-	2,700,352.00	-	-
1149	โฉนด	3537	6636	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1303	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	8	12,480.00	143,520.00	463,520.00	-	-	463,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้า 257 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1150	โฉนด	4260	20251	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	3,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.02	
1151	โฉนด	8447	45149	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1304	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	549,112.00	-	485,112.00	64,000.00	-
1152	โฉนด	64	64	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	56.12	156.12	3,500.00	546,420.00	1305	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	464.72	81.00	8,050.00	3,740,996.00	45	2,843,156.96	897,839.04	1,444,259.04	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	191.25	41.15	-	-	-	-	-	-	594,312.59	594,312.59	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	37.70	8.11	-	-	-	-	-	-	117,129.41	117,129.41	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.52	9.57	-	-	-	-	-	-	138,215.59	-	138,215.59	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	191.25	41.18	-	-	-	-	-	-	594,745.87	594,745.87	-	-
					3	0	0	39.88	39.88	3,500.00	139,580.00	1306	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	159.50	-	5,800.00	925,100.00	44	703,076.00	222,024.00	361,604.00	-	-	361,604.00	0.30
1153	โฉนด	5560	21502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	1307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	44	1,162,800.00	205,200.00	633,200.00	-	633,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	221,328.00	160,272.00	208,272.00	-	-	208,272.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	1309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,950.00	604,200.00	7	42,294.00	561,906.00	637,906.00	-	561,906.00	76,000.00	-
1154	โฉนด	11702	82907	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	1	37.77	537.77	1,550.00	833,543.50	1310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	6	37,206.00	582,894.00	1,416,437.50	-	1,416,437.50	-	-
					2	0	0	31.63	31.63	1,550.00	49,026.50	1311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	111.00	-	7,700.00	854,700.00	3	25,641.00	829,059.00	878,085.50	-	878,085.50	-	-
1155	โฉนด	17	17	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.28	3.28	6,000.00	19,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,680.00	-	-	19,680.00	0.30
					2	0	0	30.92	30.92	6,000.00	185,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,520.00	-	185,520.00	-	-
1156	โฉนด	3126	6093	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	2.20	202.20	4,000.00	808,800.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	36	384,462.00	235,638.00	1,044,438.00	-	1,044,438.00	-	-
1157	โฉนด	4667	21498	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	88.00	388.00	2,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	776,000.00	-	-
1158	โฉนด	5468	23018	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.70	93.70	4,000.00	374,800.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	552.00	-	7,700.00	4,250,400.00	8	340,032.00	3,910,368.00	4,285,168.00	-	4,285,168.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 259 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1159	โฉนด	6124	20299	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-	
1160	โฉนด	5420	21606	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	28	526,608.00	618,192.00	862,192.00	-	862,192.00	-	-
1161	โฉนด	10604	69219	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60	
1162	น.ส.3			หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	1315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	53	1,653,760.00	291,840.00	876,840.00	-	291,840.00	585,000.00	-
1163	โฉนด	7894	40180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	22.00	322.00	2,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.60	
1164	โฉนด	5601	19430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.50	184.50	3,200.00	590,400.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.51	-	7,950.00	1,196,554.50	28	550,415.07	646,139.43	1,236,539.43	-	1,236,539.43	-	-
1165	โฉนด	6673	20343	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
1166	โฉนด	3102	6048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	3	85.00	1,185.00	2,000.00	2,370,000.00	1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	2,789,760.00	-	-	2,789,760.00	0.02
1167	โฉนด	8726	49023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	1318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	28	425,040.00	498,960.00	636,560.00	-	498,960.00	137,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1168	โหนด	3272	6278	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	17	266,112.00	842,688.00	962,688.00	-	962,688.00	-	-
1169	โหนด	7444	36984	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1320	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	-	945,768.00	0.02
1170	โหนด	3229	6226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.50	34.50	1,550.00	53,475.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	366,387.00	-	-	366,387.00	0.02
												1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	312,912.00	-	-	312,912.00	0.02
												1323	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	14	11,232.00	51,168.00	51,168.00	-	-	51,168.00	0.02
												1324	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	14	8,424.00	38,376.00	38,376.00	-	-	38,376.00	0.02
					2	0	1	68.50	168.50	1,550.00	261,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,175.00	-	261,175.00	-	-
1171	โหนด	4089	7464	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.10	48.10	1,550.00	74,555.00	1325	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	15	174,000.00	696,000.00	770,555.00	-	-	770,555.00	0.30
1172	โหนด	8488	45677	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	2,000.00	118,000.00	1326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	27	1,356,600.00	239,400.00	357,400.00	-	357,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 261 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1173	โหนด	6123	20309	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	3,200.00	252,800.00	1327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	42	310,080.00	54,720.00	307,520.00	-	307,520.00	-	-
1174	โหนด	2735	5875	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	0.00	800.00	3,100.00	2,480,000.00	1328	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,600.00	421,200.00	12	58,968.00	362,232.00	2,842,232.00	-	-	2,842,232.00	0.02
												1329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												1335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
											1342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02	
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	1343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	591,760.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	355,056.00	-	355,056.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	236,704.00	-	236,704.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	1344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	591,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	355,056.00	-	355,056.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	236,704.00	-	236,704.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	1345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	591,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	355,056.00	-	355,056.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	236,704.00	-	236,704.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	1346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	591,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	355,056.00	-	355,056.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 264 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.50	32.14	-	-	-	-	-	-	183,829.87	-	183,829.87	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	63.00	50.01	-	-	-	-	-	-	286,040.20	-	286,040.20	0.02
1176	โฉนด	3699	6841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.80	91.80	3,200.00	293,760.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	14	214,650.00	977,850.00	1,271,610.00	-	977,850.00	293,760.00	-
1177	โฉนด	7207	32617	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	2,400.00	199,200.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	44	217,512.00	68,688.00	267,888.00	-	267,888.00	-	-
1178	น.ส.3ก	-	1841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	1,800.00	117,000.00	1352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	33	589,050.00	103,950.00	220,950.00	-	103,950.00	117,000.00	-	
1179	โฉนด	3424	6516	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-
1180	โฉนด	9853	60555	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	1353	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	29	1,442,880.00	1,563,120.00	1,845,120.00	-	-	1,845,120.00	0.30
1181	โฉนด	7989	41839	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1182	โฉนด	10958	5857	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	9	3	37.00	3,937.00	2,250.00	8,858,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,858,250.00	-	8,858,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 266 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1183	โฉนด	5065	20117	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.60		
1184	โฉนด	7269	36135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.10	50.10	3,200.00	160,320.00	1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	24	286,995.00	468,255.00	628,575.00	-	628,575.00	-	-
1185	โฉนด	9894	60596	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.92	-	7,950.00	818,214.00	40	572,749.80	245,464.20	633,464.20	-	633,464.20	-	-
1186	โฉนด	3296	6329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.60	-	7,950.00	1,626,570.00	29	780,753.60	845,816.40	1,365,816.40	-	1,365,816.40	-	-
1187	โฉนด	140	179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,000.00	630,000.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	19	267,120.00	686,880.00	1,316,880.00	-	1,316,880.00	-	-
1188	โฉนด	3422	6514	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
1189	โฉนด	8314	44567	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1190	โฉนด	-	86921	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	3,200.00	588,800.00	1358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	291.92	-	7,700.00	2,247,784.00	36	1,393,626.08	854,157.92	1,442,957.92	-	1,442,957.92	-	-
												1359	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.76	-	2,600.00	118,976.00	36	73,765.12	45,210.88	45,210.88	-	45,210.88	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1191	โฉนด	10927	72778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,200.00	288,000.00	1360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.00	-	7,950.00	628,050.00	3	18,841.50	609,208.50	897,208.50	-	897,208.50	-	-
1192	โฉนด	8618	46994	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	3,200.00	230,400.00	1361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	27	775,200.00	136,800.00	367,200.00	-	367,200.00	-	-
1193	โฉนด	6431	21752	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.30
1194	โฉนด	11503	80784	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	29.70	29.70	1,100.00	32,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,670.00	-	-	32,670.00	0.30
1195	โฉนด	8350	44772	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	2,200.00	292,600.00	1362	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.76	-	7,700.00	1,946,252.00	30	973,126.00	973,126.00	1,265,726.00	-	1,265,726.00	-	-
1196	โฉนด	3497	6596	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00	1363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	22	628,320.00	1,219,680.00	1,516,680.00	-	1,516,680.00	-	-
1197	โฉนด	5534	20096	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	62	483,360.00	152,640.00	364,640.00	-	-	364,640.00	0.02
												1365	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	11	14,976.00	109,824.00	109,824.00	-	-	109,824.00	0.02
1198	โฉนด	6105	20253	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	1,800.00	181,800.00	1366	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	27.04	-	7,700.00	208,208.00	34	193,633.44	14,574.56	196,374.56	-	14,574.56	181,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1199	โหนด	8100	48441	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	1367	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	685,746.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	32.81	-	-	-	-	-	-	224,993.26	-	224,993.26	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	342,873.00	342,873.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	17.19	-	-	-	-	-	-	117,879.74	117,879.74	-	-
1200	โหนด	11951	85147	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	75.00	75.00	3,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.60
1201	โหนด	11493	80708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	1368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	77.00	66.67	8,350.00	642,950.00	58	488,642.00	154,308.00	232,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.70	34.67	-	-	-	-	-	-	80,541.18	-	80,541.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	116,154.00	116,154.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	11.80	15.33	-	-	-	-	-	-	35,612.82	35,612.82	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โหนด	3028	5946	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	4,500.00	337,500.00	1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	650,412.00	-	-	650,412.00	0.02
												1370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	312,912.00	-	-	312,912.00	0.02
												1371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	305,280.00	-	-	305,280.00	0.02
												1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	305,280.00	-	-	305,280.00	0.02
												1373	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	49	413,440.00	72,960.00	72,960.00	-	-	72,960.00	0.02
												1374	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	15	9,360.00	37,440.00	37,440.00	-	-	37,440.00	0.02
												1375	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	15	9,360.00	37,440.00	37,440.00	-	-	37,440.00	0.02
												1376	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	12	5,824.00	35,776.00	35,776.00	-	-	35,776.00	0.02
												1377	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	14	5,616.00	25,584.00	25,584.00	-	-	25,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 270 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1378	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	14	5,616.00	25,584.00	25,584.00	-	-	25,584.00	0.02
					3	0	0	47.00	47.00	4,500.00	211,500.00	1379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	28	511,980.00	601,020.00	812,520.00	-	-	812,520.00	0.30
												1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	22	129,744.00	251,856.00	251,856.00	-	-	251,856.00	0.30
					2	1	3	55.60	755.60	4,500.00	3,400,200.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	972.00	-	8,050.00	7,824,600.00	26	3,286,332.00	4,538,268.00	7,938,468.00	-	7,938,468.00	-	-
												1382	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	26	78,624.00	108,576.00	108,576.00	-	108,576.00	-	-
1203	โฉนด	11807	85070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.20	36.20	4,000.00	144,800.00	1383	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,050.00	3,187,800.00	28	1,466,388.00	1,721,412.00	1,866,212.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	18.18	-	-	-	-	-	-	339,277.34	-	339,277.34	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	26.00	6.56	-	-	-	-	-	-	122,423.51	-	122,423.51	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	106.00	26.76	-	-	-	-	-	-	499,398.33	499,398.33	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 271 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	132.00	33.33	-	-	-	-	-	-	622,008.46	622,008.46	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	15.16	-	-	-	-	-	-	282,917.74	282,917.74	-	-
1204	โฉนด	8324	44608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00	1384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	121.50	-	7,600.00	923,400.00	53	784,890.00	138,510.00	570,510.00	-	-	570,510.00	0.02
1205	โฉนด	9049	54807	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	75.00	575.00	3,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-
1206	โฉนด	5405	21515	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	42.10	242.10	4,000.00	968,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,400.00	-	968,400.00	-	-
1207	โฉนด	8176	43396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.37	133.37	3,000.00	400,110.00	1385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	687,456.00	51,744.00	451,854.00	-	451,854.00	-	-
					2	0	0	27.63	27.63	3,000.00	82,890.00	1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	7,950.00	878,475.00	17	210,834.00	667,641.00	750,531.00	-	-	750,531.00	0.02
1208	โฉนด	3187	6173	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	1387	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	109.04	-	7,600.00	828,704.00	54	704,398.40	124,305.60	176,305.60	-	-	176,305.60	0.02
					3	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	1388	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,550.00	1,207,000.00	54	917,320.00	289,680.00	629,680.00	-	-	629,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 272 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1209	โฉนด	3156	6136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	1389	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	136.50	-	7,250.00	989,625.00	49	841,181.25	148,443.75	224,443.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	112,221.88	-	112,221.88	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	112,221.88	-	112,221.88	0.02
1210	โฉนด	175	214	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	44.00	244.00	1,550.00	378,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	-	378,200.00	0.60
1211	โฉนด	11435	10197	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	1,800.00	116,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,820.00	-	-	116,820.00	0.60
1212	โฉนด	8143	42801	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	22	628,320.00	1,219,680.00	1,507,680.00	-	1,507,680.00	-	-
1213	โฉนด	8818	50672	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
1214	โฉนด	3658	6796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.60	87.60	4,000.00	350,400.00	1391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.90	-	7,600.00	1,101,240.00	52	936,054.00	165,186.00	515,586.00	-	515,586.00	-	-
1215	โฉนด	253	292	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	4,000.00	840,000.00	1392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	33	1,550,400.00	273,600.00	1,113,600.00	-	-	1,113,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1216	โฉนด	6426	21774	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	1,200.00	175,200.00	1393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	16	314,820.00	1,116,180.00	1,291,380.00	-	1,116,180.00	175,200.00	-
1217	โฉนด	9880	60582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	712,264.00	-	712,264.00	-	-
1218	โฉนด	103	103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.90	124.90	5,250.00	655,725.00	1395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	53	930,240.00	164,160.00	819,885.00	-	-	819,885.00	0.02
1219	โฉนด	5564	20112	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.00	167.00	4,000.00	668,000.00	1396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	27	542,080.00	689,920.00	1,357,920.00	-	1,357,920.00	-	-
												1397	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	189,696.00	-	-
1220	โฉนด	11452	80254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
1221	โฉนด	10398	64853	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	1398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	14	155,376.00	707,824.00	821,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	126,396.53	126,396.53	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.76	-	-	-	-	-	-	252,793.06	-	252,793.06	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 274 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 275 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1229	โฉนด	7200	32642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.80	48.80	4,000.00	195,200.00	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	19	220,374.00	566,676.00	761,876.00	-	761,876.00	-	-
1230	โฉนด	11849	84447	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.30	30.30	4,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.02
1231	โฉนด	5514	23072	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	2,800.00	669,200.00	1406	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.76	-	7,600.00	1,685,376.00	39	1,432,569.60	252,806.40	922,006.40	-	922,006.40	-	-
1232	โฉนด	3261	6264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.70	57.70	1,550.00	89,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,435.00	-	89,435.00	-	-
1233	โฉนด	7396	36638	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.60
1234	น.ส.3ก		1838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	4	0	15.00	1,615.00	1,550.00	2,503,250.00	1407	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	41	3,100,800.00	547,200.00	3,050,450.00	-	547,200.00	2,503,250.00	0.02
1235	โฉนด	5119	20191	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	892,448.00	-	892,448.00	-	-
1236	โฉนด	3538	6637	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
1237	โฉนด	8574	46457	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	50	1,059,744.00	334,656.00	454,656.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,328.00	-	227,328.00	0.30			
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,328.00	-	227,328.00	0.02			
					5	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	1410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	50	529,872.00	167,328.00	293,328.00	-	-	-	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	146,664.00	-	146,664.00	0.30			
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	146,664.00	-	146,664.00	0.02			
1238	น.ส.3		4392	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	57.00	57.00	1,550.00	88,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,350.00	-	-	88,350.00	0.30				
1239	โฉนด	3101	6047	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	6,000.00	762,000.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	14	228,960.00	1,043,040.00	1,805,040.00	-	-	1,805,040.00	0.02					
1240	โฉนด	5886	22073	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	13	394,240.00	2,069,760.00	2,637,760.00	-	2,637,760.00	-	-	-	-			
												1413	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	13	14,976.00	78,624.00	78,624.00	-	78,624.00	-	-	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 277 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1241	โฉนด	216	255	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	4	3	90.00	1,990.00	2,650.00	5,273,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,273,500.00	-	-	5,273,500.00	0.60		
1242	โฉนด	6116	20279	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	50.00	250.00	3,200.00	800,000.00	1414	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.50	-	7,600.00	1,333,800.00	34	1,133,730.00	200,070.00	1,000,070.00	-	1,000,070.00	-	-
												1415	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,600.00	39,000.00	34	36,270.00	2,730.00	2,730.00	-	2,730.00	-	-
1243	โฉนด	7783	38685	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	1416	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	765,280.00	-	765,280.00	-	-
1244	น.ส.3ก		4177	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	1,100.00	79,200.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	16	243,936.00	864,864.00	944,064.00	-	864,864.00	79,200.00	0.02
1245	โฉนด	5604	21821	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	1418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	16	254,100.00	900,900.00	1,264,900.00	-	-	1,264,900.00	0.02
1246	โฉนด	995	116	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	60.60	360.60	3,500.00	1,262,100.00	1419	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	730.80	-	7,600.00	5,554,080.00	64	4,720,968.00	833,112.00	2,095,212.00	-	2,095,212.00	-	-
1247	โฉนด	263	302	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	7,950.00	1,963,650.00	41	1,413,828.00	549,822.00	897,822.00	-	-	897,822.00	0.02
1248	โฉนด	10440	64974	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	5.00	105.00	5,500.00	577,500.00	1421	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	9	67,392.00	681,408.00	1,258,908.00	-	-	1,258,908.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 278 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1422	โรงจอดรถ	ตึก	3	132.00	-	2,600.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.30	
					2	0	1	62.00	162.00	5,500.00	891,000.00	1423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	21	650,496.00	1,382,304.00	2,273,304.00	-	-	2,273,304.00	0.02
1249	โฉนด	10872	72413	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.20	89.20	3,200.00	285,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,440.00	-	285,440.00	-	-	
1250	โฉนด	10465	65841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	653,696.00	-	-	653,696.00	0.02
1251	โฉนด	4163	32425	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.90	115.90	3,000.00	347,700.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	345.00	-	7,700.00	2,656,500.00	6	159,390.00	2,497,110.00	2,844,810.00	-	2,844,810.00	-	-
1252	โฉนด	3614	6735	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	11.10	11.10	4,000.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.30	
1253	โฉนด	6707	20179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.25	79.25	3,200.00	253,600.00	1426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	7,600.00	2,166,000.00	37	1,841,100.00	324,900.00	578,500.00	-	578,500.00	-	-
1254	โฉนด	6670	21584	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.25	109.25	4,000.00	437,000.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	7,950.00	1,019,587.50	10	101,958.75	917,628.75	1,354,628.75	-	1,354,628.75	-	-
											1428	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	9,360.00	84,240.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 279 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1255	โฉนด	9444	56675	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	2,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-	
1256	โฉนด	11186	75829	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,300.00	-	-	159,300.00	0.02	
1257	โฉนด	6735	21562	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	37.00	237.00	6,000.00	1,422,000.00	1429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	35	643,950.00	429,300.00	1,851,300.00	-	1,851,300.00	-	-
												1430	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	35	84,240.00	56,160.00	56,160.00	-	56,160.00	-	-
1258	โฉนด	6772	21603	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	41.00	441.00	4,000.00	1,764,000.00	1431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	14	137,376.00	625,824.00	2,389,824.00	-	2,389,824.00	-	-
												1432	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	14	22,464.00	102,336.00	102,336.00	-	102,336.00	-	-
1259	โฉนด	7479	36963	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00	1433	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	528,660.00	-	-	528,660.00	0.02
1260	โฉนด	3456	6548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	1434	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	34	368,880.00	267,120.00	591,120.00	-	-	591,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1261	โฉนด	8819	50673	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02	
1262	โฉนด	2991	5896	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	8.40	8.40	6,000.00	50,400.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	45	241,680.00	76,320.00	126,720.00	-	-	126,720.00	0.30
1263	โฉนด	7757	38582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.02	167.02	4,000.00	668,080.00	1436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	4	58,512.00	1,404,288.00	2,072,368.00	-	-	2,072,368.00	0.02
1264	โฉนด	8702	48616	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1265	โฉนด	9931	60934	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60	
1266	โฉนด	3499	6598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	98.10	98.10	3,200.00	313,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,920.00	-	-	313,920.00	0.30	
1267	โฉนด	7214	33132	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.20	12.20	2,200.00	26,840.00	1437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,940.00	-	132,940.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,940.00	-	132,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1268	โฉนด	10397	64852	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	1438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	985,168.00	-	871,168.00	114,000.00	-
1269	โฉนด	10422	64875	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	1439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.55	-	7,950.00	759,622.50	36	470,965.95	288,656.55	400,656.55	-	-	400,656.55	0.02
1270	โฉนด	7035	23055	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	48.00	148.00	3,200.00	473,600.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	3	24,327.00	786,573.00	1,260,173.00	-	1,260,173.00	-	-
1271	โฉนด	3292	6316	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.30	82.30	4,000.00	329,200.00	1441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	143.00	-	7,700.00	1,101,100.00	41	1,024,023.00	77,077.00	406,277.00	-	77,077.00	329,200.00	-
1272	โฉนด	11665	82440	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.40	101.40	3,200.00	324,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	3,200.00	9,600.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	98,322.00	-	-	98,322.00	0.02
												1443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	42	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-
1273	โฉนด	8431	45065	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	854,614.40	-	-	854,614.40	0.02
1274	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1275	โฉนด	296	335	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	59	1,404,480.00	443,520.00	533,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	133,380.00	133,380.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	266,760.00	266,760.00	-	-
					3	1	2	29.80	629.80	3,000.00	1,889,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,889,400.00	-	-	1,889,400.00	0.30
1276	โฉนด	11163	75441	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	35.90	35.90	4,000.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	-	143,600.00	0.60
1277	โฉนด	5450	21629	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	1446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	10	57,240.00	515,160.00	819,160.00	-	-	819,160.00	0.02
1278	โฉนด	5520	23062	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	2,200.00	299,200.00	1447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	7,600.00	1,322,400.00	31	1,124,040.00	198,360.00	497,560.00	-	497,560.00	-	-
1279	โฉนด	11395	18202	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	2	1	89.40	989.40	5,250.00	5,194,350.00	1448	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,300.25	-	3,900.00	5,070,975.00	30	2,535,487.50	2,535,487.50	7,729,837.50	-	-	7,729,837.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1449	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	347.13	-	3,600.00	1,249,668.00	30	624,834.00	624,834.00	624,834.00	-	-	624,834.00	0.30	
											1450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	547,008.00	-	-	547,008.00	0.30	
											1451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	547,008.00	-	-	547,008.00	0.30	
											1452	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	271.25	-	3,600.00	976,500.00	30	488,250.00	488,250.00	488,250.00	-	-	488,250.00	0.30	
											1453	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	221.20	-	3,600.00	796,320.00	30	398,160.00	398,160.00	398,160.00	-	-	398,160.00	0.30	
											1454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	18	96,096.00	273,504.00	273,504.00	-	-	273,504.00	0.30	
											1455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายายี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	73,920.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30	
											1463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,700.00	246,400.00	17	59,136.00	187,264.00	187,264.00	-	-	187,264.00	0.30	
											1464	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	131.60	-	6,150.00	809,340.00	49	615,098.40	194,241.60	194,241.60	-	-	194,241.60	0.30	
											1465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.40	-	7,700.00	172,480.00	10	17,248.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30	
											1466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.50	-	7,700.00	250,250.00	49	190,190.00	60,060.00	60,060.00	-	-	60,060.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 285 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	49	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	49	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	49	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	49	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	49	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	7.50	-	7,950.00	59,625.00	38	39,352.50	20,272.50	20,272.50	-	-	20,272.50	0.30
1280	โฉนด	6709	20312	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	77.00	177.00	2,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
1281	โฉนด	6739	21566	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	39	324,360.00	152,640.00	231,390.00	-	-	231,390.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	5,250.00	42,000.00	1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	39	172,992.00	81,408.00	123,408.00	-	-	123,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	65.00	165.00	5,250.00	866,250.00	1475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	7,700.00	3,203,200.00	39	2,178,176.00	1,025,024.00	1,891,274.00	-	1,891,274.00	-	-
1282	โฉนด	3815	6993	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	17.10	317.10	3,200.00	1,014,720.00	1476	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	37	1,550,400.00	273,600.00	1,288,320.00	-	1,288,320.00	-	-
1283	โฉนด	7211	33130	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.10	12.10	2,200.00	26,620.00	1477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,830.00	-	132,830.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,830.00	-	132,830.00	0.02
1284	โฉนด	7749	38474	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.00	130.00	6,000.00	780,000.00	1478	ภัตตาคาร	ตึก	3	165.00	-	7,050.00	1,163,250.00	36	721,215.00	442,035.00	1,222,035.00	-	-	1,222,035.00	0.30
												1479	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,050.00	282,000.00	36	174,840.00	107,160.00	107,160.00	-	-	107,160.00	0.30
1285	โฉนด	4106	7513	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	1480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	101.60	-	7,600.00	772,160.00	48	656,336.00	115,824.00	331,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.80	50.00	-	-	-	-	-	-	165,912.00	-	165,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.80	50.00	-	-	-	-	-	-	165,912.00	-	165,912.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00	1481	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	14	11,232.00	51,168.00	87,168.00	-	-	87,168.00	0.30
1286	โฉนด	8305	44548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1482	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	49	751,905.00	56,595.00	244,595.00	-	56,595.00	188,000.00	-
1287	โฉนด	3967	7250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	49	362,520.00	114,480.00	262,480.00	-	114,480.00	148,000.00	-
1288	โฉนด	9305	60282	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	1,400.00	371,000.00	1484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	30	620,160.00	109,440.00	480,440.00	-	480,440.00	-	-
1289	โฉนด	8139	42645	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	1485	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	32	501,984.00	427,616.00	543,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	271,808.00	-	271,808.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	271,808.00	-	271,808.00	0.02
1290	โฉนด	8370	44834	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	1486	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	405,528.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 288 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,764.00	-	202,764.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	202,764.00	-	202,764.00	0.02
1291	โฉนด	4042	7378	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	32	1,164,240.00	991,760.00	1,219,760.00	-	1,219,760.00	-	-
1292	โฉนด	6392	21753	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.50	52.50	6,000.00	315,000.00	1488	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	210.00	-	7,650.00	1,606,500.00	32	867,510.00	738,990.00	1,053,990.00	-	-	1,053,990.00	0.30
					3	0	0	47.50	47.50	6,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
1293	โฉนด	8948	52783	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	3,200.00	659,200.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	24	217,512.00	354,888.00	1,014,088.00	-	1,014,088.00	-	-
												1490	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,000.00	240,000.00	23	86,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
												1491	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	24	23,712.00	38,688.00	38,688.00	-	38,688.00	-	-
1294	โฉนด	9900	60602	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	7,950.00	548,550.00	11	65,826.00	482,724.00	857,124.00	-	857,124.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	38	440,748.00	227,052.00	227,052.00	-	227,052.00	-	-	
1295	โฉนด	6100	20235	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	2,000.00	122,000.00	1494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.10	-	7,600.00	806,360.00	31	685,406.00	120,954.00	242,954.00	-	242,954.00	-	-
1296	โฉนด	7788	38690	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.50	47.50	3,000.00	142,500.00	1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	37	254,400.00	143,100.00	285,600.00	-	143,100.00	142,500.00	-
1297	โฉนด	10493	66870	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	12	106,848.00	656,352.00	1,030,752.00	-	1,030,752.00	-	-
												1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	12	20,034.00	123,066.00	123,066.00	-	123,066.00	-	-
1298	โฉนด	3163	6144	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	84.10	84.10	3,600.00	302,760.00	1498	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	267.75	-	3,600.00	963,900.00	49	732,564.00	231,336.00	534,096.00	-	-	534,096.00	0.30
1299	โฉนด	8972	53888	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
1300	โฉนด	4165	32427	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.10	184.10	3,000.00	552,300.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	17	206,064.00	652,536.00	1,204,836.00	-	1,204,836.00	-	-
												1500	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	15	37,440.00	149,760.00	149,760.00	-	149,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	198	237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	41.60	241.60	5,250.00	1,268,400.00	1501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,700.00	3,880,800.00	16	853,776.00	3,027,024.00	4,295,424.00	-	-	4,295,424.00	0.30
												1502	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,600.00	421,200.00	16	92,664.00	328,536.00	328,536.00	-	-	328,536.00	0.30
												1503	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	16	85,800.00	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.30
1302	โฉนด	8368	44832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	1504	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	592,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	197,348.26	-	197,348.26	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	197,348.26	-	197,348.26	0.02
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	197,407.47	-	197,407.47	0.02
1303	โฉนด	6845	21586	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	79.00	179.00	3,200.00	572,800.00	1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	29	763,200.00	826,800.00	1,399,600.00	-	1,399,600.00	-	-
												1506	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.80	-	2,600.00	327,080.00	13	52,332.80	274,747.20	274,747.20	-	274,747.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1304	โฉนด	10665	70440	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	1,200.00	98,400.00	1507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	12	33,957.00	208,593.00	306,993.00	-	-	306,993.00	0.02
												1508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	12	33,957.00	208,593.00	208,593.00	-	-	208,593.00	0.02
												1509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	12	33,957.00	208,593.00	208,593.00	-	-	208,593.00	0.02
												1510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	12	33,957.00	208,593.00	208,593.00	-	-	208,593.00	0.02
												1511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	12	33,957.00	208,593.00	208,593.00	-	-	208,593.00	0.02
1305	โฉนด	5480	22986	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	4,000.00	636,000.00	1512	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.00	-	7,600.00	1,542,800.00	40	1,311,380.00	231,420.00	867,420.00	-	867,420.00	-	-
1306	โฉนด	4029	7358	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	66.00	566.00	2,800.00	1,584,800.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.20	-	7,950.00	1,241,790.00	27	546,387.60	695,402.40	2,280,202.40	-	2,280,202.40	-	-
												1514	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	157,248.00	-	-
1307	ที่ราชพัสดุ		283	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	27.50	627.50	6,000.00	3,765,000.00	1515	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	68.40	-	7,700.00	526,680.00	56	489,812.40	36,867.60	3,801,867.60	-	-	3,801,867.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1516	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	56	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	-	25,872.00	0.02	
											1517	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	56	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	-	19,404.00	0.02	
					3	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00	1518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,350.00	4,809,600.00	34	2,789,568.00	2,020,032.00	2,398,032.00	-	-	2,398,032.00	0.30
					3	0	1	12.00	112.00	6,000.00	672,000.00	1519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	8,350.00	9,619,200.00	34	5,579,136.00	4,040,064.00	4,712,064.00	-	-	4,712,064.00	0.30
					3	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	1520	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	34	1,859,712.00	1,346,688.00	1,538,688.00	-	-	1,538,688.00	0.30
1308	โฉนด	11151	75114	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.70	50.70	3,200.00	162,240.00	1521	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	488,240.00	-	488,240.00	-	-
1309	โฉนด	5567	20077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.60	
1310	โฉนด	5600	20156	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	1522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	75.00	7,600.00	547,200.00	41	465,120.00	82,080.00	190,080.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.24	19.77	-	-	-	-	-	-	37,578.82	-	37,578.82	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	66.66	-	-	-	-	-	-	126,707.33	126,707.33	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	9.76	13.57	-	-	-	-	-	-	25,793.86	25,793.86	-	-
1311	โฉนด	4009	7304	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
1312	โฉนด	7102	20234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.60
1313	โฉนด	6044	20260	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,200.00	627,200.00	1523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	24	1,627,920.00	287,280.00	914,480.00	-	914,480.00	-	-
												1524	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.01	-	2,600.00	70,226.00	11	8,427.12	61,798.88	61,798.88	-	61,798.88	-	-
1314	โฉนด	288	327	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	1525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	182.60	-	8,300.00	1,515,580.00	8	121,246.40	1,394,333.60	1,584,533.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.69	19.54	-	-	-	-	-	-	309,617.87	-	309,617.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	91.30	49.99	-	-	-	-	-	-	792,108.35	792,108.35	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1318	โฉนด	9755	60359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-		
1319	โฉนด	5658	20069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	1533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	21	78,848.00	167,552.00	485,552.00	-	-	485,552.00	0.02
												1534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	21	78,848.00	167,552.00	167,552.00	-	-	167,552.00	0.02
												1535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	21	78,848.00	167,552.00	167,552.00	-	-	167,552.00	0.02
												1536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	21	78,848.00	167,552.00	167,552.00	-	-	167,552.00	0.02
1320	โฉนด	68	68	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	1537	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	735.00	-	8,050.00	5,916,750.00	10	591,675.00	5,325,075.00	5,813,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	245.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,937,497.90	1,937,497.90	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	203.00	27.61	-	-	-	-	-	-	1,604,990.01	1,604,990.01	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	5.71	-	-	-	-	-	-	331,926.58	-	331,926.58	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1326	โฉนด	10825	71924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	3	5.40	305.40	3,500.00	1,068,900.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	3	45,792.00	1,480,608.00	2,549,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,912,131.00	-	1,912,131.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	637,377.00	-	637,377.00	0.02
1327	โฉนด	3576	6689	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	3,200.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.02
1328	โฉนด	3085	6020	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.50	29.50	4,000.00	118,000.00	1543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	36	315,456.00	193,344.00	311,344.00	-	311,344.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	1544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	36	443,610.00	271,890.00	361,890.00	-	-	361,890.00	0.02
1329	โฉนด	9	9	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	36.60	36.60	4,000.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.60
1330	โฉนด	5577	20078	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	4,000.00	684,000.00	1545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	11	145,008.00	1,063,392.00	1,747,392.00	-	1,063,392.00	684,000.00	-
1331	น.ส.3ก		3719	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	5,550.00	305,250.00	1546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	246.96	-	7,700.00	1,901,592.00	47	1,445,209.92	456,382.08	761,632.08	-	456,382.08	305,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 298 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1332	โฉนด	7519	37389	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	59.00	259.00	3,500.00	906,500.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	27	188,892.00	240,408.00	1,146,908.00	-	1,146,908.00	-	-
1333	โฉนด	4139	27559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60
1334	โฉนด	6102	20207	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	3,200.00	233,600.00	1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	53	296,058.00	93,492.00	327,092.00	-	327,092.00	-	-
1335	โฉนด	276	315	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	2,600.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-
1336	โฉนด	9920	60923	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00	1549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	32	997,920.00	850,080.00	1,213,080.00	-	1,213,080.00	-	-
1337	โฉนด	5128	20373	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	44	217,512.00	68,688.00	280,688.00	-	280,688.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	50	217,512.00	68,688.00	104,688.00	-	68,688.00	36,000.00	-
1338	โฉนด	8128	42539	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	34	165,996.00	120,204.00	388,354.00	-	-	388,354.00	0.02
1339	โฉนด	9083	55199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	1553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	43	842,688.00	266,112.00	548,112.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	274,056.00	-	274,056.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	274,056.00	-	274,056.00	0.02
1340	โฉนด	7850	40050	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00	1554	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	515,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	29.16	-	-	-	-	-	-	150,182.16	-	150,182.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	257,514.00	257,514.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	20.84	-	-	-	-	-	-	107,331.84	107,331.84	-	-
1341	โฉนด	79	79	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	38.00	238.00	2,800.00	666,400.00	1555	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,800.00	1,020,800.00	26	428,736.00	592,064.00	1,258,464.00	-	-	1,258,464.00	0.30
1342	โฉนด	4034	7369	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.65	55.65	3,000.00	166,950.00	1556	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	407,978.10	-	-	407,978.10	0.02
												1557	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 300 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1558	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02	
											1559	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02	
											1560	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02	
											1561	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02	
											1562	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	7	18,141.90	241,028.10	241,028.10	-	-	241,028.10	0.02	
					2	0	1	41.35	141.35	3,000.00	424,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,050.00	-	-	424,050.00	0.02	
1343	โฉนด	8667	48102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	2,650.00	487,600.00	1563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	7,950.00	685,687.50	8	54,855.00	630,832.50	1,118,432.50	-	630,832.50	487,600.00	-
												1564	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	8	4,160.00	47,840.00	47,840.00	-	47,840.00	-	-
1344	โฉนด	201	240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	1565	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	38	2,040,192.00	1,051,008.00	1,188,408.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 301 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	396,096.39	396,096.39	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	16.66	-	-	-	-	-	-	197,988.77	197,988.77	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	16.66	-	-	-	-	-	-	197,988.77	-	197,988.77	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.35	-	-	-	-	-	-	396,334.07	396,334.07	-	-
1345	โฉนด	8971	53887	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	20.00	320.00	2,500.00	800,000.00	1566	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,598.00	-	3,550.00	5,672,900.00	18	1,474,954.00	4,197,946.00	4,997,946.00	-	-	4,997,946.00	0.30
												1567	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,134.00	-	3,550.00	4,025,700.00	18	1,046,682.00	2,979,018.00	2,979,018.00	-	-	2,979,018.00	0.30
1346	โฉนด	5668	21480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	2.00	802.00	3,000.00	2,406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,000.00	-	2,406,000.00	-	-
1347	โฉนด	47	47	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	135.00	50.00	-	-	-	-	-	-	521,640.00	-	521,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	135.00	50.00	-	-	-	-	-	-	521,640.00	521,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 302 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,100.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,550.00	-	-	311,550.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,550.00	-	-	311,550.00	0.30	
					3	0	0	6.75	6.75	6,000.00	40,500.00	1568	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,600.00	70,200.00	31	36,504.00	33,696.00	74,196.00	-	-	74,196.00	0.30
1348	โฉนด	5867	20321	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	3,200.00	512,000.00	1569	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	61.75	-	7,700.00	475,475.00	47	442,191.75	33,283.25	545,283.25	-	33,283.25	512,000.00	-
												1570	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.50	-	2,600.00	42,900.00	20	12,870.00	30,030.00	30,030.00	-	30,030.00	-	-
1349	โฉนด	8886	51928	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.20	59.20	3,200.00	189,440.00	1571	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	54	620,160.00	109,440.00	298,880.00	-	298,880.00	-	-
1350	โฉนด	3501	6600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.60	86.60	3,200.00	277,120.00	1572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	457,920.00	305,280.00	582,400.00	-	305,280.00	277,120.00	-
1351	โฉนด	7524	37101	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	6,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	10951	73214	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	1573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	684,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	373,228.13	-	373,228.13	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	311,091.87	-	311,091.87	0.02
1353	โฉนด	11950	85146	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	87.10	87.10	3,200.00	278,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,720.00	-	-	278,720.00	0.60
1354	โฉนด	5411	21520	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	1574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	40	623,280.00	267,120.00	543,120.00	-	-	543,120.00	0.02
1355	โฉนด	129	168	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	2	60.00	660.00	5,250.00	3,465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,465,000.00	-	-	3,465,000.00	0.60
1356	โฉนด	7563	37184	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1357	โฉนด	3075	6009	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	4,150.00	842,450.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	236,544.00	502,656.00	1,345,106.00	-	502,656.00	842,450.00	-
1358	โฉนด	6136	20375	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00	1576	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	16	451,440.00	369,360.00	551,760.00	-	369,360.00	182,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 304 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1359	โฉนด	11495	80710	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	1577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	58	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	103,143.68	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.34	-	-	-	-	-	-	103,174.63	103,174.63	-	-
1360	โฉนด	4082	7458	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	1578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,220.00	-	239,040.00	26,180.00	-
1361	โฉนด	7640	37414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	1579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	44	286,440.00	21,560.00	117,560.00	-	-	117,560.00	0.02
1362	โฉนด	138	177	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.90	19.90	6,000.00	119,400.00	1580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	677,160.00	-	-	677,160.00	0.02
1363	โฉนด	7895	84139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	1581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	5	35,775.00	679,725.00	747,225.00	-	-	747,225.00	0.30
					2	0	1	77.50	177.50	3,000.00	532,500.00	1582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	139.50	-	7,700.00	1,074,150.00	7	75,190.50	998,959.50	1,531,459.50	-	-	1,531,459.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1364	โฉนด	9817	60519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.75	12.75	4,000.00	51,000.00	1583	โรงจอดรถ	ตึก	3	51.00	-	2,600.00	132,600.00	24	50,388.00	82,212.00	133,212.00	-	-	133,212.00	0.30
					2	0	1	83.25	183.25	4,000.00	733,000.00	1584	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,250.00	3,480,000.00	46	2,958,000.00	522,000.00	1,255,000.00	-	-	1,255,000.00	0.02
1365	โฉนด	4085	7461	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00	1585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	265,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	132,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	132,720.00	0.02
1366	โฉนด	3506	6605	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	98.80	98.80	3,200.00	316,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,160.00	-	316,160.00	-	-
1367	โฉนด	5479	23006	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	1586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	51	358,050.00	26,950.00	250,950.00	-	-	250,950.00	0.02
1368	โฉนด	9704	60281	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	3,000.00	330,000.00	1587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	2	11,130.00	545,370.00	875,370.00	-	875,370.00	-	-
												1588	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	-	7,700.00	589,050.00	29	500,692.50	88,357.50	88,357.50	-	88,357.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 306 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1369	โฉนด	9829	60531	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,200.00	649,600.00	1589	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.56	-	7,600.00	954,256.00	13	400,787.52	553,468.48	1,203,068.48	-	1,203,068.48	-	-
1370	โฉนด	8496	45708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	6	2	42.00	2,642.00	1,700.00	4,491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,491,400.00	-	4,491,400.00	-	-
1371	โฉนด	3959	7238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1372	โฉนด	114	114	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	642.00	-	7,700.00	4,943,400.00	52	3,756,984.00	1,186,416.00	1,624,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	214.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,417.85	-	541,417.85	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	214.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,417.85	-	541,417.85	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	214.00	33.34	-	-	-	-	-	-	541,580.29	-	541,580.29	0.02
1373	โฉนด	273	312	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	1591	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	16	30,888.00	109,512.00	557,512.00	-	-	557,512.00	0.02
1374	โฉนด	8395	44920	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	77.00	277.00	3,200.00	886,400.00	1592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,950.00	731,400.00	29	351,072.00	380,328.00	1,266,728.00	-	1,266,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 307 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1593	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	24	17,784.00	29,016.00	29,016.00	-	29,016.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	3,200.00	22,400.00	1594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	29	106,848.00	115,752.00	138,152.00	-	-	138,152.00	0.02
1375	โฉนด	3297	6330	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
1376	โฉนด	6695	20388	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,650.00	361,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,350.00	-	-	361,350.00	0.02	
1377	โฉนด	5863	20357	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	32	618,192.00	526,608.00	698,608.00	-	698,608.00	-	-
1378	โฉนด	11946	85183	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	1596	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	39	1,240,320.00	218,880.00	474,880.00	-	474,880.00	-	-
1379	โฉนด	4070	74864	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.60	245.60	3,500.00	859,600.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	7,950.00	914,250.00	10	91,425.00	822,825.00	1,682,425.00	-	1,682,425.00	-	-
1380	โฉนด	5424	21609	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	1598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.25	-	7,950.00	852,637.50	44	648,004.50	204,633.00	564,633.00	-	204,633.00	360,000.00	-
1381	โฉนด	6721	20220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	1599	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.20	-	7,600.00	1,331,520.00	57	1,131,792.00	199,728.00	676,728.00	-	676,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 308 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	8397	44935	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	3,500.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02	
1383	โฉนด	9932	60935	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	3,200.00	217,600.00	1600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.25	-	7,700.00	325,325.00	48	302,552.25	22,772.75	240,372.75	-	240,372.75	-	-
1384	น.ส.3		87	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.01	
1385	โฉนด	10749	71317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.80	48.80	4,000.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	195,200.00	-	-	
1386	โฉนด	8375	44854	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	1601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	12	284,592.00	1,748,208.00	2,012,208.00	-	-	2,012,208.00	0.30
1387	โฉนด	10419	64872	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.08	-	7,950.00	906,936.00	25	362,774.40	544,161.60	680,161.60	-	680,161.60	-	-
1388	โฉนด	11631	77516	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	81.20	81.20	4,000.00	324,800.00	1603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	38	213,444.00	109,956.00	434,756.00	-	-	434,756.00	0.30
												1604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	38	213,444.00	109,956.00	109,956.00	-	-	109,956.00	0.30
												1605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	38	213,444.00	109,956.00	109,956.00	-	-	109,956.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 309 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1389	โหนด	10485	66347	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,500.00	493,500.00	1606	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.92	-	7,600.00	1,291,392.00	50	1,097,683.20	193,708.80	687,208.80	-	193,708.80	493,500.00	-
1390	โหนด	6694	20333	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	19.00	319.00	3,650.00	1,164,350.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	14	223,236.00	1,016,964.00	2,181,314.00	-	1,016,964.00	1,164,350.00	-
1391	โหนด	5853	20280	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	3,200.00	262,400.00	1608	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	29	687,456.00	51,744.00	314,144.00	-	314,144.00	-	-
1392	โหนด	275	314	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	1609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	774,032.00	-	-	774,032.00	0.02
												1610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	490,032.00	-	-	490,032.00	0.02
												1611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	490,032.00	-	-	490,032.00	0.02
1393	โหนด	3785	6963	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.10	99.10	3,000.00	297,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-
1394	โหนด	5443	21627	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	1612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	42	452,991.00	159,159.00	607,159.00	-	159,159.00	448,000.00	-
												1613	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	12,480.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 310 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1395	โฉนด	5528	23052	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	2,200.00	239,800.00	1614	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	44	551,397.00	41,503.00	281,303.00	-	281,303.00	-	-
												1615	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	11	2,808.00	20,592.00	20,592.00	-	20,592.00	-	-
1396	โฉนด	8525	45892	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
1397	โฉนด	5672	21499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	38	445,995.00	229,755.00	381,755.00	-	381,755.00	-	-
1398	โฉนด	11150	75113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.90	78.90	3,200.00	252,480.00	1617	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	16	89,650.00	317,850.00	570,330.00	-	570,330.00	-	-
												1618	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.40	-	2,600.00	157,040.00	16	113,068.80	43,971.20	43,971.20	-	43,971.20	-	-
1399	โฉนด	3099	6045	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	4	1	26.80	1,726.80	4,500.00	7,770,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,770,600.00	-	7,770,600.00	-	-
1400	โฉนด	195	234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1619	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	214.62	-	8,300.00	1,781,346.00	44	1,353,822.96	427,523.04	563,523.04	-	563,523.04	-	-
1401	โฉนด	3225	6220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1402	โหนด	8065	42137	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	3,200.00	643,200.00	1620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	31	1,345,344.00	1,241,856.00	1,885,056.00	-	1,885,056.00	-	-
1403	โหนด	171	210	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.93	39.93	6,000.00	239,580.00	1621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	816,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,216.78	-	272,216.78	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,216.78	-	272,216.78	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	272,298.45	-	272,298.45	0.02
					5	0	0	39.93	39.93	6,000.00	239,580.00	1622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	816,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,216.78	-	272,216.78	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,216.78	-	272,216.78	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	272,298.45	-	272,298.45	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	39.94	39.94	6,000.00	239,640.00	1623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	816,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,236.77	-	272,236.77	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	272,236.77	-	272,236.77	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	272,318.45	-	272,318.45	0.02
1404	โฉนด	5512	20317	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	9.00	209.00	3,200.00	668,800.00	1624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	924.00	-	7,700.00	7,114,800.00	23	2,561,328.00	4,553,472.00	5,222,272.00	-	-	5,222,272.00	0.02
1405	น.ส.3ก		4808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,450.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
1406	โฉนด	11134	75272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.70	11.70	3,100.00	36,270.00	1625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.05	-	7,700.00	377,685.00	3	11,330.55	366,354.45	402,624.45	-	-	402,624.45	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 313 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	28.00	28.00	3,100.00	86,800.00	1634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	7,700.00	862,400.00	12	120,736.00	741,664.00	828,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	57.14	-	-	-	-	-	-	473,384.33	-	473,384.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	42.86	-	-	-	-	-	-	355,079.67	-	355,079.67	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	1	14.00	114.00	3,100.00	353,400.00	1637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	724,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	413,826.16	-	413,826.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	310,405.84	-	310,405.84	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 316 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1407	โฉนด	7898	40184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	24.00	524.00	3,000.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	1,572,000.00	-	-	
1408	โฉนด	85	85	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.50	68.50	6,000.00	411,000.00	1640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	34	1,071,840.00	776,160.00	1,187,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	593,580.00	-	593,580.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	593,580.00	-	593,580.00	0.02
1409	โฉนด	5498	23027	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	2,800.00	422,800.00	1641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.98	-	7,950.00	516,591.00	36	320,286.42	196,304.58	619,104.58	-	196,304.58	422,800.00	-
1410	โฉนด	11195	75888	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.20	129.20	4,000.00	516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,800.00	-	516,800.00	-	-
1411	โฉนด	1194	75887	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	1,400.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
1412	โฉนด	3091	6030	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	1642	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	9	16,848.00	170,352.00	224,352.00	-	-	224,352.00	0.30
					2	0	2	79.00	279.00	3,000.00	837,000.00	1643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	46	1,264,032.00	399,168.00	1,236,168.00	-	-	1,236,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 317 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1413	โฉนด	8664	47975	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	91.00	291.00	3,000.00	873,000.00	1644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	33	620,928.00	487,872.00	1,360,872.00	-	1,360,872.00	-	-
1414	น.ส.3	4178		หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00	1645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	30	1,570,800.00	277,200.00	469,200.00	-	277,200.00	192,000.00	-
1415	น.ส.3ก		4320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.00	340.00	2,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.02
1416	โฉนด	5496	23012	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	3,200.00	227,200.00	1646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	57	773,388.00	58,212.00	285,412.00	-	285,412.00	-	-
1417	โฉนด	8463	45446	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	0	39.00	839.00	1,550.00	1,300,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,450.00	-	1,300,450.00	-	-
1418	โฉนด	65	65	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.50	36.50	4,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.02
					3	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	1647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	44	204,820.00	64,680.00	134,680.00	-	-	134,680.00	0.30
												1648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	44	204,820.00	64,680.00	64,680.00	-	-	64,680.00	0.30
												1649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	54	749,056.00	236,544.00	236,544.00	-	236,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1419	โฉนด	9748	60339	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	1,800.00	18,000.00	1650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	272,400.00	-	-	272,400.00	0.02
					1	1	3	90.00	790.00	1,800.00	1,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,000.00	-	1,422,000.00	-	-
1420	โฉนด	7638	37398	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
1421	โฉนด	4	4	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	4,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	97.20	28.42	-	-	-	-	-	-	434,079.12	-	434,079.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	171.00	50.00	-	-	-	-	-	-	763,686.00	763,686.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	73.80	21.58	-	-	-	-	-	-	329,606.88	329,606.88	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,056.00	-	229,056.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,944.00	-	-	90,944.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1422	โหนด	5543	20101	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.60	
1423	โหนด	11809	84000	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.30	16.30	3,000.00	48,900.00	1651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	27	118,580.00	150,920.00	199,820.00	-	150,920.00	48,900.00	-
1424	โหนด	11808	83999	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.40	16.40	4,000.00	65,600.00	1652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	25	98,560.00	147,840.00	213,440.00	-	213,440.00	-	-
1425	โหนด	27	27	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	44.20	44.20	6,000.00	265,200.00	1653	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	43	2,436,864.00	769,536.00	1,034,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	344,877.51	-	344,877.51	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	344,877.51	-	344,877.51	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	128.00	33.34	-	-	-	-	-	-	344,980.98	-	344,980.98	0.02
1426	โหนด	241	280	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.50	18.50	6,000.00	111,000.00	1654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	26	200,340.00	276,660.00	387,660.00	-	-	387,660.00	0.02
1427	โหนด	3531	6630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.90	93.90	3,200.00	300,480.00	1655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	35	620,160.00	109,440.00	409,920.00	-	409,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 320 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1428	โฉนด	10286	62802	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	1656	ห้องน้ารวม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	17	35,424.00	112,176.00	364,176.00	-	-	364,176.00	0.30
1429	โฉนด	3130	6097	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	34.90	34.90	3,200.00	111,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,680.00	-	-	111,680.00	0.60
1430	โฉนด	8396	44921	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	3,200.00	454,400.00	1657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	19	280,476.00	721,224.00	1,175,624.00	-	1,175,624.00	-	-
												1658	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	19	20,384.00	52,416.00	52,416.00	-	52,416.00	-	-
1431	โฉนด	11502	80717	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00	1659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	14	274,428.00	1,250,172.00	1,484,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	742,086.00	-	742,086.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	742,086.00	-	742,086.00	0.02
1432	โฉนด	3083	6018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.70	34.70	4,000.00	138,800.00	1660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	12	44,520.00	273,480.00	412,280.00	-	-	412,280.00	0.02
1433	โฉนด	10369	64621	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	1661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	720,130.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,065.00	-	360,065.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,065.00	-	360,065.00	0.02
1434	โฉนด	10870	72411	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-
1435	โฉนด	9847	60549	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	1662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	40	1,653,760.00	291,840.00	499,840.00	-	499,840.00	-	-
1436	โฉนด	7501	37077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00	1663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	29	556,800.00	603,200.00	696,200.00	-	696,200.00	-	-
1437	โฉนด	5562	21503	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1664	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.00	-	7,700.00	1,062,600.00	36	988,218.00	74,382.00	474,382.00	-	74,382.00	400,000.00	-
1438	โฉนด	95	95	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.70	37.70	3,600.00	135,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,720.00	-	135,720.00	-	-
1439	โฉนด	9687	60264	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	3,200.00	201,600.00	1665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	42	687,456.00	51,744.00	253,344.00	-	51,744.00	201,600.00	-
1440	โฉนด	172	211	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	36.60	36.60	1,550.00	56,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,730.00	-	-	56,730.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 322 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1441	โฉนด	9073	54966	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
1442	โฉนด	3529	6628	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	2.60	2.60	2,100.00	5,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	5,460.00	-	-	
1443	โฉนด	1875	73118	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	3,200.00	265,600.00	1666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	586,144.00	-	586,144.00	-	-
1444	โฉนด	281	320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.60	
1445	โฉนด	8943	52737	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	1667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	16	314,820.00	1,116,180.00	1,432,180.00	-	1,432,180.00	-	-
1446	โฉนด	3065	5997	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	-	618,696.00	0.02
1447	โฉนด	8963	53285	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.75	18.75	3,600.00	67,500.00	1669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	250,668.00	-	-	250,668.00	0.30
												1670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	27.00	-	7,700.00	207,900.00	31	193,347.00	14,553.00	14,553.00	-	-	14,553.00	0.30
					2	0	0	27.25	27.25	3,600.00	98,100.00	1671	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,600.00	684,000.00	57	581,400.00	102,600.00	200,700.00	-	200,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1448	โฉนด	10248	61493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	46.00	346.00	3,000.00	1,038,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.30		
					1	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
1449	โฉนด	9845	60547	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	3,000.00	603,000.00	1672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	38	839,520.00	432,480.00	1,035,480.00	-	1,035,480.00	-	-
1450	โฉนด	5409	21518	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00	1673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.60	-	7,950.00	1,324,470.00	69	1,006,597.20	317,872.80	673,872.80	-	673,872.80	-	-
1451	โฉนด	8820	50674	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.02
1452	โฉนด	3270	76465	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.30	15.30	6,000.00	91,800.00	1674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	26	135,828.00	187,572.00	279,372.00	-	-	279,372.00	0.02
1453	โฉนด	3793	6971	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	1675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	39	785,400.00	138,600.00	249,600.00	-	138,600.00	111,000.00	-
1454	น.ส.3ก		4688	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	94.00	94.00	1,550.00	145,700.00	1676	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	384.00	-	3,550.00	1,363,200.00	54	1,267,776.00	95,424.00	241,124.00	-	-	241,124.00	0.30
1455	โฉนด	8449	45157	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1456	โฉนด	7687	37955	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	92.00	92.00	4,150.00	381,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,800.00	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,900.00	-	190,900.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	214.20	50.00	-	-	-	-	190,900.00	1,154,538.00	-	1,345,438.00	0.30		
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	214.20	50.00	-	-	-	-	-	1,154,538.00	1,154,538.00	-	-	-	
1457	โฉนด	5453	21592	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	-	
1458	โฉนด	7518	37388	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	64.00	264.00	3,500.00	924,000.00	1678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	38	587,664.00	302,736.00	1,226,736.00	-	1,226,736.00	-	-	-
1459	โฉนด	9866	60568	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	30.10	230.10	4,000.00	920,400.00	1679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	3	10,732.50	347,017.50	1,267,417.50	-	-	1,267,417.50	0.02	
1460	โฉนด	4010	7305	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	-	
1461	โฉนด	235	274	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	74.02	374.02	4,000.00	1,496,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,080.00	-	-	1,496,080.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	70.98	70.98	4,000.00	283,920.00	1680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	567.80	-	7,700.00	4,372,060.00	26	1,836,265.20	2,535,794.80	2,819,714.80	-	-	2,819,714.80	0.02
												1681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	7,700.00	1,755,600.00	9	158,004.00	1,597,596.00	1,597,596.00	-	1,597,596.00	-	-
1462	โฉนด	8362	44809	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	1682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.98	-	7,700.00	284,746.00	17	68,339.04	216,406.96	452,956.96	-	452,956.96	-	-
1463	น.ส.3ก		4806	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	1683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	41	1,030,320.00	400,680.00	820,680.00	-	400,680.00	420,000.00	0.02
1464	โฉนด	3464	6556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	1684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	19	344,960.00	887,040.00	1,214,040.00	-	1,214,040.00	-	-
1465	โฉนด	4942	30715	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	1,700.00	350,200.00	1685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	24	513,570.00	837,930.00	1,188,130.00	-	1,188,130.00	-	-
1466	โฉนด	3001	5908	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	42.90	42.90	6,000.00	257,400.00	1686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	24	1,523,040.00	2,484,960.00	2,742,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	11.66	-	-	-	-	-	-	319,759.18	-	319,759.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	914,028.59	914,028.59	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1470	โฉนด	5073	14488	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00	1691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	34	553,320.00	400,680.00	592,680.00	-	592,680.00	-	-
1471	โฉนด	291	330	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.30	47.30	6,000.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	283,800.00	-	-
1472	โฉนด	8136	42648	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1692	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	32	573,696.00	488,704.00	560,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	280,352.00	-	280,352.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	280,352.00	-	280,352.00	0.02
1473	โฉนด	3509	6608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	7.30	107.30	3,200.00	343,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,360.00	-	-	343,360.00	0.60
1474	โฉนด	9796	60498	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	1693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,950.00	743,325.00	6	44,599.50	698,725.50	923,725.50	-	-	923,725.50	0.02
1475	โฉนด	3217	6211	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	57.50	57.50	4,000.00	230,000.00	1694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	13	197,120.00	1,034,880.00	1,264,880.00	-	-	1,264,880.00	0.30
												1695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,700.00	539,000.00	13	86,240.00	452,760.00	452,760.00	-	-	452,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 328 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	68.50	168.50	4,000.00	674,000.00	1696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	12	362,208.00	2,224,992.00	2,898,992.00	-	2,224,992.00	674,000.00	-
1476	โฉนด	11656	82250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00	1697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	5	49,290.00	936,510.00	1,125,710.00	-	1,125,710.00	-	-
1477	โฉนด	11126	74794	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	53.40	53.40	5,500.00	293,700.00	1698	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,800.00	1,740,000.00	8	139,200.00	1,600,800.00	1,894,500.00	-	-	1,894,500.00	0.30
1478	โฉนด	6832	20120	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.20	196.20	3,200.00	627,840.00	1699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	15	400,400.00	1,601,600.00	2,229,440.00	-	2,229,440.00	-	-
1479	โฉนด	3477	6576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	41	457,920.00	178,080.00	498,080.00	-	498,080.00	-	-
1480	โฉนด	9882	60584	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	1701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	557,648.00	-	-	557,648.00	0.02
												1702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	29	91,584.00	99,216.00	99,216.00	-	-	99,216.00	0.02
1481	โฉนด	7430	36970	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1703	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	-	945,768.00	0.02
1482	โฉนด	11651	82235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	91.70	91.70	3,200.00	293,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,440.00	-	293,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 329 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1483	โฉนด	11652	82236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
1484	โฉนด	2	2	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
1485	โฉนด	178	217	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	283,840.00	-	-	283,840.00	0.30
												1705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
1486	โฉนด	7486	36997	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02	
1487	โฉนด	289	328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.90	21.90	6,000.00	131,400.00	1706	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	208.00	86.67	8,350.00	1,736,800.00	37	1,111,552.00	625,248.00	756,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.38	-	-	-	-	-	-	116,372.46	-	116,372.46	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	30.76	-	-	-	-	-	-	232,744.92	232,744.92	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	30.76	-	-	-	-	-	-	232,744.92	232,744.92	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	23.10	-	-	-	-	-	-	174,785.69	174,785.69	-	-
1488	โฉนด	227	266	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	0.00	500.00	3,500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-	
1489	โฉนด	8973	53889	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	20.00	520.00	2,500.00	1,300,000.00	1707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	32	1,030,320.00	877,680.00	2,177,680.00	-	2,177,680.00	-	-
1490	โฉนด	8304	44547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.82	122.82	3,000.00	368,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,460.00	-	368,460.00	-	-	
					2	0	0	13.18	13.18	3,000.00	39,540.00	1708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.70	-	7,950.00	418,965.00	49	318,413.40	100,551.60	140,091.60	-	-	140,091.60	0.02
												1709	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	48	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
1491	โฉนด	86	86	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	73.30	73.30	5,250.00	384,825.00	1710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	184.00	-	7,700.00	1,416,800.00	69	1,076,768.00	340,032.00	724,857.00	-	-	724,857.00	0.30
1492	โฉนด	3957	7236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02	
1493	โฉนด	1225	73841	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 331 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1494	โฉนด	6110	20221	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.80	122.80	3,200.00	392,960.00	1711	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	92.40	-	7,700.00	711,480.00	50	661,676.40	49,803.60	442,763.60	-	442,763.60	-	-
					2	0	0	27.20	27.20	3,200.00	87,040.00	1712	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	217.60	-	7,700.00	1,675,520.00	29	1,558,233.60	117,286.40	204,326.40	-	-	204,326.40	0.02
1495	โฉนด	73	73	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	7.25	507.25	4,000.00	2,029,000.00	1713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	21	344,960.00	733,040.00	2,762,040.00	-	-	2,762,040.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	1714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	18	384,384.00	1,094,016.00	1,190,016.00	-	-	1,190,016.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	4,000.00	35,000.00	1715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	21	86,240.00	183,260.00	218,260.00	-	183,260.00	35,000.00	-
1496	โฉนด	9826	60528	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	1716	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	32	601,524.00	45,276.00	489,276.00	-	489,276.00	-	-
1497	โฉนด	5862	20324	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	32.00	132.00	3,200.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-
1498	โฉนด	7306	36265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	60.00	160.00	3,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.60
1499	โฉนด	10938	73448	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.70	183.70	3,200.00	587,840.00	1717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	13	236,544.00	1,241,856.00	1,829,696.00	-	1,829,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 332 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1718	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	13,312.00	69,888.00	69,888.00	-	69,888.00	-	-
1500	โฉนด	5091	21541	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	3,200.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	7.27	-	-	-	-	-	-	229,066.07	-	229,066.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	220.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,575,420.00	1,575,420.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	188.00	42.73	-	-	-	-	-	-	1,346,353.93	1,346,353.93	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,409.60	-	326,409.60	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,590.40	-	-	25,590.40	0.30
1501	โฉนด	3533	6632	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	26	362,208.00	500,192.00	820,192.00	-	-	820,192.00	0.30
												1720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,950.00	667,800.00	26	280,476.00	387,324.00	387,324.00	-	-	387,324.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	26	206,976.00	285,824.00	285,824.00	-	-	285,824.00	0.30
1502	โฉนด	150	189	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	1722	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	192.00	66.67	8,050.00	1,545,600.00	46	1,174,656.00	370,944.00	502,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.83	-	-	-	-	-	-	104,763.24	-	104,763.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	251,472.00	251,472.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	29.16	-	-	-	-	-	-	146,658.47	146,658.47	-	-
1503	โฉนด	8722	48885	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	1723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	42	786,176.00	276,224.00	432,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,112.00	-	216,112.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,112.00	-	216,112.00	0.02
1504	โฉนด	2541	762	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 334 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1505	โฉนด	5460	12925	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.85	26.85	4,000.00	107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400.00	-	-	107,400.00	0.02	
					2	0	2	1.55	201.55	4,000.00	806,200.00	1724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	42	1,411,920.00	496,080.00	1,302,280.00	-	1,302,280.00	-	-
												1725	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	42	161,616.00	56,784.00	56,784.00	-	56,784.00	-	-
												1726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.40	-	7,950.00	853,830.00	9	76,844.70	776,985.30	776,985.30	-	776,985.30	-	-
1506	โฉนด	8119	42527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	1727	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	25	620,840.00	931,260.00	1,018,410.00	-	-	1,018,410.00	0.30
1507	โฉนด	173	212	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	3	18.25	1,118.25	5,250.00	5,870,812.50	1728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	465.00	-	7,700.00	3,580,500.00	66	2,721,180.00	859,320.00	6,730,132.50	-	6,730,132.50	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	1729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	10	92,400.00	831,600.00	910,350.00	-	-	910,350.00	0.02
					3	0	0	12.50	12.50	5,250.00	65,625.00	1730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	22	135,150.00	262,350.00	327,975.00	-	-	327,975.00	0.30
					2	0	0	70.50	70.50	5,250.00	370,125.00	1731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	282.00	-	7,950.00	2,241,900.00	56	1,703,844.00	538,056.00	908,181.00	-	-	908,181.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1732	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1733	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1734	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1735	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,600.00	653,600.00	59	555,560.00	98,040.00	171,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	111,689.69	-	111,689.69	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	59,850.31	-	59,850.31	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1736	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1737	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1738	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1739	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1740	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1741	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1742	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
					5	0	0	26.25	26.25	5,250.00	137,812.50	1743	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	210.00	-	7,250.00	1,522,500.00	59	1,294,125.00	228,375.00	366,187.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	183,093.75	-	183,093.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	183,093.75	-	183,093.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	1744	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	56	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	1745	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	56	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	1746	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	56	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 340 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	1747	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	59	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.11	-	-	-	-	-	-	108,749.98	-	108,749.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.89	-	-	-	-	-	-	58,275.02	-	58,275.02	0.02
1508	โฉนด	10717	71040	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.02
1509	โฉนด	218	257	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	63.68	63.68	5,250.00	334,320.00	1748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	124.20	-	7,700.00	956,340.00	7	66,943.80	889,396.20	1,223,716.20	-	-	1,223,716.20	0.30
												1749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	130.50	-	7,700.00	1,004,850.00	21	321,552.00	683,298.00	683,298.00	-	-	683,298.00	0.30
					2	0	1	66.32	166.32	5,250.00	873,180.00	1750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	26	868,140.00	1,198,860.00	2,072,040.00	-	-	2,072,040.00	0.02
1510	โฉนด	3703	6845	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.10	79.10	3,000.00	237,300.00	1751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	29	152,640.00	165,360.00	402,660.00	-	-	402,660.00	0.02
1511	โฉนด	2484	825	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.00	327.00	2,800.00	915,600.00	1752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	32	437,886.00	373,014.00	1,288,614.00	-	-	1,288,614.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1512	โฉนด	5076	14485	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	4,150.00	473,100.00	1753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	29	305,280.00	330,720.00	803,820.00	-	-	803,820.00	0.02
												1754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	29	305,280.00	330,720.00	330,720.00	-	-	330,720.00	0.02
1513	โฉนด	3002	5909	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	1755	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	42	1,461,796.00	513,604.00	699,604.00	-	513,604.00	186,000.00	-
1514	โฉนด	8118	42526	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	1756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	618,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	231,881.25	-	231,881.25	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	77,293.75	-	77,293.75	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	309,175.00	-	309,175.00	0.02
1515	โฉนด	2471	74865	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.60	245.60	3,500.00	859,600.00	1757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	1,342,960.00	-	1,342,960.00	-	-
1516	โฉนด	5122	20183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	1758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	24	561,792.00	916,608.00	1,260,608.00	-	1,260,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 342 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1517	โฉนด	7692	37960	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60	
1518	โฉนด	9881	60583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	1759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.58	-	7,950.00	1,682,061.00	17	403,694.64	1,278,366.36	1,502,366.36	-	1,502,366.36	-	-
1519	โฉนด	2485	791	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	95.00	95.00	3,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.60	
1520	โฉนด	9821	60523	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	7,950.00	755,250.00	36	468,255.00	286,995.00	422,995.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	15.78	-	-	-	-	-	-	66,748.61	-	66,748.61	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	84.22	-	-	-	-	-	-	356,246.39	-	356,246.39	0.02
1521	โฉนด	3020	5928	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	12.00	512.00	4,150.00	2,124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,800.00	-	2,124,800.00	-	-
1522	โฉนด	11678	82864	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.90	97.90	4,000.00	391,600.00	1761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.88	-	7,950.00	706,596.00	8	56,527.68	650,068.32	1,041,668.32	-	1,041,668.32	-	-
1523	โฉนด	5422	21607	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	55.00	255.00	3,500.00	892,500.00	1762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	33	1,447,040.00	255,360.00	1,147,860.00	-	1,147,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 343 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1524	โฉนด	3418	6510	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,000.00	423,000.00	1763	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	26	65,286.00	4,914.00	427,914.00	-	427,914.00	-	-
1525	โฉนด	9696	60273	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	3,200.00	684,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,800.00	-	-	684,800.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	1764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	28	219,420.00	257,580.00	305,580.00	-	-	305,580.00	0.30
												1765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	29	686,880.00	744,120.00	744,120.00	-	744,120.00	-	-
1526	โฉนด	8114	42509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,200.00	214,400.00	1766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	44	912,912.00	288,288.00	502,688.00	-	288,288.00	214,400.00	-
1527	โฉนด	7293	36253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	1767	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,817.62	-	183,817.62	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,817.62	-	183,817.62	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	183,872.77	-	183,872.77	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1528	โฉนด	3312	6346	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	1768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.20	-	7,950.00	701,190.00	14	126,214.20	574,975.80	1,094,975.80	-	1,094,975.80	-	-
1529	โฉนด	124	163	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.43	29.43	3,000.00	88,290.00	1769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.40	-	7,700.00	1,812,580.00	10	181,258.00	1,631,322.00	1,719,612.00	-	-	1,719,612.00	0.02
					2	0	0	64.57	64.57	3,000.00	193,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,710.00	-	193,710.00	-	-
1530	โฉนด	10543	67694	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	3,500.00	136,500.00	1770	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	662,196.00	-	525,696.00	136,500.00	-
1531	โฉนด	7798	39096	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	1,550.00	133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	133,300.00	-	-
1532	โฉนด	5481	23008	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
					2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	1771	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	57.00	-	7,700.00	438,900.00	52	408,177.00	30,723.00	662,723.00	-	662,723.00	-	-
												1772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	145,008.00	-	145,008.00	-	-
1533	โฉนด	100	100	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	93.10	193.10	5,250.00	1,013,775.00	1773	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	540.00	66.67	8,050.00	4,347,000.00	44	3,303,720.00	1,043,280.00	2,057,055.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	216.00	40.00	-	-	-	-	-	-	822,822.00	-	822,822.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	270.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,028,527.50	1,028,527.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	9.99	-	-	-	-	-	-	205,499.79	205,499.79	-	-
1534	โฉนด	5505	23042	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	1774	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	272.00	-	7,600.00	2,067,200.00	21	1,653,760.00	413,440.00	857,440.00	-	413,440.00	444,000.00	-
1535	โฉนด	6771	21598	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	1,550.00	347,200.00	1775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	578.00	-	7,700.00	4,450,600.00	17	1,068,144.00	3,382,456.00	3,729,656.00	-	3,729,656.00	-	-
1536	โฉนด	153	192	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.30	21.30	4,000.00	85,200.00	1776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.26	-	8,300.00	1,413,158.00	42	1,045,736.92	367,421.08	452,621.08	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	85.13	50.00	-	-	-	-	-	-	226,310.54	-	226,310.54	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	85.13	50.00	-	-	-	-	-	-	226,310.54	226,310.54	-	-
1537	โฉนด	4105	7512	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.67	36.67	6,000.00	220,020.00	1777	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	146.68	100.00	7,700.00	1,129,436.00	34	1,050,375.48	79,060.52	299,080.52	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 346 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	106.40	72.53	-	-	-	-	-	-	216,923.10	-	216,923.10	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.28	27.47	-	-	-	-	-	-	82,157.42	-	82,157.42	0.02
					2	0	0	41.93	41.93	6,000.00	251,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,580.00	-	251,580.00	0.02	
1538	โฉนด	8219	43775	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	0.30	
1539	โฉนด	5052	20135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	0.02	
					2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	1778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	12	246,400.00	246,400.00	396,800.00	-	396,800.00	-	-
												1779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	10	50,085.00	450,765.00	450,765.00	-	450,765.00	-	-
1540	โฉนด	11481	81838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.10	41.10	4,000.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-
					2	0	1	61.70	161.70	4,000.00	646,800.00	1780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,950.00	1,005,675.00	4	40,227.00	965,448.00	1,612,248.00	-	1,612,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 347 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	31	496,080.00	457,920.00	457,920.00	-	457,920.00	-	-
												1782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,950.00	352,980.00	4	14,119.20	338,860.80	338,860.80	-	338,860.80	-	-
1541	โฉนด	9879	60581	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	1783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	39	389,232.00	183,168.00	391,168.00	-	391,168.00	-	-
												1784	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	39	35,360.00	16,640.00	16,640.00	-	16,640.00	-	-
1542	โฉนด	8613	46833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	1785	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	39	992,256.00	466,944.00	688,944.00	-	466,944.00	222,000.00	-
1543	โฉนด	11434	81229	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	1,800.00	116,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,820.00	-	-	116,820.00	0.30
1544	โฉนด	7434	36974	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	4,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	191,048.00	-	191,048.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	191,048.00	-	191,048.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02			
												-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30			
1545	น.ส.3ก		4785	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,950.00	367,350.00	1786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.95	-	7,950.00	1,215,952.50	51	924,123.90	291,828.60	659,178.60	-	291,828.60	367,350.00	-
1546	โฉนด	5833	20271	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	1787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	6	77,616.00	1,215,984.00	1,327,984.00	-	-	1,327,984.00	0.02
1547	โฉนด	8682	48326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00	1788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	16	209,880.00	744,120.00	1,268,120.00	-	1,268,120.00	-	-
1548	โฉนด	10276	62195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00	1789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.60	-	7,600.00	893,760.00	42	759,696.00	134,064.00	491,064.00	-	491,064.00	-	-
1549	โฉนด	7432	36972	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1790	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	945,768.00	-	-
1550	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.80	-	7,950.00	1,055,760.00	21	337,843.20	717,916.80	856,516.80	-	717,916.80	138,600.00	0.02
1551	โฉนด	54	54	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	1	67.90	167.90	6,000.00	1,007,400.00	1792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	147.60	-	7,700.00	1,136,520.00	31	590,990.40	545,529.60	1,552,929.60	-	-	1,552,929.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 349 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1552	โฉนด	5454	22993	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.65	6.65	3,500.00	23,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,275.00	-	23,275.00	-	-	
					2	0	1	88.65	188.65	3,500.00	660,275.00	1793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.00	-	7,600.00	1,892,400.00	35	1,608,540.00	283,860.00	944,135.00	-	944,135.00	-	-
												1794	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.60	-	2,600.00	69,160.00	4	2,766.40	66,393.60	66,393.60	-	66,393.60	-	-
1553	โฉนด	11037	74052	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-	
1554	โฉนด	6890	20390	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	85.00	285.00	3,200.00	912,000.00	1795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	33	1,225,728.00	963,072.00	1,875,072.00	-	1,875,072.00	-	-
1555	โฉนด	7441	36981	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1796	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	-	945,768.00	0.02
1556	โฉนด	9685	60262	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	60.00	260.00	3,200.00	832,000.00	1797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	19,080.00	457,920.00	1,289,920.00	-	-	1,289,920.00	0.02
1557	โฉนด	8944	52738	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.02
1558	โฉนด	8481	45639	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	5	2	13.00	2,213.00	1,550.00	3,430,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,430,150.00	-	3,430,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้า 350 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1559	โหนด	5651	20074	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	8.00	8.00	3,650.00	29,200.00	1798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	2	2,544.00	124,656.00	153,856.00	-	-	153,856.00	0.30
												1799	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,600.00	41,600.00	2	832.00	40,768.00	40,768.00	-	-	40,768.00	0.30
					2	1	0	63.00	463.00	3,650.00	1,689,950.00	1800	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	1,746,110.00	-	-	1,746,110.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	3,650.00	65,700.00	1801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	126.00	-	7,600.00	957,600.00	47	813,960.00	143,640.00	209,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	57.14	-	-	-	-	-	-	119,616.88	-	119,616.88	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	42.86	-	-	-	-	-	-	89,723.12	-	89,723.12	0.02
1560	โหนด	6097	21569	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.55	11.55	3,200.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02
					2	0	1	12.45	112.45	3,200.00	359,840.00	1802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.60	-	7,600.00	1,440,960.00	40	1,224,816.00	216,144.00	575,984.00	-	216,144.00	359,840.00	-
												1803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,950.00	367,290.00	38	242,411.40	124,878.60	124,878.60	-	124,878.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 351 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	น.ส.3ก		3299	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	43.00	243.00	5,550.00	1,348,650.00	1804	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,120.00	-	7,650.00	8,568,000.00	33	4,798,080.00	3,769,920.00	5,118,570.00	-	-	5,118,570.00	0.30
1562	โฉนด	8288	44501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1805	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	100.80	66.67	8,350.00	841,680.00	32	454,507.20	387,172.80	435,172.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	17.85	-	-	-	-	-	-	77,678.34	-	77,678.34	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.40	32.14	-	-	-	-	-	-	139,864.54	-	139,864.54	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	50.40	50.01	-	-	-	-	-	-	217,629.92	-	217,629.92	0.02
1563	โฉนด	5079	14486	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	80.00	280.00	3,650.00	1,022,000.00	1806	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	32	469,800.00	400,200.00	1,422,200.00	-	-	1,422,200.00	0.02
												1807	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	32	469,800.00	400,200.00	400,200.00	-	-	400,200.00	0.02
												1808	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	32	469,800.00	400,200.00	400,200.00	-	-	400,200.00	0.02
												1809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	34	438,045.00	317,205.00	317,205.00	-	-	317,205.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	34	438,045.00	317,205.00	317,205.00	-	-	317,205.00	0.02
												1811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	34	438,045.00	317,205.00	317,205.00	-	-	317,205.00	0.02
1564	โฉนด	8450	45158	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-
1565	โฉนด	202	241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.40	26.40	5,250.00	138,600.00	1812	โรงงาน	ตึก	3	73.60	-	6,150.00	452,640.00	38	298,742.40	153,897.60	292,497.60	-	-	292,497.60	0.30
					2	0	0	97.10	97.10	5,250.00	509,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,775.00	-	509,775.00	-	-
1566	โฉนด	87	87	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	46.80	46.80	6,000.00	280,800.00	1813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	406.00	-	8,300.00	3,369,800.00	36	2,089,276.00	1,280,524.00	1,561,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	203.00	50.00	-	-	-	-	-	-	780,662.00	-	780,662.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	203.00	50.00	-	-	-	-	-	-	780,662.00	780,662.00	-	-
1567	โฉนด	9913	60775	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	3,000.00	411,000.00	1814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	36	591,480.00	362,520.00	773,520.00	-	773,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1568	โฉนด	7157	35992	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	14.00	114.00	5,250.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.30	
1569	น.ส.3ก	741	3449	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	40.00	140.00	3,950.00	553,000.00	1815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	13	122,112.00	641,088.00	1,194,088.00	-	641,088.00	553,000.00	0.02
1570	โฉนด	11022	73789	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.90	14.90	1,200.00	17,880.00	1816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	12	35,059.50	215,365.50	233,245.50	-	-	233,245.50	0.02
												1817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	12	35,059.50	215,365.50	215,365.50	-	-	215,365.50	0.02
1571	โฉนด	10395	64837	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1572	โฉนด	5546	20083	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	3,500.00	605,500.00	1818	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	28	1,356,600.00	239,400.00	844,900.00	-	844,900.00	-	-
1573	โฉนด	10354	64239	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1574	น.ส.3ก		4801	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,950.00	474,000.00	1819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	21	147,840.00	314,160.00	788,160.00	-	-	788,160.00	0.02
												1820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
											1828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	118,272.00	251,328.00	251,328.00	-	-	251,328.00	0.02	
					2	0	2	80.00	280.00	3,950.00	1,106,000.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	21	488,448.00	1,037,952.00	2,143,952.00	-	1,037,952.00	1,106,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1575	โหนด	5482	23014	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	1830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.48	-	7,600.00	1,333,648.00	51	1,133,600.80	200,047.20	532,047.20	-	532,047.20	-	-
1576	โหนด	3612	6733	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	35.10	35.10	4,000.00	140,400.00	1831	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	576.00	-	8,050.00	4,636,800.00	34	2,689,344.00	1,947,456.00	2,087,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,882.40	-	695,882.40	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	192.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,882.40	695,882.40	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	192.00	33.34	-	-	-	-	-	-	696,091.19	696,091.19	-	-
1577	โหนด	7264	36121	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	1832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,950.00	1,005,675.00	26	422,383.50	583,291.50	783,291.50	-	783,291.50	-	-
1578	โหนด	8696	48582	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	1	42.00	942.00	5,250.00	4,945,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,945,500.00	-	-	4,945,500.00	0.02
1579	โหนด	5586	20147	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00	1833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	11	59,136.00	433,664.00	669,664.00	-	-	669,664.00	0.30
												1834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	11	59,136.00	433,664.00	433,664.00	-	-	433,664.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1580	โฉนด	3747	6901	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00	1835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	42	564,768.00	198,432.00	816,432.00	-	-	816,432.00	0.02
1581	โฉนด	10606	69221	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	1836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	42	786,176.00	276,224.00	414,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	207,112.00	-	207,112.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	207,112.00	-	207,112.00	0.02
1582	โฉนด	5673	20095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	1837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	19	258,720.00	665,280.00	829,280.00	-	-	829,280.00	0.02
1583	โฉนด	9686	60263	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
1584	โฉนด	11146	75035	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.90	15.90	4,150.00	65,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,985.00	-	-	65,985.00	0.30
1585	โฉนด	8435	45069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	854,614.40	-	-	854,614.40	0.02
1586	โฉนด	5522	23032	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	87.00	287.00	3,500.00	1,004,500.00	1839	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,600.00	202,800.00	34	117,624.00	85,176.00	1,089,676.00	-	1,089,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.40	-	7,600.00	1,705,440.00	39	1,449,624.00	255,816.00	255,816.00	-	255,816.00	-	-
1587	โหนด	144	183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.00	3.00	4,150.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	4,150.00	56,025.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	56,025.00	206,976.00	-	263,001.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	206,976.00	206,976.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,200.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	58,100.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	-	58,100.00	0.30	
					1	1	0	30.50	430.50	4,150.00	1,786,575.00	1842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	11	51,516.00	377,784.00	2,164,359.00	-	1,786,575.00	377,784.00	0.30
												1843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	-	88,722.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 358 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1588	โฉนด	229	268	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	1844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	51	773,376.00	244,224.00	692,224.00	-	692,224.00	-	-
1589	โฉนด	10514	66986	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	21	335,808.00	713,592.00	845,592.00	-	845,592.00	-	-
1590	โฉนด	7557	37173	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30
1591	โฉนด	6769	21638	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	1.00	301.00	3,500.00	1,053,500.00	1846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	44	1,395,360.00	246,240.00	1,299,740.00	-	1,299,740.00	-	-
1592	โฉนด	8135	42649	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1847	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	438,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,264.00	-	219,264.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,264.00	219,264.00	-	-
1593	โฉนด	10929	72779	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.10	66.10	3,200.00	211,520.00	1848	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	35	401,016.00	30,184.00	241,704.00	-	241,704.00	-	-
1594	โฉนด	11127	74828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	38.70	38.70	4,000.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 359 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1595	โฉนด	3611	6732	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.02	
1596	โฉนด	3528	6627	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	40.90	40.90	4,000.00	163,600.00	1849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	15	184,800.00	739,200.00	902,800.00	-	-	902,800.00	0.30
												1850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.75	-	7,700.00	375,375.00	15	75,075.00	300,300.00	300,300.00	-	-	300,300.00	0.30
1597	โฉนด	7912	40473	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	4,000.00	584,000.00	1851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	41	549,504.00	213,696.00	797,696.00	-	213,696.00	584,000.00	-
1598	โฉนด	3828	7018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
1599	โฉนด	5063	20132	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.00	169.00	3,200.00	540,800.00	1852	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	191.80	-	7,600.00	1,457,680.00	33	1,239,028.00	218,652.00	759,452.00	-	218,652.00	540,800.00	-
1600	น.ส.3ก	-	1143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	84.00	584.00	2,250.00	1,314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,000.00	-	-	1,314,000.00	0.02
1601	โฉนด	9000	54198	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1853	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	59	1,085,280.00	191,520.00	319,520.00	-	319,520.00	-	-
1602	โฉนด	7780	38681	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00	1854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	27	705,408.00	897,792.00	1,183,792.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 360 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	394,557.87	-	394,557.87	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	394,557.87	-	394,557.87	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	394,676.25	-	394,676.25	0.02
1603	โฉนด	7853	40053	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	5,500.00	104,500.00	1855	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	471,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	156,993.63	-	156,993.63	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	235,514.00	235,514.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	78,520.37	78,520.37	-	-
1604	น.ส.3ก		3619	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	5,550.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	0.02	
					2	0	0	88.00	88.00	5,550.00	488,400.00	1856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,950.00	731,400.00	38	482,724.00	248,676.00	737,076.00	-	-	737,076.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 361 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1857	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	41	1,240,320.00	218,880.00	218,880.00	-	-	218,880.00	0.02
												1858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	7	44,520.00	591,480.00	591,480.00	-	591,480.00	-	-
1605	โฉนด	7476	36960	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.70	15.70	3,000.00	47,100.00	1859	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	35	781,560.00	521,040.00	568,140.00	-	-	568,140.00	0.02
1606	โฉนด	10818	71872	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
1607	โฉนด	11139	74959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1860	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	562,080.00	-	-	562,080.00	0.30
1608	โฉนด	3240	6238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	49.00	249.00	4,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.30
1609	โฉนด	10905	72731	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.80	40.80	4,000.00	163,200.00	1861	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	35	327,250.00	57,750.00	220,950.00	-	220,950.00	-	-
1610	โฉนด	4110	7517	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00	1862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	28	340,032.00	399,168.00	875,168.00	-	875,168.00	-	-
1611	โฉนด	5665	21496	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	3,500.00	763,000.00	1863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	7,950.00	1,645,650.00	9	148,108.50	1,497,541.50	2,260,541.50	-	2,260,541.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 362 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	9	85,860.00	868,140.00	868,140.00	-	868,140.00	-	-
1612	โฉนด	7191	32604	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	1865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	13.30	-	7,700.00	102,410.00	2	6,144.60	96,265.40	296,265.40	-	-	296,265.40	0.02
					1	0	2	31.00	231.00	4,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
1613	โฉนด	5067	19983	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02
1614	โฉนด	52	52	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.40	15.40	4,000.00	61,600.00	1866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	380,320.00	-	-	380,320.00	0.30
												1867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.30
1615	โฉนด	8575	46464	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	1868	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	11	16,848.00	123,552.00	439,552.00	-	-	439,552.00	0.30
												1869	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,600.00	70,200.00	11	8,424.00	61,776.00	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30
1616	โฉนด	10863	72533	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.10	74.10	4,150.00	307,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,515.00	-	307,515.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 363 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1617	โฉนด	10169	61399	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	1870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	241.40	-	7,950.00	1,919,130.00	10	191,913.00	1,727,217.00	2,236,017.00	-	2,236,017.00	-	-
1618	โฉนด	4125	26601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.00	124.00	4,000.00	496,000.00	1871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.95	-	7,700.00	3,087,315.00	17	740,955.60	2,346,359.40	2,842,359.40	-	2,842,359.40	-	-
1619	โฉนด	214	253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	2	2.00	602.00	5,250.00	3,160,500.00	1872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	28	1,404,288.00	1,648,512.00	4,809,012.00	-	-	4,809,012.00	0.02
1620	โฉนด	6835	21567	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	98.00	298.00	3,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	47	422,940.00	133,560.00	205,560.00	-	205,560.00	-	-
												1874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	48	930,240.00	164,160.00	164,160.00	-	164,160.00	-	-
1621	โฉนด	2486	552	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	3.40	103.40	2,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	206,800.00	-	-
1622	โฉนด	8528	45895	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1875	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	68	1,357,800.00	102,200.00	150,200.00	-	102,200.00	48,000.00	-
1623	โฉนด	238	277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	11.03	11.03	5,250.00	57,907.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,907.50	-	-	57,907.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	3	71.27	771.27	5,250.00	4,049,167.50	1876	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,480.00	-	3,900.00	5,772,000.00	39	3,924,960.00	1,847,040.00	5,896,207.50	-	-	5,896,207.50	0.30
												1877	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	16	235,136.00	833,664.00	833,664.00	-	-	833,664.00	0.30
												1878	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	250.00	-	3,600.00	900,000.00	39	612,000.00	288,000.00	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
												1879	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	39	100,368.00	47,232.00	47,232.00	-	-	47,232.00	0.30
1624	โฉนด	5828	20288	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	13.00	313.00	3,200.00	1,001,600.00	1880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	8	38,160.00	438,840.00	1,440,440.00	-	438,840.00	1,001,600.00	-
												1881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	45	676,704.00	213,696.00	213,696.00	-	213,696.00	-	-
1625	โฉนด	11523	80941	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	41.10	41.10	1,800.00	73,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,980.00	-	73,980.00	-	-
1626	โฉนด	92	92	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.60	39.60	2,400.00	95,040.00	1882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	46	374,528.00	118,272.00	213,312.00	-	-	213,312.00	0.02
1627	โฉนด	7951	41075	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	1883	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	510,528.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 365 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 366 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.80	-	7,950.00	1,079,610.00	40	755,727.00	323,883.00	323,883.00	-	323,883.00	-	-	
1631	โฉนด	5436	21616	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	22.00	222.00	3,500.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-	
1632	โฉนด	7440	36980	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1889	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	650,512.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	325,256.00	-	325,256.00	0.02	
1633	โฉนด	5440	21639	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	1890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	37	1,550,400.00	273,600.00	517,600.00	-	517,600.00	-	-
1634	โฉนด	8452	45160	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02	
1635	โฉนด	10517	67020	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	1891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	24	314,184.00	512,616.00	574,616.00	-	512,616.00	62,000.00	-
1636	โฉนด	8524	45891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 367 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1637	โฉนด	7840	39689	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	2,200.00	140,800.00	1892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	13	178,080.00	934,920.00	1,075,720.00	-	-	1,075,720.00	0.02
1638	โฉนด	8572	46400	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	3,200.00	329,600.00	1893	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.20	-	7,700.00	956,340.00	53	889,396.20	66,943.80	396,543.80	-	66,943.80	329,600.00	-
1639	โฉนด	5495	22996	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	1894	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	173.60	-	7,600.00	1,319,360.00	54	1,121,456.00	197,904.00	509,904.00	-	509,904.00	-	-
1640	โฉนด	6691	20363	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	7.50	7.50	4,150.00	31,125.00	1895	โรงจอดรถ	ไม้	3	56.00	-	2,600.00	145,600.00	4	17,472.00	128,128.00	159,253.00	-	-	159,253.00	0.30
					1	0	0	88.50	88.50	4,150.00	367,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,275.00	-	367,275.00	-	-
1641	โฉนด	7797	39095	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	3,200.00	275,200.00	1896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.00	-	7,700.00	2,286,900.00	10	228,690.00	2,058,210.00	2,333,410.00	-	2,333,410.00	-	-
1642	โฉนด	8137	42647	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1897	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	32	573,696.00	488,704.00	560,704.00	-	-	560,704.00	0.02
1643	โฉนด	5466	23015	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	21.00	221.00	4,000.00	884,000.00	1898	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	214.50	-	7,300.00	1,565,850.00	35	1,456,240.50	109,609.50	993,609.50	-	993,609.50	-	-
1644	โฉนด	8380	44859	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	1899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	59	1,033,600.00	182,400.00	702,400.00	-	-	702,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1900	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	59	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1901	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	59	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1902	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	59	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1903	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	59	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1904	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	59	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
1645	โฉนด	9830	60532	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	91.00	191.00	3,200.00	611,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	-	611,200.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	3,200.00	25,600.00	1905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	29	122,112.00	132,288.00	157,888.00	-	-	157,888.00	0.30
												1906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.75	-	7,950.00	1,460,812.50	25	584,325.00	876,487.50	876,487.50	-	876,487.50	-	-
1646	โฉนด	10466	65842	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	653,696.00	-	-	653,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1647	โฉนด	15	15	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.70	34.70	6,000.00	208,200.00	1908	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	46	913,824.00	288,576.00	496,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	110,383.63	-	110,383.63	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	165,575.44	165,575.44	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	165,575.44	165,575.44	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	55,191.81	55,191.81	-	-
1648	โฉนด	8552	46250	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	3,200.00	188,800.00	1909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	7,950.00	543,780.00	15	108,756.00	435,024.00	623,824.00	-	623,824.00	-	-
1649	โฉนด	232	271	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	17.00	117.00	6,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.60
1650	โฉนด	5591	20142	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	4,000.00	504,000.00	1910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	49	1,653,760.00	291,840.00	795,840.00	-	795,840.00	-	-
1651	โฉนด	2725	4104	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.70	42.70	4,000.00	170,800.00	1911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	7,950.00	1,037,475.00	44	788,481.00	248,994.00	419,794.00	-	419,794.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1652	โฉนด	5075	21539	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
1653	โฉนด	8121	42529	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	1912	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	728,740.00	-	-	728,740.00	0.02
1654	โฉนด	3482	6581	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	99.00	99.00	3,200.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30	
1655	โฉนด	10803	71897	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.60	133.60	3,200.00	427,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,520.00	-	-	427,520.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	3,200.00	25,600.00	1913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	49	193,344.00	61,056.00	86,656.00	-	-	86,656.00	0.02
												1914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	47	465,120.00	82,080.00	82,080.00	-	82,080.00	-	-
1656	โฉนด	6127	20274	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	3,200.00	403,200.00	1915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	29	427,392.00	463,008.00	866,208.00	-	866,208.00	-	-
												1916	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	29	62,400.00	67,600.00	67,600.00	-	67,600.00	-	-
1657	โฉนด	11550	81784	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	48.60	248.60	1,550.00	385,330.00	1917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	7	16,695.00	221,805.00	607,135.00	-	-	607,135.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	7	16,695.00	221,805.00	221,805.00	-	-	221,805.00	0.02	
1658	โฉนด	6820	23065	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	2,200.00	143,000.00	1919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	23	515,160.00	915,840.00	1,058,840.00	-	1,058,840.00	-	-
1659	โฉนด	6731	20211	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.60	49.60	3,200.00	158,720.00	1920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,950.00	310,050.00	29	148,824.00	161,226.00	319,946.00	-	-	319,946.00	0.02
1660	โฉนด	7190	32598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.30	18.30	4,000.00	73,200.00	1921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	77.00	-	8,300.00	639,100.00	18	166,166.00	472,934.00	546,134.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	273,067.00	-	273,067.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	273,067.00	-	273,067.00	0.02
1661	โฉนด	3220	6215	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00	1922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	38	406,560.00	209,440.00	306,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	62.50	-	-	-	-	-	-	191,650.00	-	191,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	30.00	37.50	-	-	-	-	-	-	114,990.00	-	114,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 372 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	1923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	38	157,410.00	81,090.00	111,090.00	-	-	111,090.00	0.30
1662	โฉนด	4081	7457	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.80	11.80	2,200.00	25,960.00	1924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	94.35	99.99	8,300.00	783,105.00	40	548,173.50	234,931.50	260,891.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.53	27.05	-	-	-	-	-	-	70,571.15	70,571.15	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.64	22.94	-	-	-	-	-	-	59,848.51	-	59,848.51	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	47.17	50.01	-	-	-	-	-	-	130,471.84	130,471.84	-	-
1663	โฉนด	4007	7302	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	4,150.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	4,150.00	16,600.00	1925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.40	-	7,600.00	1,203,840.00	39	1,023,264.00	180,576.00	197,176.00	-	180,576.00	16,600.00	-
												1926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	39	324,360.00	152,640.00	152,640.00	-	152,640.00	-	-
												1927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	39	86,496.00	40,704.00	40,704.00	-	-	40,704.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1664	โฉนด	155	194	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	1928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	974,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	37.50	-	-	-	-	-	-	365,598.00	-	365,598.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	487,464.00	487,464.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	121,866.00	121,866.00	-	-
1665	โฉนด	5484	23007	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	32	206,064.00	175,536.00	239,536.00	-	175,536.00	64,000.00	-
1666	โฉนด	10176	61406	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	85.00	185.00	3,500.00	647,500.00	1930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	561.60	-	7,700.00	4,324,320.00	10	432,432.00	3,891,888.00	4,539,388.00	-	4,539,388.00	-	-
1667	โฉนด	3698	6840	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	25.10	125.10	3,200.00	400,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,320.00	-	400,320.00	-	-
1668	โฉนด	10643	70237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.50	60.50	3,500.00	211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	-	211,750.00	0.02
					3	0	0	31.50	31.50	3,500.00	110,250.00	1931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	36	1,909,600.00	1,170,400.00	1,280,650.00	-	1,170,400.00	110,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 374 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	31	520,884.00	480,816.00	480,816.00	-	-	480,816.00	0.30	
1669	โฉนด	5557	20113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	1933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	4	87,552.00	1,006,848.00	1,342,848.00	-	-	1,342,848.00	0.02
1670	โฉนด	7474	36958	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	1934	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,460.00	-	527,460.00	-	-
1671	โฉนด	268	307	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	50.00	350.00	3,500.00	1,225,000.00	1935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	29	228,960.00	248,040.00	1,473,040.00	-	-	1,473,040.00	0.02
1672	โฉนด	5545	20088	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.45	9.45	4,000.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
					2	0	0	8.06	8.06	4,000.00	32,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,240.00	-	32,240.00	-	-
					2	0	1	90.99	190.99	4,000.00	763,960.00	1936	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.29	-	7,700.00	402,633.00	56	374,448.69	28,184.31	792,144.31	-	-	792,144.31	0.02
												1937	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.80	-	7,700.00	291,060.00	44	270,685.80	20,374.20	20,374.20	-	20,374.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 375 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1938	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.24	-	7,700.00	248,248.00	43	230,870.64	17,377.36	17,377.36	-	17,377.36	-	-	
											1939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	42	386,694.00	29,106.00	29,106.00	-	29,106.00	-	-	
1673	โฉนด	10417	64870	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	21	492,800.00	1,047,200.00	1,179,200.00	-	1,047,200.00	132,000.00	-
1674	โฉนด	4164	32426	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	866,614.40	-	-	866,614.40	0.02
1675	โฉนด	3263	6266	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
					2	0	0	1.80	1.80	6,000.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-	
1676	โฉนด	2489	826	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	85.00	885.00	2,250.00	1,991,250.00	1942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	7,700.00	1,212,750.00	29	582,120.00	630,630.00	2,621,880.00	-	-	2,621,880.00	0.02
1677	โฉนด	5583	20129	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	1943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	7,950.00	490,912.50	43	373,093.50	117,819.00	561,819.00	-	561,819.00	-	-
1678	โฉนด	6092	20257	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	77.00	277.00	2,800.00	775,600.00	1944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	35	386,370.00	257,580.00	1,033,180.00	-	1,033,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 376 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1679	โฉนด	9863	60565	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	3,200.00	124,800.00	1945	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	33	646,000.00	114,000.00	238,800.00	-	114,000.00	124,800.00	-
1680	โฉนด	5078	20154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	4,150.00	398,400.00	1946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	221.00	-	7,700.00	1,701,700.00	23	612,612.00	1,089,088.00	1,487,488.00	-	1,487,488.00	-	-
1681	น.ส.3ก		1232	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	3	87.00	387.00	1,800.00	696,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,600.00	-	-	696,600.00	0.60	
1682	โฉนด	10676	70721	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	36.00	736.00	4,500.00	3,312,000.00	1947	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก		3	990.00	-	8,350.00	8,266,500.00	11	991,980.00	7,274,520.00	10,586,520.00	-	-	10,586,520.00	0.30
1683	โฉนด	10759	37161	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	79.00	79.00	5,250.00	414,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,750.00	-	-	414,750.00	0.60	
1684	โฉนด	7341	36401	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	1948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	12	124,656.00	765,744.00	1,097,744.00	-	1,097,744.00	-	-
1685	โฉนด	8624	47262	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
1686	โฉนด	8977	53939	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	512.00	-	7,700.00	3,942,400.00	19	1,103,872.00	2,838,528.00	3,238,528.00	-	-	3,238,528.00	0.02
1687	โฉนด	10776	71377	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	1950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	8,300.00	913,000.00	15	182,600.00	730,400.00	930,400.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	54.54	-	-	-	-	-	-	507,440.16	-	507,440.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	45.46	-	-	-	-	-	-	422,959.84	-	422,959.84	0.02
1688	โฉนด	10346	75105	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	1951	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.84	-	7,950.00	451,878.00	12	63,262.92	388,615.08	556,615.08	-	-	556,615.08	0.02
1689	โฉนด	3779	6957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,005.00	-	100,005.00	-	
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	49,995.00	387,401.26	387,401.26	49,995.00	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	387,401.26	-	387,401.26	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	33.34	-	-	-	-	-	-	387,517.49	387,517.49	-	-
1690	โฉนด	6425	21773	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	89.00	89.00	6,000.00	534,000.00	1953	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	536.50	-	5,550.00	2,977,575.00	11	357,309.00	2,620,266.00	3,154,266.00	-	-	3,154,266.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1691	โฉนด	5851	21581	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.60	
1692	โฉนด	7874	40140	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	1,800.00	243,000.00	1954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	5,088.00	122,112.00	365,112.00	-	365,112.00	-	-
												1955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	19	120,204.00	309,096.00	309,096.00	-	309,096.00	-	-
1693	โฉนด	8204	43555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1956	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	434,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,264.00	-	217,264.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,264.00	-	217,264.00	0.02
1694	โฉนด	6101	20229	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.28	17.28	3,200.00	55,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,296.00	-	-	55,296.00	0.02
					2	0	0	12.30	12.30	3,200.00	39,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,360.00	-	-	39,360.00	0.02
					2	0	0	84.42	84.42	3,200.00	270,144.00	1957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.11	-	7,950.00	549,424.50	23	197,792.82	351,631.68	621,775.68	-	351,631.68	270,144.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.72	-	7,950.00	411,174.00	33	230,257.44	180,916.56	180,916.56	-	180,916.56	-	-
												1959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,950.00	343,440.00	27	151,113.60	192,326.40	192,326.40	-	192,326.40	-	-
												1960	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.52	-	7,600.00	847,552.00	49	720,419.20	127,132.80	127,132.80	-	127,132.80	-	-
1695	โฉนด	5097	20160	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	63.88	163.88	3,200.00	524,416.00	1961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	9	80,136.00	810,264.00	1,334,680.00	-	1,334,680.00	-	-
												1962	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,600.00	499,200.00	12	69,888.00	429,312.00	429,312.00	-	429,312.00	-	-
					2	0	0	13.12	13.12	3,200.00	41,984.00	1963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.48	-	7,950.00	417,216.00	38	275,362.56	141,853.44	183,837.44	-	-	183,837.44	0.02
1696	โฉนด	3474	6573	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	5	1	41.30	2,141.30	2,000.00	4,282,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,600.00	-	-	4,282,600.00	0.60
1697	โฉนด	4264	20243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	3,000.00	402,000.00	1964	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	11	125,664.00	921,536.00	1,323,536.00	-	1,323,536.00	-	-
												1965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	8	50,880.00	585,120.00	585,120.00	-	585,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 380 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1698	โฉนด	210	249	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.46	26.46	5,250.00	138,915.00	1966	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	211.68	-	7,300.00	1,545,264.00	64	1,437,095.52	108,168.48	247,083.48	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	105.84	50.00	-	-	-	-	-	-	123,541.74	-	123,541.74	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	105.84	50.00	-	-	-	-	-	-	123,541.74	-	123,541.74	0.02
					2	0	1	38.54	138.54	5,250.00	727,335.00	1967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	59	3,100,800.00	547,200.00	1,274,535.00	-	-	1,274,535.00	0.02
1699	โฉนด	5510	23041	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	1968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	10	75,525.00	679,725.00	1,023,725.00	-	-	1,023,725.00	0.02
1700	โฉนด	5087	21540	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1969	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	352,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	264,654.00	-	264,654.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	88,218.00	-	88,218.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1970	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	352,872.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	264,654.00	-	264,654.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	88,218.00	-	88,218.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	352,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	264,654.00	-	264,654.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	88,218.00	-	88,218.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	352,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	264,654.00	-	264,654.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	88,218.00	-	88,218.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	386,136.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	289,602.00	-	289,602.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	96,534.00	-	96,534.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	386,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	289,602.00	-	289,602.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	96,534.00	-	96,534.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	386,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	289,602.00	-	289,602.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	96,534.00	-	96,534.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	386,136.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	289,602.00	-	289,602.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	96,534.00	-	96,534.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,150.00	37,350.00	1977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	9	25,758.00	260,442.00	297,792.00	-	-	297,792.00	0.02
					3	0	1	91.00	191.00	4,150.00	792,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,650.00	-	-	792,650.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	1978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	352,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	264,654.00	-	264,654.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	88,218.00	-	88,218.00	0.02
1701	โฉนด	3480	6579	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1702	โฉนด	10581	68765	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	57.00	157.00	1,550.00	243,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,350.00	-	243,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 384 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1703	โฉนด	4272	21550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.00	169.00	3,000.00	507,000.00	1979	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	432.00	-	7,600.00	3,283,200.00	25	2,790,720.00	492,480.00	999,480.00	-	-	999,480.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1980	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	10	46,800.00	421,200.00	556,200.00	-	-	556,200.00	0.30
1704	โฉนด	8742	49311	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	33.00	33.00	1,600.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
1705	โฉนด	3370	6446	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	1	42.10	542.10	3,000.00	1,626,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,300.00	-	-	1,626,300.00	0.30
1706	โฉนด	3336	6390	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.30
1707	โฉนด	7697	37965	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1708	โฉนด	2492	807	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	11	1	58.00	4,558.00	1,550.00	7,064,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,064,900.00	-	7,064,900.00	-	-
1709	โฉนด	6718	21474	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	1981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	10	19,080.00	171,720.00	231,720.00	-	-	231,720.00	0.30
												1982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	10	12,720.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 385 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	11.90	211.90	6,000.00	1,271,400.00	1983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	17	309,096.00	978,804.00	2,250,204.00	-	2,250,204.00	-	-
												1984	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.60	-	2,600.00	87,360.00	17	20,966.40	66,393.60	66,393.60	-	66,393.60	-	-
												1985	โรงจอดรถ	ไม้	2	22.40	-	2,600.00	58,240.00	33	54,163.20	4,076.80	4,076.80	-	4,076.80	-	-
					2	0	0	26.10	26.10	6,000.00	156,600.00	1986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.80	-	7,600.00	1,586,880.00	30	1,348,848.00	238,032.00	394,632.00	-	238,032.00	156,600.00	-
1710	โฉนด	3426	6518	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	2.90	102.90	3,000.00	308,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	308,700.00	-	-
1711	โฉนด	5660	21504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1712	โฉนด	7586	37258	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	21	183,168.00	389,232.00	709,232.00	-	-	709,232.00	0.02
												1988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	21	142,464.00	302,736.00	302,736.00	-	-	302,736.00	0.02
1713	โฉนด	186	225	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.80	36.80	4,000.00	147,200.00	1989	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	27	1,752,960.00	2,231,040.00	2,378,240.00	-	-	2,378,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 386 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1714	โฉนด	161	200	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	62.00	162.00	4,000.00	648,000.00	1990	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	31	1,860,480.00	328,320.00	976,320.00	-	976,320.00	-	-
1715	โฉนด	6394	21765	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.70	29.70	1,100.00	32,670.00	1991	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	ไม้	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	34	128,898.00	9,702.00	42,372.00	-	42,372.00	-	-
1716	โฉนด	9926	60929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	2,800.00	515,200.00	1992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ไม้	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	14	105,178.50	479,146.50	994,346.50	-	479,146.50	515,200.00	-
1717	โฉนด	28	28	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,004.40	-	88,004.40	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	ไม้	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	43,995.60	240,455.95	-	284,451.55	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	ไม้	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	240,455.95	240,455.95	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	ไม้	2	80.00	33.34	-	-	-	-	-	-	240,528.10	240,528.10	-	-
1718	โฉนด	3616	6739	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.30	134.30	4,000.00	537,200.00	1994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	38	1,292,000.00	228,000.00	765,200.00	-	765,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1719	โฉนด	7038	23067	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.20	133.20	3,200.00	426,240.00	1995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	7	55,093.50	731,956.50	1,158,196.50	-	1,158,196.50	-	-
1720	โฉนด	4038	7373	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	74.00	274.00	3,000.00	822,000.00	1996	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	24	330,600.00	539,400.00	1,361,400.00	-	-	1,361,400.00	0.30
												1997	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	24	110,656.00	180,544.00	180,544.00	-	-	180,544.00	0.30
1721	โฉนด	76	76	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	2,800.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,629.68	-	68,629.68	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,570.32	-	-	26,570.32	0.30
					3	0	0	41.25	41.25	2,800.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30
					3	0	1	62.75	162.75	2,800.00	455,700.00	1998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	26	1,067,220.00	1,473,780.00	1,929,480.00	-	-	1,929,480.00	0.30
												1999	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	250.00	-	5,800.00	1,450,000.00	26	609,000.00	841,000.00	841,000.00	-	-	841,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 388 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	27.90	-	-	-	-	-	-	448,111.94	-	448,111.94	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	136.00	39.53	-	-	-	-	-	-	634,905.56	634,905.56	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	20.93	-	-	-	-	-	-	336,164.26	336,164.26	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	11.63	-	-	-	-	-	-	186,793.62	186,793.62	-	-
1722	โฉนด	5125	20171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1723	โฉนด	3084	6019	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.10	61.10	4,000.00	244,400.00	2000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	36	552,048.00	338,352.00	582,752.00	-	582,752.00	-	-
1724	โฉนด	4097	7490	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	2001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	29	412,128.00	446,472.00	1,038,472.00	-	1,038,472.00	-	-
												2002	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	29	37,440.00	40,560.00	40,560.00	-	40,560.00	-	-
1725	โฉนด	9462	57361	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	1,800.00	136,800.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	29	629,640.00	682,110.00	818,910.00	-	818,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1726	โหนด	252	291	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	23.00	123.00	4,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30	
1727	โหนด	142	181	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	2	2.10	202.10	5,250.00	1,061,025.00	2004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	276.00	-	7,700.00	2,125,200.00	32	1,147,608.00	977,592.00	2,038,617.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	26.08	-	-	-	-	-	-	531,671.31	-	531,671.31	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	204.00	73.92	-	-	-	-	-	-	1,506,945.69	1,506,945.69	-	-
1728	โหนด	5096	20168	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	2005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	9	75,127.50	759,622.50	918,622.50	-	918,622.50	-	-
1729	โหนด	11960	85448	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	94.20	194.20	3,000.00	582,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,600.00	-	582,600.00	-	-	
1730	โหนด	4006	7301	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00	2006	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	13	510,720.00	705,280.00	1,120,280.00	-	-	1,120,280.00	0.02
1731	โหนด	7230	36023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	2,000.00	342,000.00	2007	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	19	716,100.00	53,900.00	395,900.00	-	53,900.00	342,000.00	-
1732	โหนด	4000	7294	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	2,800.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 390 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1733	โฉนด	7699	37967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	7,950.00	1,749,000.00	6	104,940.00	1,644,060.00	1,944,060.00	-	1,944,060.00	-	-
1734	โฉนด	10045	61075	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	76.00	276.00	1,550.00	427,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800.00	-	-	427,800.00	0.60
1735	โฉนด	10367	64369	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	67.00	67.00	2,100.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	-	140,700.00	0.60
1736	โฉนด	6125	20275	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.10	116.10	3,200.00	371,520.00	2009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	209.00	-	7,600.00	1,588,400.00	37	1,350,140.00	238,260.00	609,780.00	-	238,260.00	371,520.00	-
1737	โฉนด	7180	32547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	88.00	388.00	6,000.00	2,328,000.00	2010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	18	720,720.00	2,051,280.00	4,379,280.00	-	4,379,280.00	-	-
1738	โฉนด	133	172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	59.90	159.90	3,500.00	559,650.00	2011	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	3	39,840.00	1,288,160.00	1,847,810.00	-	-	1,847,810.00	0.30
1739	โฉนด	10399	64854	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	2012	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	14	14,976.00	68,224.00	182,224.00	-	182,224.00	-	-
1740	โฉนด	2999	5904	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	2013	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	30	551,100.00	551,100.00	617,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,679.43	-	205,679.43	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 391 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,679.43	-	205,679.43	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	33.34	-	-	-	-	-	-	205,741.14	-	205,741.14	0.02
1741	โฉนด	10433	64952	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00	2014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	7,700.00	1,432,200.00	16	315,084.00	1,117,116.00	1,437,116.00	-	-	1,437,116.00	0.02
1742	โฉนด	36	36	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	2015	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	483,840.00	-	-	483,840.00	0.30
												2016	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
												2017	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
												2018	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	35	221,760.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
1743	โฉนด	119	119	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.25	57.25	6,000.00	343,500.00	2019	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	26	946,890.00	1,307,610.00	1,651,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	550,314.96	550,314.96	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	18.51	-	-	-	-	-	305,620.46	305,620.46	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.81	-	-	-	-	-	244,529.39	-	244,529.39	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	90.00	33.35	-	-	-	-	-	550,645.19	550,645.19	-	-	
					5	0	0	57.25	57.25	6,000.00	343,500.00	2020	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	26	946,890.00	1,307,610.00	1,651,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	550,314.96	550,314.96	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	18.51	-	-	-	-	-	305,620.46	305,620.46	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	14.81	-	-	-	-	-	244,529.39	244,529.39	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	90.00	33.35	-	-	-	-	-	550,645.19	550,645.19	-	-	
1744	โหนด	9855	60557	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.10	166.10	4,000.00	664,400.00	2021	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	271.70	-	7,600.00	2,064,920.00	46	1,755,182.00	309,738.00	974,138.00	-	974,138.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 393 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1745	โฉนด	8421	45008	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
1746	โฉนด	267	306	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	38.50	538.50	3,500.00	1,884,750.00	2022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	3	14,310.00	462,690.00	2,347,440.00	-	462,690.00	1,884,750.00	-
												2023	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	53	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-
												2024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,700.00	785,400.00	54	730,422.00	54,978.00	54,978.00	-	54,978.00	-	-
1747	โฉนด	8727	49024	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-	
1748	น.ส.3ก		1035	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	2025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.28	-	7,950.00	518,976.00	11	62,277.12	456,698.88	540,398.88	-	-	540,398.88	0.02
1749	โฉนด	3575	6688	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	3,200.00	310,400.00	2026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	43	326,268.00	103,032.00	413,432.00	-	103,032.00	310,400.00	-
1750	โฉนด	7196	32599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.50	79.50	4,000.00	318,000.00	2027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	31	529,152.00	488,448.00	806,448.00	-	806,448.00	-	-
												2028	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	31	16,224.00	14,976.00	14,976.00	-	14,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1751	โหนด	9087	55891	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.75	15.75	6,000.00	94,500.00	2029	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	126.00	-	7,250.00	913,500.00	58	849,555.00	63,945.00	158,445.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	79,222.50	-	79,222.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	79,222.50	-	79,222.50	0.02
					3	0	0	54.25	54.25	6,000.00	325,500.00	2030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,700.00	311,850.00	13	49,896.00	261,954.00	587,454.00	-	-	587,454.00	0.30
1752	โหนด	234	273	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.56	21.56	2,800.00	60,368.00	2031	โรงจอดรถ	ตึก	2	900.00	-	2,600.00	2,340,000.00	26	982,800.00	1,357,200.00	1,417,568.00	-	-	1,417,568.00	0.02
												2032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	7,950.00	685,687.50	26	287,988.75	397,698.75	397,698.75	-	-	397,698.75	0.02
					2	0	2	25.00	225.00	2,800.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
					2	0	1	98.69	198.69	2,800.00	556,332.00	2033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	26	931,392.00	1,286,208.00	1,842,540.00	-	1,842,540.00	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	2,800.00	69,300.00	2034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	40	1,101,870.00	472,230.00	541,530.00	-	472,230.00	69,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1753	โฉนด	5629	23035	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	53.00	153.00	3,200.00	489,600.00	2035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	769,440.00	-	279,840.00	489,600.00	-
1754	โฉนด	9690	60267	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	2036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	9	50,085.00	506,415.00	644,015.00	-	644,015.00	-	-
1755	โฉนด	11497	80712	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	58	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.34	-	-	-	-	-	-	103,174.63	-	103,174.63	0.02
1756	โฉนด	5436	21601	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	33.00	233.00	4,000.00	932,000.00	2038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	50	966,720.00	305,280.00	1,237,280.00	-	1,237,280.00	-	-
												2039	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	50	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
1757	โฉนด	3299	73182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	3,950.00	335,750.00	2040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.40	-	7,950.00	845,880.00	9	76,129.20	769,750.80	1,105,500.80	-	-	1,105,500.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1758	โฉนด	5092	21542	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00	2041	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	472,448.00	-	472,448.00	-	-
1759	โฉนด	3067	5999	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	-	618,696.00	0.02
1760	โฉนด	7875	40141	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,200.00	281,600.00	2043	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	51	716,100.00	53,900.00	335,500.00	-	335,500.00	-	-
1761	โฉนด	11500	80715	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	77.00	66.67	8,350.00	642,950.00	58	488,642.00	154,308.00	232,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	116,154.00	-	116,154.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	116,154.00	-	116,154.00	0.02
1762	โฉนด	40	40	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	8.00	308.00	4,000.00	1,232,000.00	2045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	7,950.00	2,432,700.00	29	1,167,696.00	1,265,004.00	2,497,004.00	-	-	2,497,004.00	0.02
1763	โฉนด	5066	21556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	2046	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	41	1,046,520.00	184,680.00	507,880.00	-	184,680.00	323,200.00	-
1764	โฉนด	5077	14487	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,150.00	377,650.00	2047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	29	305,280.00	330,720.00	708,370.00	-	-	708,370.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 397 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1765	โฉนด	5117	20193	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	69.00	69.00	3,200.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.30	
1766	โฉนด	8228	43909	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2048	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.12	-	7,600.00	814,112.00	34	691,995.20	122,116.80	182,116.80	-	182,116.80	-	-
1767	โฉนด	9865	60567	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	25.00	125.00	2,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
1768	น.ส.3ก		4078	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	50.00	450.00	1,350.00	607,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,500.00	-	-	607,500.00	0.02	
1769	โฉนด	3791	6969	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	2049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	16	209,880.00	744,120.00	1,011,120.00	-	1,011,120.00	-	-
1770	โฉนด	6106	20225	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	83.00	283.00	1,800.00	509,400.00	2050	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	10	221,760.00	332,640.00	842,040.00	-	842,040.00	-	-
1771	โฉนด	4947	30705	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	1,700.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	-	78,200.00	0.02	
1772	โฉนด	6663	20365	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	2051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.83	-	7,950.00	968,548.50	29	464,903.28	503,645.22	645,645.22	-	645,645.22	-	-
1773	โฉนด	5504	23048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 398 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1774	โฉนด	9456	57316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,150.00	543,650.00	2052	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	18	640,640.00	1,823,360.00	2,367,010.00	-	2,367,010.00	-	-
1775	โฉนด	5675	20071	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
1776	โฉนด	5072	20116	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,150.00	215,800.00	2053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	683,896.00	-	683,896.00	-	-
1777	โฉนด	8112	42498	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	2054	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	5	53,120.00	1,009,280.00	1,231,280.00	-	1,231,280.00	-	-
1778	โฉนด	6112	20223	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	1,800.00	383,400.00	2055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	681,048.00	-	297,648.00	383,400.00	-
1779	โฉนด	5132	21522	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	2056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	34	290,493.00	210,357.00	562,357.00	-	562,357.00	-	-
1780	โฉนด	8351	44773	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2057	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	61	1,031,184.00	77,616.00	437,616.00	-	437,616.00	-	-
1781	โฉนด	8393	44891	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	1,800.00	226,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	
1782	โฉนด	9725	60302	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	1,700.00	253,300.00	2058	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	46	1,447,040.00	255,360.00	508,660.00	-	508,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 399 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1783	โฉนด	141	180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	2,650.00	575,050.00	2059	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	29	1,550,400.00	273,600.00	848,650.00	-	273,600.00	575,050.00	-
1784	โฉนด	3078	6012	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00	2060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	26	646,800.00	893,200.00	1,308,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,100.00	-	654,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,100.00	-	654,100.00	0.02
1785	โฉนด	11813	84135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.60
1786	โฉนด	11812	84134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.60
1787	โฉนด	11814	84136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.60
1788	โฉนด	5476	23009	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	4,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	2061	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,600.00	127,400.00	2	2,548.00	124,852.00	176,852.00	-	-	176,852.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.00	-	7,600.00	1,930,400.00	42	1,640,840.00	289,560.00	289,560.00	-	289,560.00	-	-
1789	โฉนด	4048	7385	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00	2063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.60	-	7,950.00	712,320.00	13	113,971.20	598,348.80	949,348.80	-	949,348.80	-	-
1790	โฉนด	8837	77016	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.80	327.80	1,800.00	590,040.00	2064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,950.00	793,012.50	7	55,510.88	737,501.62	1,327,541.62	-	1,327,541.62	-	-
1791	โฉนด	9487	57484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	780,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,060.00	-	390,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,060.00	-	390,060.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	780,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,060.00	-	390,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,060.00	-	390,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 401 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	16.25	116.25	5,250.00	610,312.50	2067	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	153.00	-	6,000.00	918,000.00	7	64,260.00	853,740.00	1,464,052.50	-	-	1,464,052.50	0.30
												2068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	518,976.00	-	-	518,976.00	0.30
												2069	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	12	78,624.00	482,976.00	482,976.00	-	-	482,976.00	0.30
					2	0	1	26.75	126.75	5,250.00	665,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,437.50	-	665,437.50	-	-
1792	โฉนด	5852	20265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,400.00	172,800.00	2070	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	32	716,100.00	53,900.00	226,700.00	-	-	226,700.00	0.02
1793	โฉนด	3507	6606	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	10.30	110.30	3,200.00	352,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,960.00	-	352,960.00	-	-
1794	โฉนด	5631	20218	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	98.00	298.00	2,800.00	834,400.00	2071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	10	66,780.00	601,020.00	1,435,420.00	-	1,435,420.00	-	-
1795	โฉนด	8422	45013	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	2072	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	30	1,085,280.00	191,520.00	371,520.00	-	371,520.00	-	-
1796	โฉนด	11138	74958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2073	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	13	24,960.00	131,040.00	431,040.00	-	-	431,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1797	โฉนด	72	72	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	2074	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,248.00	-	8,350.00	10,420,800.00	29	5,001,984.00	5,418,816.00	5,834,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	416.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,944,744.17	-	1,944,744.17	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	416.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,944,744.17	1,944,744.17	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	416.00	33.34	-	-	-	-	-	-	1,945,327.65	1,945,327.65	-	-
1798	โฉนด	8282	44367	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	4,000.00	896,000.00	2075	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	54	687,456.00	51,744.00	947,744.00	-	947,744.00	-	-
1799	โฉนด	55	55	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.00	168.00	3,500.00	588,000.00	2076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	32	824,256.00	702,144.00	1,290,144.00	-	1,290,144.00	-	-
1800	โฉนด	9902	60604	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00	2077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	274.48	-	7,950.00	2,182,116.00	29	1,047,415.68	1,134,700.32	1,614,700.32	-	1,614,700.32	-	-
1801	โฉนด	5571	21574	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	2078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.62	-	7,600.00	1,258,712.00	16	692,291.60	566,420.40	790,420.40	-	-	790,420.40	0.02
												2079	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	16	18,304.00	64,896.00	64,896.00	-	-	64,896.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1802	โฉนด	7632	37382	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	5,500.00	704,000.00	2080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	152,640.00	610,560.00	1,314,560.00	-	1,314,560.00	-	-
1803	โฉนด	9797	60499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	28.00	528.00	2,650.00	1,399,200.00	2081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	34	1,429,120.00	1,034,880.00	2,434,080.00	-	-	2,434,080.00	0.02
1804	โฉนด	5441	20157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.80	75.80	3,200.00	242,560.00	2082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	14	71,550.00	325,950.00	568,510.00	-	568,510.00	-	-
1805	โฉนด	7397	36639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	7,950.00	1,383,300.00	3	41,499.00	1,341,801.00	1,668,801.00	-	-	1,668,801.00	0.02
1806	โฉนด	8466	45474	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	2084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	408.00	-	7,700.00	3,141,600.00	23	1,130,976.00	2,010,624.00	2,532,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	19.60	-	-	-	-	-	-	496,394.30	-	496,394.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	204.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,266,312.00	1,266,312.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	124.00	30.40	-	-	-	-	-	-	769,917.70	769,917.70	-	-
1807	โฉนด	10513	66985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	5.00	5.00	2,600.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1808	โฉนด	5580	20130	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00	2085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	54	253,764.00	80,136.00	122,136.00	-	-	122,136.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00	2086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,950.00	143,100.00	54	108,756.00	34,344.00	52,344.00	-	-	52,344.00	0.30
					2	0	0	59.40	59.40	4,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-
1809	โฉนด	7610	37324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	3,200.00	585,600.00	2087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	99.20	-	7,700.00	763,840.00	51	710,371.20	53,468.80	639,068.80	-	639,068.80	-	-
1810	โฉนด	6715	20165	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,600.00	702,000.00	2088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	26	427,392.00	590,208.00	1,292,208.00	-	1,292,208.00	-	-
1811	โฉนด	7189	32669	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	33.00	133.00	3,500.00	465,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-
1812	โฉนด	5523	23069	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	60.60	60.60	3,500.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
1813	โฉนด	132	171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.10	47.10	4,000.00	188,400.00	2089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	7,950.00	1,188,525.00	35	713,115.00	475,410.00	663,810.00	-	475,410.00	188,400.00	-
1814	โฉนด	212	251	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	81.20	81.20	4,000.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	-	324,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1815	โฉนด	8124	42532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	724,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	181,147.50	-	181,147.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	181,147.50	-	181,147.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,295.00	-	362,295.00	0.02
1816	โฉนด	5531	23029	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,200.00	294,400.00	2091	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.78	67.70	7,600.00	697,528.00	40	592,898.80	104,629.20	399,029.20	-	399,029.20	-	-
1817	โฉนด	11936	85689	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.10	128.10	1,550.00	198,555.00	2092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	50	1,160,064.00	366,336.00	564,891.00	-	564,891.00	-	-
												2093	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,600.00	20,800.00	19	5,824.00	14,976.00	14,976.00	-	14,976.00	-	-
1818	โฉนด	5847	20281	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	74.80	174.80	3,200.00	559,360.00	2094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	3	24,327.00	786,573.00	1,345,933.00	-	1,345,933.00	-	-
1819	โฉนด	4271	21549	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.44	121.44	3,000.00	364,320.00	2095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.60	-	7,600.00	1,600,560.00	50	1,360,476.00	240,084.00	604,404.00	-	604,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.06	17.06	3,000.00	51,180.00	2096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	7,950.00	542,587.50	12	75,962.25	466,625.25	517,805.25	-	-	517,805.25	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	2097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	8	15,900.00	182,850.00	256,350.00	-	256,350.00	-	-
1820	โฉนด	5100	21545	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	70.00	170.00	3,200.00	544,000.00	2098	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	46	859,320.00	64,680.00	608,680.00	-	608,680.00	-	-
1821	โฉนด	5836	20289	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	3,200.00	454,400.00	2099	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	34	386,694.00	29,106.00	483,506.00	-	483,506.00	-	-
1822	โฉนด	5635	23050	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	2100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	10	76,320.00	686,880.00	818,080.00	-	818,080.00	-	-
1823	โฉนด	7263	36120	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.20	67.20	3,200.00	215,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,040.00	-	215,040.00	-	-
1824	โฉนด	6126	20300	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.10	193.10	3,200.00	617,920.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	28	380,328.00	446,472.00	1,064,392.00	-	1,064,392.00	-	-
1825	โฉนด	8683	48380	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.60	158.60	4,150.00	658,190.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	14	429,300.00	1,955,700.00	2,613,890.00	-	2,613,890.00	-	-
1826	โฉนด	169	208	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	78.00	178.00	2,800.00	498,400.00	2103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	44	343,728.00	25,872.00	524,272.00	-	25,872.00	498,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 407 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1827	โฉนด	228	267	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00	2104	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	37	1,884,960.00	332,640.00	908,640.00	-	-	908,640.00	0.02
1828	โฉนด	5856	20266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	1,800.00	100,800.00	2105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	39	567,630.00	267,120.00	367,920.00	-	267,120.00	100,800.00	-
1829	โฉนด	8275	21577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	2106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	34	387,324.00	280,476.00	384,476.00	-	384,476.00	-	-
1830	โฉนด	5461	23019	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	79.00	279.00	4,000.00	1,116,000.00	2107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,600.00	1,550,400.00	34	1,317,840.00	232,560.00	1,348,560.00	-	-	1,348,560.00	0.02
1831	โฉนด	7154	35989	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,460.00	-	-	527,460.00	0.02
1832	โฉนด	6387	21758	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.70	42.70	1,200.00	51,240.00	2109	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,600.00	532,000.00	33	452,200.00	79,800.00	131,040.00	-	79,800.00	51,240.00	-
1833	โฉนด	5124	20202	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					2	0	0	77.50	77.50	4,000.00	310,000.00	2110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	14	25,758.00	117,342.00	427,342.00	-	427,342.00	-	-
												2111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	14	77,274.00	352,026.00	352,026.00	-	352,026.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1834	โฉนด	6427	21745	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	2112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	54	290,016.00	91,584.00	147,984.00	-	147,984.00	-	-
1835	โฉนด	8671	48240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
1836	โฉนด	6815	20307	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	2113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.42	-	7,950.00	551,889.00	37	353,208.96	198,680.04	467,480.04	-	198,680.04	268,800.00	-
1837	โฉนด	254	293	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	2114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	11	64,872.00	475,728.00	715,728.00	-	715,728.00	-	-
1838	โฉนด	9836	60538	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	580.00	45,240.00	2115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	16	83,952.00	297,648.00	342,888.00	-	342,888.00	-	-
1839	โฉนด	3326	6360	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.80	136.80	3,000.00	410,400.00	2116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	47	1,240,320.00	218,880.00	629,280.00	-	629,280.00	-	-
												2117	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	9	5,616.00	56,784.00	56,784.00	-	56,784.00	-	-
1840	โฉนด	8021	42018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2118	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,600.00	1,292,000.00	34	1,098,200.00	193,800.00	381,800.00	-	381,800.00	-	-
1841	โฉนด	5086	20123	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	42.00	342.00	3,200.00	1,094,400.00	2119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	19	827,904.00	2,128,896.00	3,223,296.00	-	3,223,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00	2120	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	19	17,472.00	44,928.00	96,128.00	-	-	96,128.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00	2121	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	19	17,472.00	44,928.00	64,128.00	-	-	64,128.00	0.30
1842	โฉนด	6664	20352	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1843	โฉนด	5126	20162	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	2122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	22	259,488.00	503,712.00	851,712.00	-	851,712.00	-	-
1844	โฉนด	8787	49924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	71.00	171.00	1,550.00	265,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,050.00	-	265,050.00	-	-
1845	โฉนด	4145	27565	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00	2123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	38	944,460.00	486,540.00	844,940.00	-	844,940.00	-	-
1846	โฉนด	7184	32600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
1847	โฉนด	4948	30698	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	1,700.00	102,000.00	2124	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	24	930,240.00	164,160.00	266,160.00	-	164,160.00	102,000.00	-
1848	โฉนด	10950	73213	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	2125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	684,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 410 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1853	โฉนด	2256	337	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	63.00	163.00	3,500.00	570,500.00	2130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.48	-	7,600.00	1,128,448.00	50	959,180.80	169,267.20	739,767.20	-	-	739,767.20	0.02
												2131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.20	-	7,600.00	1,027,520.00	50	873,392.00	154,128.00	154,128.00	-	-	154,128.00	0.02
												2132	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.72	-	7,600.00	902,272.00	50	766,931.20	135,340.80	135,340.80	-	-	135,340.80	0.02
												2133	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.20	-	2,600.00	114,920.00	20	34,476.00	80,444.00	80,444.00	-	-	80,444.00	0.02
												2134	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	13	7,488.00	39,312.00	39,312.00	-	-	39,312.00	0.02
												2135	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	50	418,918.50	31,531.50	31,531.50	-	-	31,531.50	0.02
												2136	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	50	418,918.50	31,531.50	31,531.50	-	-	31,531.50	0.02
1854	โฉนด	9946	60949	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	87.80	887.80	260.00	230,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,828.00	-	230,828.00	-	-
1855	โฉนด	5130	21538	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1856	โฉนด	8960	53240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	49.60	449.60	4,800.00	2,158,080.00	2137	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,798.40	-	3,550.00	6,384,320.00	13	1,021,491.20	5,362,828.80	7,520,908.80	-	-	7,520,908.80	0.30
1857	โฉนด	7648	37424	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	2138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.30	-	7,950.00	463,485.00	28	213,203.10	250,281.90	498,281.90	-	250,281.90	248,000.00	-
1858	โฉนด	3486	6585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1859	โฉนด	6850	20335	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,150.00	257,300.00	2139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	7,950.00	550,935.00	37	352,598.40	198,336.60	455,636.60	-	455,636.60	-	-
1860	โฉนด	8127	42538	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	2140	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	38	515,592.00	38,808.00	306,958.00	-	306,958.00	-	-
1861	โฉนด	5120	20201	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	2141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	26	240,408.00	331,992.00	899,992.00	-	-	899,992.00	0.02
1862	โฉนด	6111	20222	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	2142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.72	-	7,950.00	1,102,824.00	30	551,412.00	551,412.00	967,412.00	-	967,412.00	-	-
1863	โฉนด	261	300	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.00	168.00	4,150.00	697,200.00	2143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,559,600.00	-	-	1,559,600.00	0.02
1864	โฉนด	9848	60550	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	2,400.00	115,200.00	2144	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	37	1,240,320.00	218,880.00	334,080.00	-	218,880.00	115,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 413 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1865	โฉนด	10496	70550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	3,000.00	273,000.00	2145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	40	1,550,400.00	273,600.00	546,600.00	-	546,600.00	-	-
1866	โฉนด	3253	6252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	6	1	65.00	2,565.00	3,250.00	8,336,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,336,250.00	-	-	8,336,250.00	0.60
1867	โฉนด	3022	5930	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	24.00	224.00	4,150.00	929,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
1868	โฉนด	10670	70610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.60
1869	โฉนด	126	165	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	99.80	699.80	5,250.00	3,673,950.00	2146	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	586.08	-	7,650.00	4,483,512.00	24	1,703,734.56	2,779,777.44	6,453,727.44	-	-	6,453,727.44	0.30
												2147	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	246.50	-	7,650.00	1,885,725.00	41	1,357,722.00	528,003.00	528,003.00	-	-	528,003.00	0.30
												2148	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	190.00	-	7,650.00	1,453,500.00	42	1,075,590.00	377,910.00	377,910.00	-	-	377,910.00	0.30
1870	โฉนด	11910	85060	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.60	102.60	3,000.00	307,800.00	2149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	12	213,444.00	1,311,156.00	1,618,956.00	-	1,618,956.00	-	-
1871	โฉนด	223	262	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.10	40.10	6,000.00	240,600.00	2150	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	1,010,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 414 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	379,065.00	-	379,065.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	505,420.00	505,420.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	126,355.00	126,355.00	-	-
1872	โฉนด	5627	75931	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00	2151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	138.00	-	7,600.00	1,048,800.00	36	891,480.00	157,320.00	634,120.00	-	634,120.00	-	-
1873	โฉนด	5464	22991	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	4,000.00	636,000.00	2152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	32	698,544.00	595,056.00	1,231,056.00	-	1,231,056.00	-	-
1874	โฉนด	7690	37958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	3,000.00	405,000.00	2153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	13	89,040.00	467,460.00	872,460.00	-	-	872,460.00	0.02
1875	โฉนด	5136	21526	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00	2154	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	570,028.00	-	-	570,028.00	0.02
												2155	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	366,528.00	-	-	366,528.00	0.02
1876	โฉนด	10368	64519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,200.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1877	โฉนด	3711	7157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.20	36.20	6,000.00	217,200.00	2156	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	231.00	-	7,600.00	1,755,600.00	41	1,492,260.00	263,340.00	480,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	115.50	50.00	-	-	-	-	-	-	240,270.00	-	240,270.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	50.00	-	-	-	-	-	-	240,270.00	-	240,270.00	0.02
1878	โฉนด	154	193	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.50	21.50	4,000.00	86,000.00	2157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	147.40	-	8,300.00	1,223,420.00	31	636,178.40	587,241.60	673,241.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	73.70	50.00	-	-	-	-	-	-	336,620.80	-	336,620.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	73.70	50.00	-	-	-	-	-	-	336,620.80	-	336,620.80	0.02
1879	โฉนด	8675	48289	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,150.00	361,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,050.00	-	361,050.00	-	-
1880	โฉนด	33	33	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.34	-	7,700.00	1,388,618.00	46	1,055,349.68	333,268.32	573,268.32	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.17	50.00	-	-	-	-	-	-	286,634.16	-	286,634.16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.17	50.00	-	-	-	-	-	-	286,634.16	-	286,634.16	0.02
1881	โฉนด	5109	20164	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	4.50	104.50	4,000.00	418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-	
1882	โฉนด	5408	15525	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	2159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	32	274,752.00	234,048.00	662,048.00	-	662,048.00	-	-
												2160	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	32	56,160.00	47,840.00	47,840.00	-	47,840.00	-	-
1883	โฉนด	9683	60260	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.00	81.00	1,800.00	145,800.00	2161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	29	518,976.00	562,224.00	708,024.00	-	708,024.00	-	-
1884	โฉนด	6703	20386	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	70.00	170.00	3,650.00	620,500.00	2162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	14	34,344.00	156,456.00	776,956.00	-	776,956.00	-	-
1885	โฉนด	260	299	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	84.00	84.00	4,150.00	348,600.00	2163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	17	251,856.00	797,544.00	1,146,144.00	-	-	1,146,144.00	0.30
												2164	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	94,848.00	-	-	94,848.00	0.30
1886	โฉนด	262	301	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	32.00	132.00	3,200.00	422,400.00	2165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	895,584.00	-	895,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1887	โฉนด	7485	36995	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	4,000.00	640,000.00	2166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	55	572,880.00	43,120.00	683,120.00	-	-	683,120.00	0.02
1888	โฉนด	6702	20379	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	15.00	215.00	4,150.00	892,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,250.00	-	892,250.00	-	-
1889	โฉนด	6108	20252	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	2167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.16	-	7,950.00	1,328,922.00	17	318,941.28	1,009,980.72	1,518,780.72	-	1,518,780.72	-	-
												2168	โรงจอดรถ	ตึก	2	1.00	-	2,600.00	2,600.00	17	624.00	1,976.00	1,976.00	-	1,976.00	-	-
1890	โฉนด	3338	6392	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	52.60	252.60	3,200.00	808,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,320.00	-	-	808,320.00	0.60
1891	โฉนด	5502	23046	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	2169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	33	672,672.00	528,528.00	666,128.00	-	666,128.00	-	-
1892	โฉนด	271	310	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
					2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	2170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	38	330,561.00	170,289.00	486,289.00	-	486,289.00	-	-
												2171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	37	427,392.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 418 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1893	โฉนด	5838	20269	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,200.00	297,600.00	2172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	7,950.00	830,775.00	12	116,308.50	714,466.50	1,012,066.50	-	1,012,066.50	-	-
1894	โฉนด	8291	44504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	32	703,404.00	599,196.00	644,196.00	-	599,196.00	45,000.00	-
1895	โฉนด	6712	21490	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	24.00	124.00	3,050.00	378,200.00	2174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	851,384.00	-	-	851,384.00	0.30
1896	โฉนด	5644	21779	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	12.00	212.00	3,200.00	678,400.00	2175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	7,950.00	1,601,925.00	17	384,462.00	1,217,463.00	1,895,863.00	-	-	1,895,863.00	0.02
1897	โฉนด	3784	6962	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	96.10	96.10	3,000.00	288,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,300.00	-	288,300.00	-	-
1898	โฉนด	9897	60599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					2	0	0	70.50	70.50	4,000.00	282,000.00	2176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	34	138,330.00	100,170.00	382,170.00	-	100,170.00	282,000.00	-
												2177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	34	138,330.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-
1899	โฉนด	3258	6258	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.30	21.30	6,000.00	127,800.00	2178	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	46	913,824.00	288,576.00	416,376.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 419 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,778.12	-	138,778.12	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,778.12	-	138,778.12	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	138,819.76	-	138,819.76	0.02
1900	โฉนด	5490	23004	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	2179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	4	23,373.00	560,952.00	784,952.00	-	784,952.00	-	-
1901	โฉนด	5049	20124	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	2180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.45	-	7,700.00	565,565.00	29	525,975.45	39,589.55	282,789.55	-	39,589.55	243,200.00	-
1902	โฉนด	5670	20094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	2181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,600.00	1,170,400.00	47	994,840.00	175,560.00	397,560.00	-	175,560.00	222,000.00	-
1903	โฉนด	7953	41139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,200.00	451,200.00	2182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	254.82	-	7,950.00	2,025,819.00	34	1,174,975.02	850,843.98	1,302,043.98	-	1,302,043.98	-	-
1904	โฉนด	9862	60564	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	15.00	315.00	1,800.00	567,000.00	2183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	29	396,864.00	429,936.00	996,936.00	-	429,936.00	567,000.00	-
1905	โฉนด	11346	78055	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.20	22.20	3,000.00	66,600.00	2184	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	403,000.00	-	-	403,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 420 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1906	โฉนด	6724	21475	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	2185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	39	243,270.00	114,480.00	366,480.00	-	366,480.00	-	-
1907	โฉนด	3161	6142	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	1	94.00	594.00	3,200.00	1,900,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,800.00	-	-	1,900,800.00	0.60
1908	โฉนด	8278	44271	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	2186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	7,700.00	1,832,600.00	36	1,136,212.00	696,388.00	1,108,388.00	-	1,108,388.00	-	-
1909	โฉนด	5470	22994	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	4,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	2187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	52	491,568.00	155,232.00	239,232.00	-	-	239,232.00	0.02
												2188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.10	-	7,600.00	1,087,560.00	44	924,426.00	163,134.00	163,134.00	-	163,134.00	-	-
1910	โฉนด	7639	37399	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.02
1911	โฉนด	3301	6334	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2189	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,150.00	492,000.00	44	373,920.00	118,080.00	198,080.00	-	-	198,080.00	0.30
					2	1	0	43.00	443.00	4,000.00	1,772,000.00	2190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	44	1,208,400.00	381,600.00	2,153,600.00	-	2,153,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 421 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2191	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	89,856.00	-	-
1912	น.ส.3ก		3808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.60
1913	โฉนด	7968	41143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	4	3	97.00	1,997.00	3,000.00	5,991,000.00	2192	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,000.00	-	7,650.00	7,650,000.00	31	3,978,000.00	3,672,000.00	9,663,000.00	-	-	9,663,000.00	0.30
												2193	โรงจอดรถ	ตึก	3	980.00	-	2,600.00	2,548,000.00	19	713,440.00	1,834,560.00	1,834,560.00	-	-	1,834,560.00	0.30
												2194	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	31	1,193,400.00	1,101,600.00	1,101,600.00	-	-	1,101,600.00	0.30
												2195	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	31	795,600.00	734,400.00	734,400.00	-	-	734,400.00	0.30
												2196	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,650.00	918,000.00	31	477,360.00	440,640.00	440,640.00	-	-	440,640.00	0.30
												2197	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.30
1914	โฉนด	9923	60926	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	6,000.00	1,152,000.00	2198	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	46.06	-	7,700.00	354,662.00	41	329,835.66	24,826.34	1,176,826.34	-	-	1,176,826.34	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 422 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1915	โฉนด	2730	336	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	40.00	340.00	4,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-	
1916	โฉนด	146	185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	2199	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	720,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,065.00	-	360,065.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,065.00	-	360,065.00	0.02
1917	โฉนด	3302	6335	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	4,000.00	692,000.00	2200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	29	515,160.00	558,090.00	1,250,090.00	-	1,250,090.00	-	-
1918	โฉนด	7583	37246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	2201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	241,680.00	394,320.00	524,320.00	-	524,320.00	-	-
1919	โฉนด	11170	75373	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	2202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	12	23,373.00	143,577.00	303,577.00	-	303,577.00	-	-
1920	น.ส.3ก	-	3585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.60	49.60	3,950.00	195,920.00	2203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	515,592.00	38,808.00	234,728.00	-	-	234,728.00	0.02
1921	โฉนด	278	317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.50	17.50	6,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	2.60	2.60	6,000.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
1922	โฉนด	10426	64967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	8.00	208.00	4,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-	
1923	โฉนด	3452	6544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-	
1924	โฉนด	3715	6859	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	35.80	35.80	6,000.00	214,800.00	2204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	50.00	7,600.00	1,580,800.00	42	1,343,680.00	237,120.00	451,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	11.53	-	-	-	-	-	-	52,106.38	52,106.38	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	38.46	-	-	-	-	-	-	173,808.43	-	173,808.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	50.01	-	-	-	-	-	-	226,005.19	226,005.19	-	-
1925	โฉนด	4079	7455	หมู่ 19 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.60	11.60	2,200.00	25,520.00	2205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	264,560.00	-	264,560.00	-	-
1926	โฉนด	6187	21531	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	24.00	124.00	4,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1927	โฉนด	7615	37334	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	2206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	51	210,672.00	66,528.00	178,528.00	-	66,528.00	112,000.00	-
1928	โฉนด	4041	7376	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.80	112.80	4,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.02
1929	โฉนด	9919	60922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	62.00	262.00	2,800.00	733,600.00	2207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	38	1,240,320.00	218,880.00	952,480.00	-	-	952,480.00	0.02
1930	โฉนด	3825	7015	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.00	130.00	3,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
					4	12	3	20.50	5,120.50	3,000.00	15,361,500.00	2208	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00	-	2,600.00	1,352,000.00	21	432,640.00	919,360.00	16,280,860.00	-	-	16,280,860.00	0.30
1931	โฉนด	5451	21593	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	9.60	9.60	3,500.00	33,600.00	2209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	38.40	-	7,950.00	305,280.00	33	283,910.40	21,369.60	54,969.60	-	-	54,969.60	0.30
					1	1	1	53.40	553.40	3,500.00	1,936,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,900.00	-	1,936,900.00	-	-
1932	โฉนด	9904	60606	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	2210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	226.80	-	7,700.00	1,746,360.00	42	1,292,306.40	454,053.60	574,053.60	-	574,053.60	-	-
1933	โฉนด	3193	6179	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	38.40	38.40	1,550.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	-	59,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1934	โหนด	3577	6690	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	2211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	39	535,194.00	251,856.00	520,656.00	-	520,656.00	-	-
1935	โหนด	4263	20249	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	3,000.00	366,000.00	2212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.30	-	7,600.00	1,575,480.00	51	1,339,158.00	236,322.00	602,322.00	-	602,322.00	-	-
1936	โหนด	11260	76710	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.20	60.20	3,200.00	192,640.00	2213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	11	27,720.00	203,280.00	395,920.00	-	-	395,920.00	0.02
												2214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	11	27,720.00	203,280.00	203,280.00	-	-	203,280.00	0.02
1937	โหนด	11616	81949	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.50	19.50	4,150.00	80,925.00	2215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	78.00	-	7,700.00	600,600.00	8	180,180.00	420,420.00	501,345.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	30.00	38.46	-	-	-	-	-	-	192,817.29	-	192,817.29	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	61.54	-	-	-	-	-	-	308,527.71	-	308,527.71	0.02
					2	0	1	5.60	105.60	4,150.00	438,240.00	2216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	8	64,872.00	746,028.00	1,184,268.00	-	-	1,184,268.00	0.02
1938	โหนด	11558	81386	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	29.80	29.80	4,150.00	123,670.00	2217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	8	74,368.00	855,232.00	978,902.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 426 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	489,451.00	-	489,451.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	489,451.00	-	489,451.00	0.02
1939	โฉนด	11557	81385	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.30	26.30	4,150.00	109,145.00	2218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	8	74,368.00	855,232.00	964,377.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	482,188.50	-	482,188.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	482,188.50	-	482,188.50	0.02
1940	โฉนด	11615	81948	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.70	61.70	3,200.00	197,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,440.00	-	-	197,440.00	0.02
1941	โฉนด	11617	81950	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	1.00	1.00	4,150.00	4,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,150.00	-	-	4,150.00	0.02
1942	โฉนด	6818	22998	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.02
1943	โฉนด	10323	63409	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	540.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1944	น.ส.3ก	-	1830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	98.43	98.43	3,000.00	295,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,290.00	-	-	295,290.00	0.60	
1945	โฉนด	3222	6217	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	3	41.02	741.02	2,450.00	1,815,499.00	2219	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	2,964.06	-	3,550.00	10,522,413.00	34	9,785,844.09	736,568.91	2,552,067.91	-	-	2,552,067.91	0.30
					3	0	0	67.50	67.50	2,450.00	165,375.00	2220	โรงจอดรถ	ไม้	3	270.00	-	2,600.00	702,000.00	34	652,860.00	49,140.00	214,515.00	-	-	214,515.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,450.00	98,000.00	2221	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	49	705,280.00	222,720.00	320,720.00	-	-	320,720.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	2,450.00	73,500.00	2222	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	49	528,960.00	167,040.00	240,540.00	-	-	240,540.00	0.30
					3	2	2	10.68	1,010.68	2,450.00	2,476,166.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476,166.00	-	-	2,476,166.00	0.30	
1946	โฉนด	3248	6246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 428 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
1947	โฉนด	10167	61397	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	2225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	65	1,085,280.00	191,520.00	323,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	161,760.00	-	161,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	161,760.00	-	161,760.00	0.02
1948	โฉนด	185	224	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	3,500.00	836,500.00	2226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	30	620,160.00	109,440.00	945,940.00	-	109,440.00	836,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1949	โฉนด	3633	6763	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	29,450.00	-	-	
1950	โฉนด	7963	41113	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00	2227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	31	248,040.00	228,960.00	363,360.00	-	363,360.00	-	-
1951	โฉนด	7891	40177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60	
1952	โฉนด	363	6331	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.20	85.20	4,000.00	340,800.00	2228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	9	85,860.00	868,140.00	1,208,940.00	-	1,208,940.00	-	-
1953	โฉนด	6395	21754	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.00	115.00	1,100.00	126,500.00	2229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	412,700.00	-	412,700.00	-	-
1954	โฉนด	3113	6061	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	70.30	170.30	5,250.00	894,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,075.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,371.25	-	849,371.25	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	5.00	-	-	-	-	-	44,703.75	49,280.00	-	93,983.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	492,800.00	492,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 431 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1960	โฉนด	3505	6604	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.70	99.70	3,200.00	319,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,040.00	-	319,040.00	-	-	
1961	โฉนด	7289	36249	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	2236	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	34	813,624.00	589,176.00	703,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,368.56	-	234,368.56	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,368.56	-	234,368.56	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	-	-	-	-	-	-	234,438.88	-	234,438.88	0.02
1962	โฉนด	4946	30699	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	1,700.00	79,900.00	2237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	30	739,200.00	739,200.00	819,100.00	-	819,100.00	-	-
1963	โฉนด	8604	46751	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	1,100.00	85,800.00	2238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	34	184,440.00	133,560.00	219,360.00	-	-	219,360.00	0.02
												2239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	34	124,497.00	90,153.00	90,153.00	-	-	90,153.00	0.02
1964	โฉนด	3454	6546	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.60	107.60	3,000.00	322,800.00	2240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.20	-	7,950.00	319,590.00	3	9,587.70	310,002.30	632,802.30	-	632,802.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1965	โหนด	156	195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	2241	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	15	641,280.00	2,565,120.00	2,693,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	897,616.90	-	897,616.90	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	16.66	-	-	-	-	-	-	448,673.79	-	448,673.79	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	16.66	-	-	-	-	-	-	448,673.79	-	448,673.79	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.35	-	-	-	-	-	-	898,155.52	-	898,155.52	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	2242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,300.00	1,593,600.00	15	318,720.00	1,274,880.00	1,402,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,579.90	-	467,579.90	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,579.90	-	467,579.90	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	467,720.19	-	467,720.19	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	84.00	284.00	4,000.00	1,136,000.00	2243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	15	295,680.00	1,182,720.00	2,318,720.00	-	-	2,318,720.00	0.02
												2244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	849,920.00	-	-	849,920.00	0.02
												2245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	849,920.00	-	-	849,920.00	0.02
												2246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	849,920.00	-	-	849,920.00	0.02
												2247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	849,920.00	-	-	849,920.00	0.02
1966	โฉนด	6491	72875	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	1,100.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02
					2	0	1	3.50	103.50	1,100.00	113,850.00	2248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	51	343,728.00	25,872.00	139,722.00	-	25,872.00	113,850.00	-
												2249	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	43	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	-	38,808.00	0.02
1967	โฉนด	2488	806	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	40.00	340.00	3,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 434 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1968	น.ส.3ก		3687	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	2250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.61	-	7,950.00	871,399.50	27	383,415.78	487,983.72	751,983.72	-	487,983.72	264,000.00	0.02
1969	โฉนด	4019	7329	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	84.80	284.80	3,500.00	996,800.00	2251	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	7,700.00	3,141,600.00	32	1,696,464.00	1,445,136.00	2,441,936.00	-	2,441,936.00	-	-
1970	โฉนด	89	89	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	73.30	173.30	6,000.00	1,039,800.00	2252	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	675.00	-	3,550.00	2,396,250.00	69	1,821,150.00	575,100.00	1,614,900.00	-	-	1,614,900.00	0.30
1971	โฉนด	193	232	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	2253	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	546,160.00	-	546,160.00	-	-
1972	โฉนด	6726	20199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	2254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	822,016.00	-	822,016.00	-	-
1973	โฉนด	7201	33133	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.10	32.10	6,000.00	192,600.00	2255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	638,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.28	-	-	-	-	-	-	91,221.78	-	91,221.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	182,507.45	-	182,507.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	319,404.00	319,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 435 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 436 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1978	โฉนด	3069	6001	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	-	618,696.00	0.02
1979	โฉนด	8527	45894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1980	น.ส.3ก		3592	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	5,550.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	5,550.00	99,900.00	2264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	50	386,688.00	122,112.00	222,012.00	-	122,112.00	99,900.00	-
												2265	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	50	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-
1981	โฉนด	3076	6010	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	78.00	178.00	4,150.00	738,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,700.00	-	-	738,700.00	0.30
1982	โฉนด	5485	22999	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.60
1983	โฉนด	6422	21770	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00	2266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	7,950.00	829,980.00	34	481,388.40	348,591.60	558,591.60	-	558,591.60	-	-
1984	โฉนด	7298	36258	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,460.00	-	-	527,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 437 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1985	โฉนด	3176	6158	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	2268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	27	813,120.00	1,034,880.00	1,838,880.00	-	-	1,838,880.00	0.02
1986	โฉนด	5433	21622	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	2,400.00	127,200.00	2269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	17	366,336.00	1,160,064.00	1,287,264.00	-	1,287,264.00	-	-
1987	โฉนด	8847	51321	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	2270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,700.00	282,975.00	27	124,509.00	158,466.00	354,466.00	-	158,466.00	196,000.00	-
1988	โฉนด	9445	56676	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	2271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	5	44,520.00	845,880.00	1,161,880.00	-	1,161,880.00	-	-
1989	โฉนด	6683	20331	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00	2272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	28	451,143.00	33,957.00	497,957.00	-	33,957.00	464,000.00	-
1990	โฉนด	11751	83842	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2273	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,250.00	1,392,000.00	46	1,183,200.00	208,800.00	304,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	18.75	-	-	-	-	-	-	57,150.00	-	57,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	152,400.00	152,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	31.25	-	-	-	-	-	-	95,250.00	95,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 438 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	2274	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	46	591,600.00	104,400.00	228,400.00	-	228,400.00	-	-
1991	โฉนด	11753	83844	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00	2275	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	46	591,600.00	104,400.00	201,600.00	-	104,400.00	97,200.00	-
1992	โฉนด	11752	83843	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	27.40	27.40	4,000.00	109,600.00	2276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	45	234,080.00	73,920.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.30
												2277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	45	234,080.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.30
1993	โฉนด	11754	83845	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.20	24.20	4,000.00	96,800.00	2278	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	46	591,600.00	104,400.00	201,200.00	-	-	201,200.00	0.02
1994	โฉนด	3283	6302	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.80	73.80	4,000.00	295,200.00	2279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	49	468,160.00	147,840.00	443,040.00	-	443,040.00	-	-
1995	โฉนด	3492	6591	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.20	87.20	3,000.00	261,600.00	2280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	22	259,488.00	503,712.00	765,312.00	-	765,312.00	-	-
1996	โฉนด	139	178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00	2281	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	427,900.00	-	-	427,900.00	0.02
1997	โฉนด	7693	37961	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1998	โฉนด	3231	6228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02		
					2	0	2	89.70	289.70	3,000.00	869,100.00	2282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	476.00	-	7,950.00	3,784,200.00	5	189,210.00	3,594,990.00	4,464,090.00	-	3,594,990.00	869,100.00	-
1999	โฉนด	7158	35993	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	5,250.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.30		
2000	โฉนด	2996	5901	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.60	13.60	6,000.00	81,600.00	2283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	7,700.00	762,300.00	28	350,658.00	411,642.00	493,242.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	31.81	-	-	-	-	-	-	156,900.28	-	156,900.28	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	49.50	50.00	-	-	-	-	-	-	246,621.00	246,621.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	18.18	-	-	-	-	-	-	89,671.40	89,671.40	-	-
2001	โฉนด	10541	67649	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	2284	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	32	343,728.00	25,872.00	137,872.00	-	-	137,872.00	0.02
2002	โฉนด	3714	6858	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.40	40.40	3,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2003	โหนด	264	303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	51.13	51.13	3,000.00	153,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,390.00	-	-	153,390.00	0.30	
					2	2	3	26.87	1,126.87	3,000.00	3,380,610.00	2285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	43	1,755,600.00	554,400.00	3,935,010.00	-	3,935,010.00	-	-
												2286	โรงจอดรถ	ตึก	3	148.50	-	2,600.00	386,100.00	9	34,749.00	351,351.00	351,351.00	-	-	351,351.00	0.30
												2287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	43	604,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02
												2288	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	24	118,560.00	193,440.00	193,440.00	-	193,440.00	-	-
												2289	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	6,950.00	389,200.00	43	361,956.00	27,244.00	27,244.00	-	-	27,244.00	0.30
												2290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	43	1,966,272.00	620,928.00	620,928.00	-	620,928.00	-	-
2004	โหนด	8109	42481	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	2291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	713,248.00	-	-	713,248.00	0.02
2005	โหนด	134	134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	2292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	7,950.00	826,800.00	54	628,368.00	198,432.00	302,432.00	-	-	302,432.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	2293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	57	573,990.00	181,260.00	361,260.00	-	-	361,260.00	0.02
2006	โฉนด	8597	46642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
2007	โฉนด	2495	359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	15	3	70.00	6,370.00	1,550.00	9,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,873,500.00	-	-	9,873,500.00	0.60
2008	โฉนด	11654	82789	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	2294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	26	320,544.00	442,656.00	586,656.00	-	-	586,656.00	0.02
					2	0	3	69.80	369.80	6,000.00	2,218,800.00	2295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	25	862,400.00	1,293,600.00	3,512,400.00	-	3,512,400.00	-	-
												2296	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	25	52,000.00	78,000.00	78,000.00	-	78,000.00	-	-
2009	โฉนด	191	230	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	4,000.00	1,008,000.00	2297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	12	151,368.00	929,832.00	1,937,832.00	-	1,937,832.00	-	-
2010	โฉนด	9669	60246	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	2298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.44	-	7,950.00	941,598.00	19	263,647.44	677,950.56	1,186,750.56	-	677,950.56	508,800.00	-
2011	โฉนด	2994	5899	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.10	54.10	3,650.00	197,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,465.00	-	-	197,465.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 442 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2012	โหนด	9906	60608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02		
2013	โหนด	6834	20326	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,150.00	356,900.00	2299	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	41	1,162,800.00	205,200.00	562,100.00	-	562,100.00	-	-
2014	โหนด	8286	44493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	166,000.00	-	-		
2015	โหนด	8741	49300	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	3	79.34	379.34	4,800.00	1,820,832.00	2300	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	405.00	-	3,550.00	1,437,750.00	18	373,815.00	1,063,935.00	2,884,767.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	285.00	70.37	-	-	-	-	-	2,030,010.54	-	2,030,010.54	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	29.63	-	-	-	-	-	854,756.46	854,756.46	-	-	
					5	0	0	37.50	37.50	4,800.00	180,000.00	2301	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,600.00	390,000.00	16	85,800.00	304,200.00	484,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	-	-	-	-	-	-	290,520.00	-	290,520.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	40.00	-	-	-	-	-	193,680.00	-	193,680.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	29.50	29.50	4,800.00	141,600.00	2302	โรงจอดรถ	ตึก	3	92.00	-	2,600.00	239,200.00	18	62,192.00	177,008.00	318,608.00	-	-	318,608.00	0.30
												2303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,950.00	206,700.00	14	37,206.00	169,494.00	169,494.00	-	-	169,494.00	0.30
					5	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	2304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	814,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	444,348.29	-	444,348.29	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	370,371.71	-	370,371.71	0.02
												2305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	814,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	444,348.29	-	444,348.29	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	370,371.71	-	370,371.71	0.02
												2306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	814,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 444 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	444,348.29	-	444,348.29	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	370,371.71	-	370,371.71	0.02
											2307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	814,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	444,348.29	-	444,348.29	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	370,371.71	-	370,371.71	0.02
					2	0	0	31.86	31.86	4,800.00	152,928.00	2308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	254.88	-	7,700.00	1,962,576.00	4	78,503.04	1,884,072.96	2,037,000.96	-	2,037,000.96	-	-
2016	โฉนด	9754	60358	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	2309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	276,260.00	-	-	276,260.00	0.02
					1	0	3	90.00	390.00	1,550.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-
2017	โฉนด	4261	20248	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	2310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	4	40,068.00	961,632.00	1,087,632.00	-	1,087,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2018	โหนด	10317	63274	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	4,150.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	320,640.00	-	320,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	320,640.00	-	320,640.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	41,500.00	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	41,500.00	0.30		
2019	โหนด	10421	64874	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	25	508,800.00	763,200.00	1,015,200.00	-	1,015,200.00	0.02
2020	โหนด	9798	60500	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	1	0	1	28.00	128.00	1,550.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	198,400.00	-	
2021	โหนด	4274	20241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	29	1,085,280.00	191,520.00	509,520.00	-	509,520.00	-
2022	โหนด	10768	41788	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	74.00	74.00	6,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 446 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2023	โฉนด	9805	60507	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.25	74.25	3,200.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02	
					5	0	0	29.75	29.75	3,200.00	95,200.00	2313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	119.00	-	7,950.00	946,050.00	13	151,368.00	794,682.00	889,882.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	59.50	50.00	-	-	-	-	-	-	444,941.00	-	444,941.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	59.50	50.00	-	-	-	-	-	-	444,941.00	-	444,941.00	0.02
2024	โฉนด	5068	11105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.75	141.75	3,000.00	425,250.00	2314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	1,302,930.00	-	1,302,930.00	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	3,000.00	15,750.00	2315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	10	16,695.00	150,255.00	166,005.00	-	-	166,005.00	0.02
2025	โฉนด	109	109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	26	905,520.00	1,250,480.00	1,370,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	685,240.00	-	685,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	685,240.00	685,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2026	โฉนด	6104	20230	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00	2317	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.04	-	7,600.00	1,079,504.00	31	917,578.40	161,925.60	469,125.60	-	469,125.60	-	-
2027	โฉนด	8555	46253	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	3,200.00	185,600.00	2318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.04	-	7,950.00	1,041,768.00	18	270,859.68	770,908.32	956,508.32	-	-	956,508.32	0.02
2028	โฉนด	14	14	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.10	45.10	6,000.00	270,600.00	2319	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	54	1,174,656.00	370,944.00	641,544.00	-	641,544.00	-	-
2029	โฉนด	5541	20098	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.75	68.75	4,000.00	275,000.00	2320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	7,950.00	2,186,250.00	44	1,661,550.00	524,700.00	799,700.00	-	-	799,700.00	0.02
					2	0	0	0.25	0.25	4,000.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-
2030	โฉนด	5868	20345	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	1,800.00	104,400.00	2321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.80	-	7,700.00	776,160.00	32	659,736.00	116,424.00	220,824.00	-	116,424.00	104,400.00	-
2031	โฉนด	9873	60575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2032	โฉนด	9046	54793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.50	146.50	3,500.00	512,750.00	2322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	508.76	-	7,700.00	3,917,452.00	3	117,523.56	3,799,928.44	4,312,678.44	-	4,312,678.44	-	-
2033	โฉนด	3750	6908	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	46	2,106,720.00	665,280.00	800,280.00	-	800,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 448 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2034	โฉนด	9921	60924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	32.00	232.00	2,650.00	614,800.00	2324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	24	271,890.00	443,610.00	1,058,410.00	-	-	1,058,410.00	0.02
2035	โฉนด	6142	20374	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,150.00	323,700.00	2325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.00	-	7,700.00	954,800.00	26	887,964.00	66,836.00	390,536.00	-	-	390,536.00	0.02
2036	โฉนด	10277	62208	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
2037	โฉนด	3467	6559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	51	725,040.00	228,960.00	555,960.00	-	555,960.00	-	-
2038	โฉนด	6929	75137	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	58.70	358.70	1,800.00	645,660.00	2327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	29	496,080.00	537,420.00	1,183,080.00	-	1,183,080.00	-	-
2039	โฉนด	5657	21514	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
2040	โฉนด	8728	49025	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	2328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	28	548,550.00	643,950.00	807,150.00	-	807,150.00	-	-
2041	โฉนด	10315	63272	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2329	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	728,430.00	-	728,430.00	-	-
2042	โฉนด	10256	61510	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	3,200.00	233,600.00	2330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	221,328.00	160,272.00	393,872.00	-	393,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 449 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2043	โฉนด	213	252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	3	86.00	386.00	5,250.00	2,026,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,500.00	-	-	2,026,500.00	0.60	
2044	โฉนด	9819	60521	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	2331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	9	38,808.00	392,392.00	956,392.00	-	-	956,392.00	0.30
												2332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.30
												2333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	9	33,264.00	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.30
2045	โฉนด	3513	6612	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	
2046	โฉนด	7893	40179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	2	62.00	662.00	3,000.00	1,986,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,000.00	-	-	1,986,000.00	0.60	
2047	โฉนด	9702	60279	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.50	26.50	3,000.00	79,500.00	2334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	7,950.00	842,700.00	5	42,135.00	800,565.00	880,065.00	-	-	880,065.00	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2048	โฉนด	7360	36534	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	2335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	585,316.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	27.28	-	-	-	-	-	-	86,879.16	-	86,879.16	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	72.72	-	-	-	-	-	-	231,592.84	-	231,592.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	27.28	-	-	-	-	-	-	86,879.16	-	86,879.16	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,994.00	-	59,994.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,006.00	-	160,006.00	0.30	
					3	0	0	65.20	65.20	4,000.00	260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,800.00	-	260,800.00	0.30	
2050	โฉนด	4159	35994	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	63.00	163.00	5,250.00	855,750.00	2336	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	704.00	-	3,550.00	2,499,200.00	30	1,249,600.00	1,249,600.00	2,105,350.00	-	-	2,105,350.00	0.30
2051	โฉนด	11748	84156	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.40	108.40	4,000.00	433,600.00	2337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	57	842,688.00	266,112.00	699,712.00	-	699,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 452 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2052	โฉนด	3309	6343	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	39.00	139.00	4,000.00	556,000.00	2338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	17	274,752.00	870,048.00	1,426,048.00	-	1,426,048.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	2339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	319,840.00	-	-	319,840.00	0.02
2053	โฉนด	3985	7280	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	875.00	94,500.00	2340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	575,316.00	-	575,316.00	-	-
2054	โฉนด	5431	21632	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.20	123.20	4,000.00	492,800.00	2341	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	20	644,490.00	48,510.00	541,310.00	-	48,510.00	492,800.00	-
2055	โฉนด	9825	60527	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	4,000.00	620,000.00	2342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	7,700.00	3,234,000.00	8	258,720.00	2,975,280.00	3,595,280.00	-	3,595,280.00	-	-
2056	โฉนด	4132	63687	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	68.00	68.00	3,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.60
2057	โฉนด	8364	44813	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	1,100.00	122,100.00	2343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	45	343,728.00	25,872.00	147,972.00	-	147,972.00	-	-
2058	โฉนด	3845	7045	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	3	93.00	793.00	2,800.00	2,220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,400.00	-	-	2,220,400.00	0.60
2059	โฉนด	3572	6685	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	53.25	153.25	3,200.00	490,400.00	2344	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	242.00	-	5,800.00	1,403,600.00	13	224,576.00	1,179,024.00	1,669,424.00	-	-	1,669,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 453 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	53.25	153.25	3,200.00	490,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,400.00	-	490,400.00	-	-	
2060	โฉนด	7109	21625	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	25.00	325.00	3,500.00	1,137,500.00	2345	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	52	1,450,080.00	457,920.00	1,595,420.00	-	1,595,420.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	2346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	572,448.00	-	-	572,448.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	2347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	572,448.00	-	-	572,448.00	0.02
2061	โฉนด	3979	7264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.50	69.50	4,000.00	278,000.00	2348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	320,544.00	251,856.00	529,856.00	-	251,856.00	278,000.00	-
2062	โฉนด	6141	20376	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	2349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	648,490.00	-	-	648,490.00	0.02
2063	โฉนด	3340	6396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	47.70	547.70	5,500.00	3,012,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,012,350.00	-	-	3,012,350.00	0.02	
2064	โฉนด	6139	20369	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
2065	โฉนด	10688	70866	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	2350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	823,904.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 454 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	235,389.37	-	235,389.37	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	411,952.00	-	411,952.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	176,562.63	-	176,562.63	0.02
2066	โฉนด	9916	60919	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	2351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	169.20	-	7,700.00	1,302,840.00	30	651,420.00	651,420.00	852,420.00	-	651,420.00	201,000.00	-
2067	โฉนด	7887	40173	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	88.00	188.00	4,000.00	752,000.00	2352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	33	862,400.00	677,600.00	1,429,600.00	-	1,429,600.00	-	-
2068	โฉนด	233	272	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	6,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	2353	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,550.00	1,278,000.00	38	843,480.00	434,520.00	974,520.00	-	-	974,520.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	9	57,240.00	578,760.00	698,760.00	-	-	698,760.00	0.02
												2355	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	38	2,584,000.00	456,000.00	456,000.00	-	456,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 455 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2069	โหนด	821	340	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	75.00	75.00	2,650.00	198,750.00	2356	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	31	1,193,400.00	1,101,600.00	1,300,350.00	-	-	1,300,350.00	0.30
					3	1	2	78.00	678.00	2,650.00	1,796,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,700.00	-	-	1,796,700.00	0.30
2070	โหนด	819	343	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,250.00	162,000.00	2357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	7,700.00	4,435,200.00	31	2,306,304.00	2,128,896.00	2,290,896.00	-	-	2,290,896.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	2,250.00	94,500.00	2358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	31	960,960.00	887,040.00	981,540.00	-	-	981,540.00	0.02
												2359	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,250.00	54,000.00	2360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	41	1,064,448.00	413,952.00	467,952.00	-	-	467,952.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,250.00	63,000.00	2361	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	41	1,241,856.00	482,944.00	545,944.00	-	-	545,944.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,250.00	27,000.00	2362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	332,280.00	-	-	332,280.00	0.02
					3	3	3	28.00	1,528.00	2,250.00	3,438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,438,000.00	-	-	3,438,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2071	โฉนด	6717	20158	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00	2363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	7,700.00	2,340,800.00	22	795,872.00	1,544,928.00	1,922,928.00	-	1,922,928.00	-	-
2072	โฉนด	3767	6932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
2073	โฉนด	8206	43557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2364	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	32	501,984.00	427,616.00	499,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.42	-	-	-	-	-	-	107,017.75	-	107,017.75	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	142,740.29	-	142,740.29	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.01	-	-	-	-	-	-	249,857.96	-	249,857.96	0.02
2074	โฉนด	6096	20227	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00	2365	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	69.00	-	7,700.00	531,300.00	35	494,109.00	37,191.00	145,991.00	-	145,991.00	-	-
2075	โฉนด	10370	64642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
2076	โฉนด	9860	60562	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.50	166.50	3,200.00	532,800.00	2366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	15	57,240.00	228,960.00	761,760.00	-	761,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 457 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2077	โฉนด	8224	43790	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2367	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	196.80	-	7,250.00	1,426,800.00	21	456,576.00	970,224.00	1,158,224.00	-	-	1,158,224.00	0.02
2078	โฉนด	5444	21597	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	4,000.00	392,000.00	2368	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	36	716,100.00	53,900.00	445,900.00	-	53,900.00	392,000.00	-
2079	โฉนด	4941	30700	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	1	0	36.43	436.43	1,700.00	741,931.00	2369	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	60	1,145,760.00	86,240.00	828,171.00	-	828,171.00	-	-
					2	0	0	23.57	23.57	1,700.00	40,069.00	2370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	9	51,516.00	520,884.00	560,953.00	-	-	560,953.00	0.02
												2371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.26	-	7,950.00	176,967.00	37	113,258.88	63,708.12	63,708.12	-	-	63,708.12	0.02
2080	โฉนด	8369	44833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	592,104.00	-	592,104.00	-	-
2081	โฉนด	10403	64849	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	2373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	32	412,128.00	351,072.00	647,072.00	-	-	647,072.00	0.02
2082	โฉนด	4275	20233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
2083	โฉนด	4014	7309	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	3,000.00	795,000.00	2374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	12	240,408.00	1,476,792.00	2,271,792.00	-	2,271,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2375	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	12	32,760.00	201,240.00	201,240.00	-	201,240.00	-	-
2084	โฉนด	7585	37257	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.20	46.20	6,000.00	277,200.00	2376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	141.00	-	7,700.00	1,085,700.00	2	21,714.00	1,063,986.00	1,341,186.00	-	-	1,341,186.00	0.02
2085	โฉนด	4131	63686	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
2086	โฉนด	242	281	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	2377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	73	802,032.00	60,368.00	300,368.00	-	300,368.00	-	-
2087	โฉนด	10344	63556	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00	2378	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.50	-	7,600.00	1,227,400.00	40	1,043,290.00	184,110.00	353,710.00	-	353,710.00	-	-
2088	โฉนด	5866	20361	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	3,200.00	195,200.00	2379	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.70	-	7,700.00	359,590.00	43	334,418.70	25,171.30	220,371.30	-	220,371.30	-	-
2089	โฉนด	11214	63708	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00	2380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	11	95,400.00	699,600.00	1,299,600.00	-	-	1,299,600.00	0.02
2090	โฉนด	125	164	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	40.50	140.50	2,250.00	316,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,125.00	-	-	316,125.00	0.30
2091	โฉนด	8681	48325	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00	2381	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	22	859,320.00	64,680.00	588,680.00	-	588,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 459 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2092	โฉนด	3962	7241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	5	55,650.00	1,057,350.00	1,377,350.00	-	1,377,350.00	-	-
2093	โฉนด	6398	21755	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	1,100.00	56,100.00	2383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	34	857,472.00	620,928.00	677,028.00	-	620,928.00	56,100.00	-
2094	โฉนด	11171	75472	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.90	44.90	3,200.00	143,680.00	2384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	27	209,880.00	267,120.00	410,800.00	-	-	410,800.00	0.02
2095	โฉนด	6083	20261	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	2385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.90	-	7,950.00	468,255.00	26	196,667.10	271,587.90	594,787.90	-	-	594,787.90	0.02
2096	โฉนด	5602	15816	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	4,000.00	1,008,000.00	2386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	19	160,272.00	412,128.00	1,420,128.00	-	1,420,128.00	-	-
2097	โฉนด	5471	22170	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00	2387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.98	-	7,950.00	516,591.00	36	320,286.42	196,304.58	660,304.58	-	660,304.58	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	379,456.00	-	-	379,456.00	0.02
2098	โฉนด	11698	82930	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	2.00	102.00	6,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.60
2099	โฉนด	3228	6223	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	3	10.00	710.00	5,250.00	3,727,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,727,500.00	-	-	3,727,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 460 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2100	โฉนด	3484	6583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.30	99.30	3,200.00	317,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	317,760.00	-	-	317,760.00	0.60		
2101	โฉนด	6186	21576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00	2389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	36	1,550,400.00	273,600.00	708,100.00	-	708,100.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	5,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30		
2102	โฉนด	3489	6588	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.60	47.60	1,550.00	73,780.00	2390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	34	373,491.00	270,459.00	344,239.00	-	270,459.00	73,780.00	-
2103	โฉนด	3911	7156	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	2391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	19	897,792.00	2,308,608.00	2,530,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	843,451.65	-	843,451.65	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	843,451.65	-	843,451.65	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.34	-	-	-	-	-	-	843,704.71	-	843,704.71	0.02
2104	โฉนด	4078	7454	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.20	23.20	2,200.00	51,040.00	2392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	40	1,115,520.00	478,080.00	529,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.66	-	-	-	-	-	-	88,151.39	-	88,151.39	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	176,355.70	-	176,355.70	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.01	-	-	-	-	-	-	264,612.91	-	264,612.91	0.02
2105	โฉนด	7431	36971	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2393	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	885,768.00	60,000.00	-
2106	โฉนด	8451	45159	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	4,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-
2107	โฉนด	8221	43777	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
2108	โฉนด	5662	21494	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.50	33.50	4,000.00	134,000.00	2394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	437,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,536.00	-	218,536.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,536.00	-	218,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	33.50	33.50	4,000.00	134,000.00	2395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	437,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,536.00	-	218,536.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,536.00	-	218,536.00	0.02
2109	โฉนด	11190	75793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.50	31.50	4,000.00	126,000.00	2396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.50	-	7,950.00	480,975.00	12	67,336.50	413,638.50	539,638.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	33.00	54.54	-	-	-	-	-	-	294,318.84	-	294,318.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.50	45.46	-	-	-	-	-	-	245,319.66	245,319.66	-	-
2110	โฉนด	9872	60574	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	76.00	176.00	4,000.00	704,000.00	2397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	1,263,680.00	-	559,680.00	704,000.00	-
2111	โฉนด	7085	20131	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00	2398	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	42	451,143.00	33,957.00	96,957.00	-	-	96,957.00	0.30
					2	0	0	47.25	47.25	4,000.00	189,000.00	2399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	7	30,051.00	399,249.00	588,249.00	-	588,249.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2112	โฉนด	7589	37269	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.10	24.10	1,550.00	37,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,355.00	-	37,355.00	-	-		
2113	โฉนด	9818	60520	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	1	76.00	176.00	3,950.00	695,200.00	2400	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,250.00	1,392,000.00	46	1,183,200.00	208,800.00	904,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	31.25	-	-	-	-	-	-	282,500.00	282,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	18.75	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	452,000.00	452,000.00	-	-
2114	โฉนด	5499	23026	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	2,800.00	420,000.00	2401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,600.00	3,192,000.00	29	2,713,200.00	478,800.00	898,800.00	-	898,800.00	-	-
2115	โฉนด	3451	6543	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	10.00	110.00	3,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
2116	โฉนด	4210	35935	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.50	33.50	6,000.00	201,000.00	2402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	91.00	-	8,300.00	755,300.00	27	332,332.00	422,968.00	623,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	311,984.00	-	311,984.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	311,984.00	-	311,984.00	0.02
					5	0	0	33.50	33.50	6,000.00	201,000.00	2403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	91.00	-	8,300.00	755,300.00	27	332,332.00	422,968.00	623,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	311,984.00	-	311,984.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	311,984.00	-	311,984.00	0.02
2117	โฉนด	265	304	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	74.00	374.00	4,000.00	1,496,000.00	2404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	8	206,976.00	2,380,224.00	3,876,224.00	-	3,876,224.00	-	-
												2405	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	9	22,464.00	227,136.00	227,136.00	-	227,136.00	-	-
2118	โฉนด	25	25	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.10	31.10	6,000.00	186,600.00	2406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	648,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	324,372.00	-	324,372.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	324,372.00	-	324,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2119	โฉนด	6727	21493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.10	67.10	3,000.00	201,300.00	2407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	15	101,760.00	407,040.00	608,340.00	-	-	608,340.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	2408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	34	165,996.00	120,204.00	147,204.00	-	-	147,204.00	0.02
2120	น.ส.3ก		4413	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.20	28.20	3,950.00	111,390.00	2409	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	33	116,480.00	91,520.00	202,910.00	-	91,520.00	111,390.00	0.02
2121	โฉนด	12002	85631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.80	57.80	3,000.00	173,400.00	2410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	173,400.00	-	173,400.00	-	-
												2411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	2	17,808.00	872,592.00	872,592.00	-	-	872,592.00	0.02
2122	โฉนด	11996	61894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.80	77.80	3,000.00	233,400.00	2412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	2	22,260.00	1,090,740.00	1,324,140.00	-	-	1,324,140.00	0.02
2123	โฉนด	12001	85630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.60	46.60	3,000.00	139,800.00	2413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	2	10,812.00	529,788.00	669,588.00	-	669,588.00	-	-
2124	โฉนด	5080	20155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,150.00	323,700.00	2414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	2	6,360.00	311,640.00	635,340.00	-	635,340.00	-	-
2125	โฉนด	5576	21476	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	4,000.00	708,000.00	2415	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	49	1,808,800.00	319,200.00	1,027,200.00	-	1,027,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 466 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2126	โฉนด	3175	6157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.20	91.20	4,000.00	364,800.00	2416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	32	309,096.00	263,304.00	628,104.00	-	-	628,104.00	0.02
												2417	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	32	33,696.00	28,704.00	28,704.00	-	-	28,704.00	0.02
2127	โฉนด	13	13	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	10.90	110.90	6,000.00	665,400.00	2418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	30	985,600.00	985,600.00	1,651,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	37.50	-	-	-	-	-	-	619,125.00	-	619,125.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	825,500.00	825,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	206,375.00	206,375.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00	2419	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,800.00	139,200.00	30	69,600.00	69,600.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
2128	โฉนด	6672	20339	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	4,000.00	544,000.00	2420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.00	-	7,700.00	562,100.00	44	522,753.00	39,347.00	583,347.00	-	583,347.00	-	-
2129	โฉนด	1038	29	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.70	24.70	6,000.00	148,200.00	2421	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	222.00	-	8,050.00	1,787,100.00	41	1,286,712.00	500,388.00	648,588.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.40	19.99	-	-	-	-	-	-	129,652.74	-	129,652.74	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	74.00	33.33	-	-	-	-	-	-	216,174.38	216,174.38	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	74.00	33.33	-	-	-	-	-	-	216,174.38	216,174.38	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.60	13.34	-	-	-	-	-	-	86,521.64	86,521.64	-	-
2130	โฉนด	7839	39688	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	26.00	126.00	1,550.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	195,300.00	-	-
2131	โฉนด	5437	21618	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	1	59.00	559.00	4,000.00	2,236,000.00	2422	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	336.00	-	7,600.00	2,553,600.00	47	2,170,560.00	383,040.00	2,619,040.00	-	-	2,619,040.00	0.30
2132	โฉนด	4032	7367	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	30.10	230.10	3,000.00	690,300.00	2423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	26	360,612.00	497,988.00	1,188,288.00	-	1,188,288.00	-	-
2133	โฉนด	10689	70867	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,572.80	-	68,572.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 468 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	27,427.20	196,534.17	-	223,961.37	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	343,952.00	343,952.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	147,417.83	147,417.83	-	-
2134	โฉนด	5074	14484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	26.00	126.00	4,150.00	522,900.00	2425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.90	-	7,700.00	492,030.00	8	39,362.40	452,667.60	975,567.60	-	-	975,567.60	0.30
												2426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.64	-	7,700.00	459,228.00	8	36,738.24	422,489.76	422,489.76	-	-	422,489.76	0.30
												2427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.64	-	7,700.00	459,228.00	8	36,738.24	422,489.76	422,489.76	-	-	422,489.76	0.30
												2428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.22	-	7,700.00	448,294.00	8	35,863.52	412,430.48	412,430.48	-	-	412,430.48	0.30
2135	โฉนด	8485	45661	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	2429	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	306.00	-	3,550.00	1,086,300.00	33	608,328.00	477,972.00	849,972.00	-	-	849,972.00	0.30
2136	โฉนด	4167	32429	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.10	21.10	1,550.00	32,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,705.00	-	-	32,705.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2137	โหนด	5652	20080	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	2430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	14	77,616.00	353,584.00	590,134.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	337,202.57	-	337,202.57	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	252,931.43	-	252,931.43	0.02
					5	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	2431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	14	77,616.00	353,584.00	590,134.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	337,202.57	-	337,202.57	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	252,931.43	-	252,931.43	0.02
2138	โหนด	4134	27554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00	2432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.94	-	7,950.00	1,255,623.00	36	778,486.26	477,136.74	1,117,136.74	-	1,117,136.74	-	-
												2433	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.80	-	2,600.00	61,880.00	36	38,365.60	23,514.40	23,514.40	-	23,514.40	-	-
2139	โหนด	2092	78080	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	2434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	11	64,872.00	475,728.00	595,728.00	-	595,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 470 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2140	โฉนด	8363	44812	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	1,100.00	123,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-	
2141	โฉนด	3496	6595	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2142	โฉนด	112	112	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	7	1	99.50	2,999.50	2,000.00	5,999,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,999,000.00	-	5,999,000.00	-	-	
2143	โฉนด	7303	36243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	2435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	9	64,395.00	651,105.00	1,199,105.00	-	651,105.00	548,000.00	-
2144	โฉนด	8974	53890	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	4,000.00	772,000.00	2436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	42	423,576.00	148,824.00	920,824.00	-	148,824.00	772,000.00	-
2145	โฉนด	49	49	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	16.00	-	-	-	-	-	-	73,920.00	-	73,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	125.00	50.00	-	-	-	-	-	-	231,000.00	231,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.00	33.99	-	-	-	-	-	-	157,033.80	157,033.80	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าี่ 471 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												-	-	-	-	-	-	-	-	294,840.00	-	294,840.00	-	-			
												-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	-	56,160.00	0.30			
2146	โฉนด	7212	33639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-			
2147	โฉนด	9700	60277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	2,000.00	212,000.00	2437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	41	343,440.00	133,560.00	345,560.00	-	345,560.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	41	412,128.00	160,272.00	196,272.00	-	-	196,272.00	0.02
2148	โฉนด	5448	20219	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	21.00	221.00	4,000.00	884,000.00	2439	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.40	-	7,600.00	1,629,440.00	4	130,355.20	1,499,084.80	2,383,084.80	-	1,499,084.80	884,000.00	-
2149	โฉนด	9849	60551	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	4,000.00	540,000.00	2440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	37	572,880.00	43,120.00	583,120.00	-	43,120.00	540,000.00	-
2150	โฉนด	9436	56524	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,200.00	214,400.00	2441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.10	-	7,700.00	555,170.00	39	516,308.10	38,861.90	253,261.90	-	253,261.90	-	-
2151	โฉนด	8227	43908	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2152	โฉนด	4258	21547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	2442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	931,560.00	-	610,560.00	321,000.00	-
2153	โฉนด	3578	6691	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.20	102.20	3,200.00	327,040.00	2443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	295.80	-	7,950.00	2,351,610.00	33	1,316,901.60	1,034,708.40	1,361,748.40	-	1,361,748.40	-	-
2154	โฉนด	282	321	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	2444	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,800.00	116,000.00	45	88,160.00	27,840.00	45,340.00	-	-	45,340.00	0.30
					5	0	0	52.00	52.00	3,500.00	182,000.00	2445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	312.00	-	7,700.00	2,402,400.00	45	1,825,824.00	576,576.00	758,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.40	35.38	-	-	-	-	-	-	268,384.19	-	268,384.19	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	156.00	50.00	-	-	-	-	-	-	379,288.00	379,288.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.60	14.62	-	-	-	-	-	-	110,903.81	110,903.81	-	-
2155	โฉนด	7446	36986	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2446	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	945,768.00	-	-
2156	โฉนด	258	297	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,150.00	282,200.00	2447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	101,760.00	534,240.00	816,440.00	-	816,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2157	โฉนด	3822	7012	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.60		
2158	โฉนด	5566	20099	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	53.20	153.20	4,000.00	612,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,800.00	-	612,800.00	-	-		
2159	โฉนด	6430	21744	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	88.00	88.00	6,000.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30		
2160	โฉนด	10401	64856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	2448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	416,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	208,392.00	-	208,392.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	208,392.00	-	208,392.00	0.02	
2161	โฉนด	174	213	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	51.50	51.50	5,250.00	270,375.00	2449	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,250.00	435,000.00	59	369,750.00	65,250.00	335,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.30	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	51.50	51.50	5,250.00	270,375.00	2450	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,250.00	435,000.00	59	369,750.00	65,250.00	335,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.02
2162	โฉนด	8557	46259	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	2451	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	275.40	-	8,050.00	2,216,970.00	28	1,019,806.20	1,197,163.80	1,389,163.80	-	1,389,163.80	-	-
												2452	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	28	47,840.00	56,160.00	56,160.00	-	56,160.00	-	-
2163	โฉนด	10491	66664	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	2453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	42	620,160.00	109,440.00	237,440.00	-	237,440.00	-	-
2164	โฉนด	10901	72727	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
2165	โฉนด	9441	56602	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
2166	โฉนด	11970	85409	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.80	123.80	3,200.00	396,160.00	2454	โรงจอดรถ	ตึก	2	138.00	-	2,600.00	358,800.00	4	14,352.00	344,448.00	740,608.00	-	740,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 475 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2167	โฉนด	7443	36983	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2455	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	565,008.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,317.17	188,317.17	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,317.17	-	188,317.17	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	188,373.67	188,373.67	-	-	-
2168	โฉนด	7228	36021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	72.00	172.00	1,550.00	266,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,600.00	-	-	266,600.00	0.30	
2169	โฉนด	5645	21780	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	2,200.00	217,800.00	2456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	34	663,984.00	480,816.00	698,616.00	-	480,816.00	217,800.00	-	
2170	โฉนด	9925	60928	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	2457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	9	150,255.00	1,519,245.00	1,667,245.00	-	1,667,245.00	-	-	
2171	โฉนด	7218	32705	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.88	11.10	-	-	-	-	-	-	216,182.20	-	216,182.20	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	176.70	33.33	-	-	-	-	-	-	649,130.88	-	649,130.88	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 476 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	176.70	33.33	-	-	-	-	-	649,130.88	-	649,130.88	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.82	22.24	-	-	-	-	-	433,143.44	-	433,143.44	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,003.40	-	-	272,003.40	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,996.60	-	-	33,996.60	0.30	
2172	โฉนด	5555	21501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	9.00	309.00	4,000.00	1,236,000.00	2458	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	39	343,728.00	25,872.00	1,261,872.00	-	-	1,261,872.00	0.02
					3	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	2459	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,550.00	1,207,000.00	33	675,920.00	531,080.00	871,080.00	-	-	871,080.00	0.30
2173	โฉนด	7438	36978	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2460	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	949,768.00	-	-	949,768.00	0.02
2174	โฉนด	4952	30717	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	1,700.00	68,000.00	2461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	31	463,008.00	427,392.00	495,392.00	-	495,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 477 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2175	โฉนด	5104	21535	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	3,200.00	310,400.00	2462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	14	85,860.00	391,140.00	701,540.00	-	701,540.00	-	-
2176	โฉนด	179	218	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	4,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	872,000.00	-	-
2177	โฉนด	5535	20091	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	2463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	44	429,660.00	32,340.00	112,940.00	-	-	112,940.00	0.02
2178	โฉนด	7613	37333	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
2179	โฉนด	7478	36962	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.80	15.80	3,000.00	47,400.00	2464	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	552,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	184,117.59	184,117.59	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	184,117.59	184,117.59	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	23.00	15.97	-	-	-	-	-	-	88,219.56	-	88,219.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	17.36	-	-	-	-	-	-	95,898.03	95,898.03	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2180	โฉนด	277	316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60	
2181	โฉนด	5403	21570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	2465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	36	690,060.00	422,940.00	970,940.00	-	970,940.00	-	-
2182	โฉนด	8366	44830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	92.00	92.00	6,000.00	552,000.00	2466	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,650.00	1,836,000.00	50	1,395,360.00	440,640.00	992,640.00	-	-	992,640.00	0.30
2183	โฉนด	11023	73867	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	2467	โรงงาน	ตึก	3	126.00	-	6,150.00	774,900.00	12	108,486.00	666,414.00	1,078,414.00	-	-	1,078,414.00	0.30
												2468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.50	-	7,950.00	417,375.00	12	58,432.50	358,942.50	358,942.50	-	-	358,942.50	0.30
2184	โฉนด	5650	21512	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	2469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	911,360.00	-	911,360.00	-	-
												2470	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	5	2,340.00	44,460.00	44,460.00	-	44,460.00	-	-
2185	โฉนด	3425	6517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	2471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	1,190,616.00	-	1,190,616.00	-	-
2186	โฉนด	9870	60572	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,950.00	367,350.00	2472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	835,446.00	-	-	835,446.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2187	โฉนด	7305	36264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	2473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	478,392.00	-	-	478,392.00	0.02
												2474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												2475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
												2476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	12	38,808.00	238,392.00	238,392.00	-	-	238,392.00	0.02
2188	โฉนด	9803	60505	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	1	55.00	155.00	5,500.00	852,500.00	2477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,950.00	954,000.00	11	114,480.00	839,520.00	1,692,020.00	-	-	1,692,020.00	0.30
2189	โฉนด	4052	7394	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	64.00	64.00	4,150.00	265,600.00	2478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	22.00	-	5,800.00	127,600.00	11	15,312.00	112,288.00	377,888.00	-	-	377,888.00	0.30
2190	โฉนด	3536	6635	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	97.70	97.70	3,000.00	293,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,100.00	-	-	293,100.00	0.60
2191	โฉนด	71	71	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	52.00	352.00	4,000.00	1,408,000.00	2479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	7,700.00	4,158,000.00	10	415,800.00	3,742,200.00	5,150,200.00	-	5,150,200.00	-	-
2192	โฉนด	3844	7044	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 480 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2193	โฉนด	8022	42029	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	3,650.00	671,600.00	2480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	35	400,680.00	267,120.00	938,720.00	-	267,120.00	671,600.00	-
												2481	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	35	270,480.00	180,320.00	180,320.00	-	180,320.00	-	-
2194	โฉนด	4945	30704	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,500.00	185,500.00	2482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	22	345,984.00	671,616.00	857,116.00	-	857,116.00	-	-
2195	โฉนด	7235	42501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	2483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	7,600.00	866,400.00	34	736,440.00	129,960.00	276,960.00	-	-	276,960.00	0.02
2196	โฉนด	9678	60255	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	99.00	199.00	3,200.00	636,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,800.00	-	636,800.00	-	-
2197	โฉนด	6713	20187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	42.00	342.00	5,250.00	1,795,500.00	2484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	45	1,685,376.00	532,224.00	2,327,724.00	-	2,327,724.00	-	-
2198	โฉนด	8019	41996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00	2485	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,800.00	417,600.00	14	75,168.00	342,432.00	395,132.00	-	-	395,132.00	0.30
												2486	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	14	66,816.00	304,384.00	304,384.00	-	-	304,384.00	0.30
					2	0	1	20.00	120.00	1,550.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2199	โฉนด	3816	6998	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00	2487	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	408.00	-	7,650.00	3,121,200.00	34	1,810,296.00	1,310,904.00	2,510,904.00	-	-	2,510,904.00	0.30
												2488	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	32	84,240.00	71,760.00	71,760.00	-	-	71,760.00	0.30
2200	โฉนด	5524	23053	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,500.00	682,500.00	2489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.00	-	7,600.00	737,200.00	35	626,620.00	110,580.00	793,080.00	-	793,080.00	-	-
2201	โฉนด	11499	80714	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	57	666,330.00	210,420.00	288,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	35.00	33.34	-	-	-	-	-	-	96,159.23	-	96,159.23	0.02
2202	น.ส.3ก		4803	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.01
2203	โฉนด	6669	20338	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00	2491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	37	1,007,760.00	177,840.00	340,240.00	-	340,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2204	โหนด	98	98	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,000.00	474,000.00	2492	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	310.00	-	7,600.00	2,356,000.00	44	2,002,600.00	353,400.00	827,400.00	-	827,400.00	-	-	
2205	โหนด	160	199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	105.00	30.43	-	-	-	-	-	-	194,009.51	-	194,009.51	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	172.50	50.00	-	-	-	-	-	-	318,780.00	318,780.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	67.50	19.56	-	-	-	-	-	-	124,706.74	124,706.74	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,185.10	-	795,185.10	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,814.90	-	-	347,814.90	0.30	
					3	0	0	32.50	32.50	6,000.00	195,000.00	2493	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	130.00	-	5,800.00	754,000.00	56	573,040.00	180,960.00	375,960.00	-	-	375,960.00	0.30	
2206	โหนด	11207	75961	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	44.90	44.90	6,000.00	269,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,400.00	-	-	269,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 483 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2207	โฉนด	6734	21561	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	3,000.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-	
2208	โฉนด	5056	21575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	2,800.00	742,000.00	2494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	37	488,448.00	274,752.00	1,016,752.00	-	1,016,752.00	-	-
2209	โฉนด	7559	37175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	2495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	49	2,325,600.00	410,400.00	489,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,625.00	-	244,625.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,625.00	-	244,625.00	0.02
2210	โฉนด	5103	21534	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-
2211	โฉนด	60	60	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	2496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	281.40	-	7,700.00	2,166,780.00	35	1,300,068.00	866,712.00	1,354,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	7.10	-	-	-	-	-	-	96,184.55	-	96,184.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	140.70	50.00	-	-	-	-	-	-	677,356.00	677,356.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.70	42.90	-	-	-	-	-	-	581,171.45	581,171.45	-	-
2212	โฉนด	7473	36957	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	2497	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	527,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,702.43	-	175,702.43	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,702.43	-	175,702.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	175,755.14	-	175,755.14	0.02
2213	โฉนด	8379	44858	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	2498	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	59	487,213.05	36,671.95	208,671.95	-	-	208,671.95	0.02
												2499	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	59	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
												2500	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	59	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
2214	โฉนด	6182	21528	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	91.00	291.00	4,000.00	1,164,000.00	2501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	24	561,792.00	916,608.00	2,080,608.00	-	2,080,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 485 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2215	โฉนด	3087	6022	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	2502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	10	147,840.00	1,330,560.00	1,538,560.00	-	1,538,560.00	-	-
2216	โฉนด	8781	49834	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	53.00	53.00	5,250.00	278,250.00	2503	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,600.00	499,200.00	2	9,984.00	489,216.00	767,466.00	-	-	767,466.00	0.30
												2504	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	2	1,040.00	50,960.00	50,960.00	-	-	50,960.00	0.30
					2	0	2	19.00	219.00	5,250.00	1,149,750.00	2505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	29	610,560.00	661,440.00	1,811,190.00	-	1,811,190.00	-	-
2217	โฉนด	11173	77837	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.80	92.80	3,200.00	296,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,960.00	-	296,960.00	-	-
2218	โฉนด	7358	36532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	87.00	87.00	5,500.00	478,500.00	2506	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	697.50	-	8,050.00	5,614,875.00	37	3,593,520.00	2,021,355.00	2,499,855.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	155.00	22.22	-	-	-	-	-	-	555,467.78	-	555,467.78	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	232.50	33.33	-	-	-	-	-	-	833,201.67	833,201.67	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	232.50	33.33	-	-	-	-	-	-	833,201.67	833,201.67	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2513	ภักดาการ	ตึก	3	72.00	-	7,050.00	507,600.00	11	60,912.00	446,688.00	446,688.00	-	-	446,688.00	0.30	
2223	โฉนด	5473	21783	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	2514	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	30	3,100,800.00	547,200.00	971,200.00	-	547,200.00	424,000.00	-
2224	โฉนด	9917	60920	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	2,800.00	117,600.00	2515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	14	112,266.00	511,434.00	629,034.00	-	-	629,034.00	0.02
					3	0	1	63.00	163.00	2,800.00	456,400.00	2516	โรงจอดรถ	ตึก	3	805.00	-	2,600.00	2,093,000.00	36	1,297,660.00	795,340.00	1,251,740.00	-	-	1,251,740.00	0.30
2225	น.ส.3		1128	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.20	-	7,950.00	772,740.00	39	525,463.20	247,276.80	382,276.80	-	247,276.80	135,000.00	0.02
2226	โฉนด	5095	20205	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	74.00	274.00	3,000.00	822,000.00	2518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.80	-	7,600.00	553,280.00	36	470,288.00	82,992.00	904,992.00	-	82,992.00	822,000.00	-
2227	โฉนด	5844	20292	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	1,800.00	99,000.00	2519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,950.00	691,650.00	14	124,497.00	567,153.00	666,153.00	-	666,153.00	-	-
2228	โฉนด	176	215	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	5,250.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.02
					3	0	1	93.00	193.00	5,250.00	1,013,250.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	31	297,648.00	274,752.00	1,288,002.00	-	-	1,288,002.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	31	413,400.00	381,600.00	381,600.00	-	381,600.00	-	-
2229	โฉนด	196	235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	2522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.52	-	7,600.00	1,159,152.00	49	985,279.20	173,872.80	293,872.80	-	293,872.80	-	-
2230	โฉนด	152	191	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	2523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.80	-	8,300.00	1,168,640.00	45	888,166.40	280,473.60	388,473.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	15.62	-	-	-	-	-	-	60,679.58	-	60,679.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.40	50.00	-	-	-	-	-	-	194,236.80	194,236.80	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.40	34.38	-	-	-	-	-	-	133,557.22	133,557.22	-	-
2231	โฉนด	9461	57329	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2232	โฉนด	8123	42531	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	724,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	181,147.50	-	181,147.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	181,147.50	-	181,147.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,295.00	-	362,295.00	0.02
2233	โฉนด	8739	49284	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	91.00	191.00	3,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.60
2234	โฉนด	3068	6000	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	618,696.00	-	618,696.00	-	-
2235	โฉนด	7155	35990	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	2526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	35	1,442,880.00	961,920.00	1,111,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	370,602.94	370,602.94	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	370,602.94	-	370,602.94	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.34	-	-	-	-	-	-	370,714.13	370,714.13	-	-
2236	โฉนด	2493	555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	91.00	291.00	3,000.00	873,000.00	2527	โรงงาน	ตึก	3	600.00	-	6,150.00	3,690,000.00	24	1,402,200.00	2,287,800.00	3,160,800.00	-	-	3,160,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 490 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2237	โฉนด	8371	44835	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	598,104.00	-	-	598,104.00	0.02
2238	โฉนด	3453	6545	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.60
2239	โฉนด	6117	20295	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.00	143.00	1,800.00	257,400.00	2529	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	29	37,440.00	40,560.00	297,960.00	-	297,960.00	-	-
2240	โฉนด	9828	60530	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	2530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.84	-	7,700.00	1,138,368.00	8	91,069.44	1,047,298.56	1,463,298.56	-	1,463,298.56	-	-
2241	โฉนด	3189	6175	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.70	48.70	6,000.00	292,200.00	2531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	21	532,224.00	1,130,976.00	1,423,176.00	-	-	1,423,176.00	0.30
2242	โฉนด	2736	5876	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	26.10	226.10	5,250.00	1,187,025.00	2532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	1,988,385.00	-	-	1,988,385.00	0.02
2243	โฉนด	6699	20370	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
2244	โฉนด	8289	44502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2533	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	32	468,936.00	399,464.00	444,464.00	-	444,464.00	-	-
2245	โฉนด	11359	78435	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,000.00	609,000.00	2534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	31	902,286.00	67,914.00	676,914.00	-	676,914.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 491 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2246	โหนด	7604	37317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	2,400.00	302,400.00	2535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	30	166,950.00	166,950.00	469,350.00	-	166,950.00	302,400.00	-
2247	โหนด	8260	44073	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	2536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	35	500,850.00	333,900.00	623,900.00	-	623,900.00	-	-
2248	โหนด	7437	36977	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	30,000.00	295,256.00	-	325,256.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	295,256.00	295,256.00	-	-
2249	โหนด	189	228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.00	68.00	3,500.00	238,000.00	2538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	231.00	-	7,700.00	1,778,700.00	42	1,316,238.00	462,462.00	700,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.25	27.38	-	-	-	-	-	-	191,786.50	191,786.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.25	22.61	-	-	-	-	-	-	158,374.46	-	158,374.46	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	115.50	50.01	-	-	-	-	-	-	350,301.05	350,301.05	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	3,500.00	70,000.00	2539	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	39	315,520.00	148,480.00	218,480.00	-	-	218,480.00	0.30
2250	โฉนด	820	341	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	37.00	637.00	2,250.00	1,433,250.00	2540	โรงงาน	ตึก	3	540.00	-	6,150.00	3,321,000.00	17	797,040.00	2,523,960.00	3,957,210.00	-	-	3,957,210.00	0.30
												2541	โรงงาน	ตึก	3	420.00	-	6,150.00	2,583,000.00	21	826,560.00	1,756,440.00	1,756,440.00	-	-	1,756,440.00	0.30
												2542	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,550.00	2,485,000.00	21	795,200.00	1,689,800.00	1,689,800.00	-	-	1,689,800.00	0.30
												2543	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	31	1,107,600.00	1,022,400.00	1,022,400.00	-	-	1,022,400.00	0.30
												2544	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,150.00	1,771,200.00	29	850,176.00	921,024.00	921,024.00	-	-	921,024.00	0.30
					3	0	1	1.00	101.00	2,250.00	227,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,250.00	-	-	227,250.00	0.30
2251	โฉนด	10802	71894	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	56.20	156.20	3,200.00	499,840.00	2545	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	37	1,860,480.00	328,320.00	828,160.00	-	828,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 493 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2252	โฉนด	170	209	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	38	310,080.00	54,720.00	381,720.00	-	-	381,720.00	0.02
2253	โฉนด	8222	43778	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	1,550.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	-	21,700.00	0.30
2254	โฉนด	7808	39578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	2547	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	550,160.00	-	550,160.00	-	-
2255	โฉนด	9942	60945	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	2548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.88	-	7,950.00	714,546.00	30	357,273.00	357,273.00	488,473.00	-	357,273.00	131,200.00	-
2256	โฉนด	6719	20186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	2549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.16	-	7,950.00	1,265,322.00	20	379,596.60	885,725.40	1,362,725.40	-	885,725.40	477,000.00	-
												2550	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	20	14,040.00	32,760.00	32,760.00	-	32,760.00	-	-
2257	โฉนด	6698	21568	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,150.00	356,900.00	2551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	325.92	-	7,700.00	2,509,584.00	13	401,533.44	2,108,050.56	2,464,950.56	-	2,464,950.56	-	-
2258	โฉนด	3014	5922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	5,550.00	371,850.00	2552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	23	399,168.00	709,632.00	1,081,482.00	-	709,632.00	371,850.00	-
2259	โฉนด	3980	7265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	4,000.00	380,000.00	2553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	13	266,112.00	1,397,088.00	1,777,088.00	-	-	1,777,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	13	132,288.00	694,512.00	694,512.00	-	-	694,512.00	0.02	
2260	โฉนด	4004	7299	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	3,200.00	480,000.00	2555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	39	302,736.00	142,464.00	622,464.00	-	142,464.00	480,000.00	-
2261	โฉนด	6689	20332	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-
2262	โฉนด	230	269	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	46	241,680.00	76,320.00	332,320.00	-	332,320.00	-	-
2263	โฉนด	11208	75985	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	19.10	119.10	3,200.00	381,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,120.00	-	-	381,120.00	0.60
2264	โฉนด	3481	6580	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	318,080.00	-	-
2265	โฉนด	12000	86094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.70	49.70	3,000.00	149,100.00	2557	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	68.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	149,100.00	-	-	149,100.00	0.02
2266	โฉนด	11998	85609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.30	49.30	3,000.00	147,900.00	2558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	2	10,812.00	529,788.00	677,688.00	-	-	677,688.00	0.02
2267	โฉนด	11999	85612	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.20	43.20	3,000.00	129,600.00	2559	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	68.00	-	-	0.00	2	0.00	-	129,600.00	-	-	129,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 495 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2268	โฉนด	11997	85607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.70	59.70	3,000.00	179,100.00	2560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	179,100.00	-	179,100.00	-	-
2269	โฉนด	11919	84910	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,004.00	-	80,004.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	16.66	-	-	-	-	-	39,996.00	301,999.15	301,999.15	39,996.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	604,179.58	-	604,179.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.01	-	-	-	-	-	-	906,541.27	906,541.27	-	-
					2	0	0	42.90	42.90	4,000.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-
2270	โฉนด	11498	80713	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2562	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	57	666,330.00	210,420.00	288,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 496 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	35.00	33.34	-	-	-	-	-	-	96,159.23	-	96,159.23	0.02
2271	โฉนด	9458	57318	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	4,150.00	585,150.00	2563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	408.80	-	7,600.00	3,106,880.00	53	2,640,848.00	466,032.00	1,051,182.00	-	1,051,182.00	-	-
2272	โฉนด	9934	60937	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	26.00	326.00	2,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	652,000.00	-	-
2273	โฉนด	5043	21760	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	1,200.00	175,200.00	2564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	38	314,820.00	162,180.00	337,380.00	-	337,380.00	-	-
2274	โฉนด	8758	49615	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	2565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	43	386,694.00	29,106.00	305,106.00	-	29,106.00	276,000.00	-
2275	โฉนด	11109	74867	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	478,940.00	-	-	478,940.00	0.30
					2	0	0	33.81	33.81	4,000.00	135,240.00	2567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.24	-	7,950.00	359,658.00	4	14,386.32	345,271.68	480,511.68	-	-	480,511.68	0.02
												2568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	4	14,310.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 497 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	4	14,310.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02	
					2	0	1	52.09	152.09	4,000.00	608,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,360.00	-	-	608,360.00	0.02	
2276	โฉนด	96	96	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	1,550.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	116,250.00	-	-	
2277	โฉนด	8430	45064	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	2570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	854,614.40	-	-	854,614.40	0.02
2278	โฉนด	3503	6602	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.80	100.80	3,200.00	322,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,560.00	-	322,560.00	-	-	
2279	โฉนด	3956	7235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00	2571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	29	412,128.00	446,472.00	753,672.00	-	-	753,672.00	0.02
2280	โฉนด	5474	23022	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	2572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	7,700.00	1,601,600.00	36	992,992.00	608,608.00	1,224,608.00	-	1,224,608.00	-	-
2281	โฉนด	3794	6972	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.90	118.90	4,000.00	475,600.00	2573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	33	1,001,700.00	787,050.00	1,262,650.00	-	787,050.00	475,600.00	-
2282	โฉนด	8433	45067	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	2574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	21	365,465.60	776,614.40	854,614.40	-	-	854,614.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 498 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2283	โหนด	5090	20178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	94.00	194.00	2,800.00	543,200.00	2575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	351,072.00	412,128.00	955,328.00	-	412,128.00	543,200.00	-
2284	โหนด	7960	41100	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	69.00	869.00	3,000.00	2,607,000.00	2576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	7,700.00	1,443,750.00	5	72,187.50	1,371,562.50	3,978,562.50	-	-	3,978,562.50	0.02
2285	โหนด	6143	20381	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	4,150.00	199,200.00	2577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	19	103,488.00	266,112.00	465,312.00	-	-	465,312.00	0.30
												2578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	19	103,488.00	266,112.00	266,112.00	-	-	266,112.00	0.30
												2579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	19	103,488.00	266,112.00	266,112.00	-	-	266,112.00	0.30
												2580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	19	103,488.00	266,112.00	266,112.00	-	-	266,112.00	0.30
					2	0	0	46.00	46.00	4,150.00	190,900.00	2581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,700.00	708,400.00	4	28,336.00	680,064.00	870,964.00	-	-	870,964.00	0.02
												2582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,700.00	708,400.00	4	28,336.00	680,064.00	680,064.00	-	-	680,064.00	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	4,150.00	153,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,550.00	-	-	153,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2286	โฉนด	3780	6958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.50	16.50	6,000.00	99,000.00	2583	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	505,008.00	697,392.00	796,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	265,437.45	-	265,437.45	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	265,437.45	-	265,437.45	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	265,517.09	-	265,517.09	0.02
2287	โฉนด	5663	21497	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	2584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	439,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,536.00	-	219,536.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,536.00	-	219,536.00	0.02
					5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	2585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	439,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,536.00	-	219,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2591	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	14	8,424.00	38,376.00	38,376.00	-	38,376.00	-	-
2294	โฉนด	8859	51567	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	16.00	216.00	2,200.00	475,200.00	2592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	19	400,680.00	1,030,320.00	1,505,520.00	-	1,030,320.00	475,200.00	-
2295	โฉนด	8187	43475	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	2593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	30	551,100.00	551,100.00	617,100.00	-	617,100.00	-	-
2296	โฉนด	9823	60525	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	2594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	30	616,000.00	616,000.00	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
2297	โฉนด	10912	72735	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	18	269,750.00	767,750.00	831,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	16.00	-	-	-	-	-	-	133,080.00	-	133,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.50	50.00	-	-	-	-	-	-	415,875.00	415,875.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.50	33.99	-	-	-	-	-	-	282,711.83	282,711.83	-	-
2298	โฉนด	9838	60540	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	78.00	578.00	3,000.00	1,734,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,000.00	-	1,734,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 502 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2299	โฉนด	4954	20766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,500.00	63,000.00	2596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	26	240,408.00	331,992.00	394,992.00	-	-	394,992.00	0.30
					2	0	1	6.00	106.00	3,500.00	371,000.00	2597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	14	251,856.00	1,147,344.00	1,518,344.00	-	-	1,518,344.00	0.02
2300	โฉนด	208	247	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	3,000.00	456,000.00	2598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	35	267,120.00	178,080.00	634,080.00	-	634,080.00	-	-
												2599	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	11	11,232.00	82,368.00	82,368.00	-	82,368.00	-	-
2301	โฉนด	6675	20366	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	4,150.00	410,850.00	2600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	5	33,390.00	634,410.00	1,045,260.00	-	1,045,260.00	-	-
2302	โฉนด	4018	7326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	50.70	650.70	4,150.00	2,700,405.00	2601	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	33	1,823,640.00	1,432,860.00	4,133,265.00	-	-	4,133,265.00	0.30
2303	โฉนด	10324	63410	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	2602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	1,207,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	603,696.00	-	603,696.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	603,696.00	-	603,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 503 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	83.00	83.00	2,500.00	207,500.00	2603	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	57	1,395,360.00	246,240.00	453,740.00	-	453,740.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	2604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	280,896.00	458,304.00	518,304.00	-	-	518,304.00	0.30
2304	โฉนด	272	311	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	2605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	56	842,688.00	266,112.00	482,112.00	-	-	482,112.00	0.02
2305	โฉนด	3093	6039	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	2606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	418,880.00	197,120.00	525,120.00	-	-	525,120.00	0.30
												2607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	418,880.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
												2608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	418,880.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
												2609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	418,880.00	197,120.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.30
2306	โฉนด	6860	20182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	5.00	105.00	1,550.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-	-
2307	น.ส.3		1891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	1,550.00	337,900.00	2610	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	52.25	-	7,700.00	402,325.00	41	374,162.25	28,162.75	366,062.75	-	28,162.75	337,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 504 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2308	โฉนด	7949	41073	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	2611	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	510,528.00	-	-	510,528.00	0.02
2309	โฉนด	22	22	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.00	166.00	5,250.00	871,500.00	2612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	7	114,912.00	523,488.00	1,394,988.00	-	523,488.00	871,500.00	-
2310	โฉนด	158	197	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	84.00	484.00	2,800.00	1,355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	-	1,355,200.00	-	-
2311	โฉนด	3520	6619	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.60
2312	โฉนด	6099	20259	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	2613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.20	-	7,700.00	1,864,940.00	41	1,342,756.80	522,183.20	835,783.20	-	835,783.20	-	-
2313	โฉนด	7763	38602	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	4.00	4.00	3,000.00	12,000.00	2614	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,600.00	41,600.00	34	24,128.00	17,472.00	29,472.00	-	-	29,472.00	0.30
					2	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00	2615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	34	516,432.00	373,968.00	991,968.00	-	991,968.00	-	-
2314	โฉนด	5509	23040	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.30	54.30	4,000.00	217,200.00	2616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	173.92	-	7,700.00	1,339,184.00	28	616,024.64	723,159.36	940,359.36	-	940,359.36	-	-
												2617	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	17	14,976.00	47,424.00	47,424.00	-	47,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 505 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.70	20.70	4,000.00	82,800.00	2618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	7,950.00	658,260.00	4	26,330.40	631,929.60	714,729.60	-	-	714,729.60	0.02
2315	โฉนด	5467	23023	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	93.00	293.00	3,500.00	1,025,500.00	2619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.50	-	7,700.00	2,344,650.00	42	1,735,041.00	609,609.00	1,635,109.00	-	1,635,109.00	-	-
2316	โฉนด	9944	60947	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	74.00	374.00	2,650.00	991,100.00	2620	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	700.00	-	3,550.00	2,485,000.00	58	2,311,050.00	173,950.00	1,165,050.00	-	-	1,165,050.00	0.30
2317	โฉนด	9037	54399	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	65.00	165.00	5,250.00	866,250.00	2621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	32	1,197,504.00	1,020,096.00	1,886,346.00	-	1,886,346.00	-	-
2318	โฉนด	3450	6542	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.60
2319	โฉนด	10263	61552	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	2622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	659,760.00	-	-	659,760.00	0.30
2320	โฉนด	8780	49833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	6,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
2321	โฉนด	3088	6023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.10	84.10	4,000.00	336,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,400.00	-	336,400.00	-	-
2322	โฉนด	56	56	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.50	128.50	4,000.00	514,000.00	2623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	26	679,140.00	937,860.00	1,451,860.00	-	1,451,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.50	9.50	4,000.00	38,000.00	2624	โรงจอดรถ	ตึก	3	38.00	-	2,600.00	98,800.00	26	41,496.00	57,304.00	95,304.00	-	-	95,304.00	0.30
2323	โฉนด	4129	63684	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
2324	โฉนด	6133	20272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	3,200.00	291,200.00	2625	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.60	-	7,600.00	984,960.00	34	837,216.00	147,744.00	438,944.00	-	438,944.00	-	-
2325	โฉนด	10915	72829	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	1,800.00	99,000.00	2626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	14	183,168.00	834,432.00	933,432.00	-	933,432.00	-	-
2326	โฉนด	3987	7282	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	31.00	331.00	3,000.00	993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2627	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	17,472.00	107,328.00	143,328.00	-	-	143,328.00	0.30
												2628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	12	280,476.00	1,722,924.00	1,722,924.00	-	1,722,924.00	-	-
2327	โฉนด	3357	6420	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	32.00	432.00	2,400.00	1,036,800.00	2629	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	49	286,440.00	21,560.00	1,058,360.00	-	-	1,058,360.00	0.02
2328	โฉนด	7399	36655	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.50	189.50	4,000.00	758,000.00	2630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	13	249,312.00	1,308,888.00	2,066,888.00	-	2,066,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00	2631	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,600.00	1,003,200.00	41	852,720.00	150,480.00	216,480.00	-	150,480.00	66,000.00	-
2329	โฉนด	6140	20387	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	4,150.00	66,400.00	2632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,950.00	508,800.00	71	386,688.00	122,112.00	188,512.00	-	-	188,512.00	0.30
					2	0	1	6.00	106.00	4,150.00	439,900.00	2633	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,600.00	270,400.00	4	10,816.00	259,584.00	699,484.00	-	699,484.00	-	-
												2634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	43	1,343,680.00	237,120.00	237,120.00	-	237,120.00	-	-
2330	โฉนด	10660	70809	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	90.00	190.00	2,800.00	532,000.00	2635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,478,368.00	-	1,478,368.00	-	-
2331	โฉนด	11659	82253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	2636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,014,568.00	-	-	1,014,568.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	-	107,800.00	0.02
2332	โฉนด	11661	82255	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
2333	โฉนด	11660	82254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00	2637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,202,368.00	-	1,202,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2334	โฉนด	11662	82256	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00	2638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,950.00	918,225.00	5	45,911.25	872,313.75	1,128,313.75	-	1,128,313.75	-	-
2335	โฉนด	11845	84532	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.90	91.90	2,200.00	202,180.00	2639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,148,548.00	-	1,148,548.00	-	-
2336	โฉนด	11657	82251	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00	2640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	5	49,290.00	936,510.00	1,125,710.00	-	1,125,710.00	-	-
2337	โฉนด	3541	6640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
					5	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,402.56	-	-	38,402.56	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	140,797.44	311,690.33	-	452,487.77	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	311,690.33	-	311,690.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	85,013.67	-	85,013.67	0.02
2338	โฉนด	5552	20082	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	61.00	261.00	4,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-
2339	โฉนด	9852	60554	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	2642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	47	1,872,640.00	591,360.00	1,113,360.00	-	-	1,113,360.00	0.30
2340	โฉนด	9895	60597	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					2	0	0	79.00	79.00	3,500.00	276,500.00	2643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	7,950.00	882,450.00	6	52,947.00	829,503.00	1,106,003.00	-	1,106,003.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2644	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	54	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	25,872.00	-	-
2341	โฉนด	6389	21759	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.00	67.00	1,200.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-
2342	โฉนด	8986	53973	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	2645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	23	309,096.00	549,504.00	732,504.00	-	549,504.00	183,000.00	-
2343	โฉนด	8987	53974	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00	2646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	12	22,638.00	139,062.00	331,062.00	-	-	331,062.00	0.02
												2647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	12	22,638.00	139,062.00	139,062.00	-	-	139,062.00	0.02
												2648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	12	22,638.00	139,062.00	139,062.00	-	-	139,062.00	0.02
												2649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	12	22,638.00	139,062.00	139,062.00	-	-	139,062.00	0.02
												2650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	12	22,638.00	139,062.00	139,062.00	-	-	139,062.00	0.02
2344	โฉนด	8611	46831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 511 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2345	โหนด	5849	20294	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	1,550.00	82,150.00	2651	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	79.50	-	7,700.00	612,150.00	40	569,299.50	42,850.50	125,000.50	-	125,000.50	-	-
2346	โหนด	10468	65844	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	653,696.00	-	-	653,696.00	0.02
2347	โหนด	5492	13482	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	2	11,130.00	545,370.00	733,370.00	-	-	733,370.00	0.02
												2654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	37	473,088.00	266,112.00	266,112.00	-	-	266,112.00	0.02
												2655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	3	8,347.50	269,902.50	269,902.50	-	-	269,902.50	0.02
												2656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	6	16,695.00	261,555.00	261,555.00	-	-	261,555.00	0.02
												2657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	6	16,695.00	261,555.00	261,555.00	-	-	261,555.00	0.02
												2658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	6	16,695.00	261,555.00	261,555.00	-	-	261,555.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 512 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	86.00	286.00	4,000.00	1,144,000.00	2659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	1,566,940.00	-	-	1,566,940.00	0.02
2348	โฉนด	8	8	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	2660	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	26	388,080.00	535,920.00	805,920.00	-	-	805,920.00	0.30
												2661	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.30
												2662	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	2663	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	389,664.00	-	-	389,664.00	0.02
												2664	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	281,664.00	-	-	281,664.00	0.02
					2	3	3	80.40	1,580.40	3,000.00	4,741,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,741,200.00	-	4,741,200.00	-	-
2349	โฉนด	6660	20322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	71.00	271.00	3,200.00	867,200.00	2665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	7,950.00	679,725.00	52	516,591.00	163,134.00	1,030,334.00	-	1,030,334.00	-	-
2350	โฉนด	5599	20146	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	2666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	44	620,160.00	109,440.00	305,440.00	-	305,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2667	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	44	387,600.00	68,400.00	68,400.00	-	68,400.00	-	-
2351	โฉนด	6671	20341	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	2668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.60	-	7,600.00	1,532,160.00	43	1,302,336.00	229,824.00	543,424.00	-	543,424.00	-	-
												2669	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	43	94,848.00	29,952.00	29,952.00	-	29,952.00	-	-
2352	โฉนด	5129	20372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.20	186.20	3,200.00	595,840.00	2670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	40	372,372.00	28,028.00	623,868.00	-	-	623,868.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	3,200.00	60,160.00	2671	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.20	-	7,700.00	579,040.00	39	538,507.20	40,532.80	100,692.80	-	40,532.80	60,160.00	-
2353	โฉนด	8686	48430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	423,168.00	-	-	423,168.00	0.30
2354	โฉนด	5542	20110	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	2673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,600.00	1,033,600.00	32	878,560.00	155,040.00	375,040.00	-	-	375,040.00	0.02
2355	โฉนด	215	254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	1	1	68.00	568.00	3,000.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	-	1,704,000.00	0.60
2356	โฉนด	6708	20188	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	12.00	312.00	3,200.00	998,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	998,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 514 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2357	โฉนด	6851	20070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	1,550.00	82,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,150.00	-	-	82,150.00	0.02	
2358	โฉนด	11036	74051	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.10	48.10	3,200.00	153,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,920.00	-	153,920.00	-	-	
2359	โฉนด	8665	48042	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	2674	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	27	51,480.00	65,520.00	100,520.00	-	-	100,520.00	0.02
2360	โฉนด	3128	6095	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.60	55.60	3,200.00	177,920.00	2675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	498,464.00	-	498,464.00	-	-
2361	โฉนด	6878	21637	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	2676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	35	629,640.00	419,760.00	747,760.00	-	-	747,760.00	0.02
2362	โฉนด	10824	71923	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	5.40	305.40	4,000.00	1,221,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.60	
2363	โฉนด	7435	36975	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2677	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	21	416,832.00	885,768.00	945,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	315,224.47	-	315,224.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	315,224.47	-	315,224.47	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 515 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 516 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2368	โฉนด	7268	36134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	32	540,918.00	460,782.00	780,782.00	-	780,782.00	-	-
2369	โฉนด	12013	85736	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.60	62.60	3,200.00	200,320.00	2686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	38	335,808.00	172,992.00	373,312.00	-	172,992.00	200,320.00	-
2370	โฉนด	5538	20089	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	2687	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	44	515,592.00	38,808.00	210,808.00	-	38,808.00	172,000.00	-
2371	โฉนด	74	74	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	1	16.60	916.60	3,000.00	2,749,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,749,800.00	-	-	2,749,800.00	0.01
					3	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	2688	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	61.60	-	7,700.00	474,320.00	53	441,117.60	33,202.40	79,402.40	-	-	79,402.40	0.30
2372	โฉนด	3705	6847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,200.00	627,200.00	2689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.40	-	7,600.00	1,462,240.00	34	1,242,904.00	219,336.00	846,536.00	-	846,536.00	-	-
2373	โฉนด	3701	6843	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	2690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.30	-	7,950.00	813,285.00	28	374,111.10	439,173.90	568,173.90	-	439,173.90	129,000.00	-
2374	โฉนด	11914	85172	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.10	76.10	1,800.00	136,980.00	2691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	7,700.00	325,325.00	30	162,662.50	162,662.50	299,642.50	-	299,642.50	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,800.00	21,600.00	2692	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	343,728.00	25,872.00	47,472.00	-	47,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 517 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2375	โฉนด	6131	20311	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00	2693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	28	175,536.00	206,064.00	465,264.00	-	206,064.00	259,200.00	-
2376	โฉนด	5447	21596	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	20.00	320.00	4,000.00	1,280,000.00	2694	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.50	-	7,700.00	596,750.00	42	554,977.50	41,772.50	1,321,772.50	-	-	1,321,772.50	0.02
2377	โฉนด	6678	20328	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	4,150.00	224,100.00	2695	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,550.00	785,200.00	2	15,704.00	769,496.00	993,596.00	-	-	993,596.00	0.02
2378	โฉนด	5628	23060	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	3	36.00	336.00	3,200.00	1,075,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,200.00	-	-	1,075,200.00	0.60
2379	โฉนด	3811	6989	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	67.10	67.10	3,000.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.60
2380	โฉนด	9795	60497	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	2,000.00	150,000.00	2696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	26	106,848.00	147,552.00	297,552.00	-	297,552.00	-	-
2381	โฉนด	10420	64873	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.02
2382	โฉนด	5071	20153	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	4,150.00	626,650.00	2697	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	45	1,033,600.00	182,400.00	809,050.00	-	182,400.00	626,650.00	-
2383	โฉนด	8359	44798	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2698	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	21	228,288.00	485,112.00	549,112.00	-	-	549,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 518 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	โฉนด	6423	21771	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	2699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	7,950.00	2,973,300.00	23	1,070,388.00	1,902,912.00	2,487,912.00	-	1,902,912.00	585,000.00	-
2385	โฉนด	7237	36026	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00	2700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.36	-	7,700.00	457,072.00	50	347,374.72	109,697.28	545,697.28	-	-	545,697.28	0.30
2386	โฉนด	4140	27560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.70	112.70	3,200.00	360,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,640.00	-	-	360,640.00	0.60
2387	โฉนด	4098	7491	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					2	0	2	33.70	233.70	3,000.00	701,100.00	2701	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	56	630,168.00	47,432.00	748,532.00	-	47,432.00	701,100.00	-
												2702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.40	-	7,600.00	839,040.00	43	713,184.00	125,856.00	125,856.00	-	125,856.00	-	-
2388	โฉนด	8482	45640	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	6	1	18.00	2,518.00	1,550.00	3,902,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,902,900.00	-	3,902,900.00	-	-
2389	โฉนด	10718	71048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.40	50.40	3,200.00	161,280.00	2703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	7,950.00	528,675.00	10	52,867.50	475,807.50	637,087.50	-	637,087.50	-	-
2390	โฉนด	3024	5932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	12.00	212.00	4,150.00	879,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,800.00	-	-	879,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2391	โฉนด	7034	21546	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	99.00	99.00	3,200.00	316,800.00	2704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.50	-	7,950.00	862,575.00	28	396,784.50	465,790.50	782,590.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	11.05	-	-	-	-	-	-	86,476.25	-	86,476.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.50	88.95	-	-	-	-	-	-	696,114.25	696,114.25	-	-
2392	โฉนด	7691	37959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
2393	โฉนด	11	11	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
2394	โฉนด	11108	74866	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.60	245.60	3,500.00	859,600.00	2705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	1,342,960.00	-	1,342,960.00	-	-
2395	โฉนด	5070	21002	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.60	107.60	3,200.00	344,320.00	2706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	11	133,560.00	979,440.00	1,323,760.00	-	-	1,323,760.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	2707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	27	104,940.00	133,560.00	173,560.00	-	-	173,560.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	2708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	27	174,900.00	222,600.00	262,600.00	-	-	262,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2396	โฉนด	5435	21635	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2397	โฉนด	7548	37148	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	60.00	60.00	2,200.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
2398	โฉนด	7988	41838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	3,650.00	73,000.00	2709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	19	178,080.00	457,920.00	530,920.00	-	-	530,920.00	0.02
					3	0	3	5.00	305.00	3,650.00	1,113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,250.00	-	-	1,113,250.00	0.30	
2399	โฉนด	10823	71922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	5.40	305.40	4,000.00	1,221,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.60	
2400	โฉนด	3466	6558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	3,000.00	333,000.00	2710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	19	388,080.00	997,920.00	1,330,920.00	-	1,330,920.00	-	-
2401	โฉนด	7815	39634	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	7,950.00	1,176,600.00	14	211,788.00	964,812.00	1,264,812.00	-	964,812.00	300,000.00	-
2402	โฉนด	10871	72412	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.20	89.20	3,200.00	285,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,440.00	-	285,440.00	-	-	
2403	โฉนด	2490	554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	11.10	311.10	3,200.00	995,520.00	2712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	7	37,842.00	502,758.00	1,498,278.00	-	-	1,498,278.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	7	37,842.00	502,758.00	502,758.00	-	-	502,758.00	0.02
2404	โฉนด	10313	63268	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
2405	โฉนด	165	204	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	70.00	170.00	3,200.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.30
2406	โฉนด	107	107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.80	14.80	6,000.00	88,800.00	2714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	7,700.00	862,400.00	36	534,688.00	327,712.00	416,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	34.37	-	-	-	-	-	-	143,155.17	-	143,155.17	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	208,256.00	208,256.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	17.50	15.63	-	-	-	-	-	-	65,100.83	65,100.83	-	-
2407	โฉนด	7961	41102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	37.00	637.00	1,700.00	1,082,900.00	2715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	30	616,000.00	616,000.00	1,698,900.00	-	1,698,900.00	-	-
2408	โฉนด	5426	20346	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	3,000.00	435,000.00	2716	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	303.60	-	7,600.00	2,307,360.00	50	1,961,256.00	346,104.00	781,104.00	-	781,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2717	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	32	37,908.00	32,292.00	32,292.00	-	32,292.00	-	-
2409	โฉนด	6737	21564	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	30.00	330.00	3,000.00	990,000.00	2718	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	32	1,046,520.00	184,680.00	1,174,680.00	-	1,174,680.00	-	-
2410	โฉนด	4410	35957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	2719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.20	-	7,950.00	756,840.00	30	378,420.00	378,420.00	472,420.00	-	472,420.00	-	-
2411	โฉนด	12010	85726	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.10	17.10	3,600.00	61,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,560.00	-	61,560.00	-	-
2412	โฉนด	1666	85723	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	6.60	6.60	3,900.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	-	25,740.00	0.30
2413	โฉนด	90	90	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	95.10	95.10	6,000.00	570,600.00	2720	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	48	2,202,480.00	695,520.00	1,266,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,997.80	-	421,997.80	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,997.80	-	421,997.80	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.34	-	-	-	-	-	-	422,124.41	-	422,124.41	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 523 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2414	โฉนด	6704	20181	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	2721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	70.20	-	7,950.00	558,090.00	39	519,023.70	39,066.30	202,266.30	-	202,266.30	-	-
2415	โฉนด	3179	6161	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	29.60	29.60	6,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
2416	โฉนด	2497	792	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.02
					1	14	3	60.00	5,960.00	1,550.00	9,238,000.00	2722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	19	229,152.00	17,248.00	9,255,248.00	-	9,255,248.00	-	-
2417	โฉนด	7913	40568	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-
2418	โฉนด	3063	5995	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	3,650.00	76,650.00	2723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	24	122,892.00	200,508.00	277,158.00	-	-	277,158.00	0.30
												2724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	24	122,892.00	200,508.00	200,508.00	-	-	200,508.00	0.30
					2	0	2	92.00	292.00	3,650.00	1,065,800.00	2725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	7,700.00	5,544,000.00	13	887,040.00	4,656,960.00	5,722,760.00	-	5,722,760.00	-	-
												2726	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	13	37,440.00	196,560.00	196,560.00	-	196,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2419	โหนด	4028	7355	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	1.80	501.80	3,100.00	1,555,580.00	2727	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	12	76,440.00	469,560.00	2,025,140.00	-	-	2,025,140.00	0.02
												2728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02
												2735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02	
											2737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02	
											2738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02	
											2739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	51,744.00	317,856.00	317,856.00	-	-	317,856.00	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	2740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	2741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	2745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	12	60,368.00	370,832.00	414,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	236,692.16	-	236,692.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	177,539.84	-	177,539.84	0.02
2420	โฉนด	5655	20079	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	781,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	390,544.00	-	390,544.00	0.02
					2	0	2	4.00	204.00	4,000.00	816,000.00	2749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	16	81,312.00	288,288.00	1,104,288.00	-	-	1,104,288.00	0.02
												2750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	16	81,312.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02
												2751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	16	81,312.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02
2421	โฉนด	11494	80709	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	50	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 529 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.34	-	-	-	-	-	-	103,174.63	-	103,174.63	0.02
2422	โฉนด	11234	76448	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.20	17.20	6,000.00	103,200.00	2753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	6	22,176.00	347,424.00	450,624.00	-	-	450,624.00	0.30
2423	โฉนด	11235	76449	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.80	15.80	6,000.00	94,800.00	2754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	6	22,176.00	347,424.00	442,224.00	-	-	442,224.00	0.30
2424	โฉนด	4037	7372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.60
2425	โฉนด	3192	6178	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	39.90	39.90	1,550.00	61,845.00	2755	อาคารพาณิชย์รวม	ตึก	3	619.97	-	8,350.00	5,176,749.50	21	1,656,559.84	3,520,189.66	3,582,034.66	-	-	3,582,034.66	0.30
2426	โฉนด	63	63	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.80	55.80	4,000.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	223,200.00	-	-
2427	โฉนด	290	329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	1	50.00	550.00	4,150.00	2,282,500.00	2756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,950.00	540,600.00	2	10,812.00	529,788.00	2,812,288.00	-	-	2,812,288.00	0.30
2428	โฉนด	6706	20180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	43.00	243.00	3,200.00	777,600.00	2757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.20	-	7,600.00	1,893,920.00	62	1,609,832.00	284,088.00	1,061,688.00	-	1,061,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2429	โฉนด	136	175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	2758	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	655.50	-	8,050.00	5,276,775.00	48	4,010,349.00	1,266,426.00	1,562,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	218.50	33.33	-	-	-	-	-	-	520,756.59	-	520,756.59	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	218.50	33.33	-	-	-	-	-	-	520,756.59	-	520,756.59	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	218.50	33.34	-	-	-	-	-	-	520,912.83	-	520,912.83	0.02
2430	โฉนด	3080	6014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	9.00	209.00	4,150.00	867,350.00	2759	โรงงาน	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	31	115,128.00	106,272.00	973,622.00	-	-	973,622.00	0.30
2431	โฉนด	7872	40138	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	1,800.00	174,600.00	2760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	41	501,270.00	37,730.00	212,330.00	-	37,730.00	174,600.00	-
2432	โฉนด	5518	23044	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	3,200.00	409,600.00	2761	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,600.00	1,003,200.00	81	852,720.00	150,480.00	560,080.00	-	150,480.00	409,600.00	-
2433	โฉนด	8208	43559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2762	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	32	466,128.00	397,072.00	469,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	72,143.27	-	72,143.27	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.76	-	-	-	-	-	-	144,286.55	-	144,286.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	53.86	-	-	-	-	-	-	252,642.18	-	252,642.18	0.02
2434	โฉนด	7153	35988	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	2763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	566,560.00	-	-	566,560.00	0.02
2435	โฉนด	184	223	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	2764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.16	-	7,700.00	3,019,632.00	16	664,319.04	2,355,312.96	2,583,312.96	-	2,583,312.96	-	-
2436	โฉนด	6867	21491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	72.00	72.00	6,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
2437	โฉนด	10540	67507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.70	27.70	4,000.00	110,800.00	2765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	17	286,848.00	908,352.00	1,019,152.00	-	908,352.00	110,800.00	-
2438	โฉนด	5452	21594	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	4.00	204.00	3,000.00	612,000.00	2766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	33	623,280.00	489,720.00	1,101,720.00	-	1,101,720.00	-	-
												2767	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	33	78,624.00	61,776.00	61,776.00	-	61,776.00	-	-
2439	โฉนด	7897	40183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	2	0	54.00	854.00	3,000.00	2,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,000.00	-	-	2,562,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2440	น.ส.3		62	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	2,000.00	188,000.00	2768	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,700.00	423,500.00	27	393,855.00	29,645.00	217,645.00	-	29,645.00	188,000.00	0.02
2441	โฉนด	180	219	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	2769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	2,535	687,456.00	51,744.00	315,744.00	-	51,744.00	264,000.00	-
2442	โฉนด	3519	6618	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
2443	โฉนด	10281	62635	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
2444	โฉนด	5517	23061	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	9.60	309.60	3,200.00	990,720.00	2770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	283.00	-	7,950.00	2,249,850.00	2	44,997.00	2,204,853.00	3,195,573.00	-	2,204,853.00	990,720.00	-
2445	โฉนด	123	162	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	80.00	80.00	6,000.00	480,000.00	2771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	28	1,133,440.00	1,330,560.00	1,810,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	362,112.00	-	362,112.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	905,280.00	905,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	543,168.00	543,168.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 533 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2446	โหนด	5553	20068	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	2772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	280,896.00	458,304.00	902,304.00	-	902,304.00	-	-
2447	โหนด	3110	6058	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	97.00	697.00	3,000.00	2,091,000.00	2773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	47	1,033,600.00	182,400.00	2,273,400.00	-	2,273,400.00	-	-
												2774	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	47	126,464.00	39,936.00	39,936.00	-	39,936.00	-	-
2448	โหนด	3199	6186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	2775	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,600.00	338,000.00	18	87,880.00	250,120.00	460,120.00	-	-	460,120.00	0.02
2449	โหนด	8203	43554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	2,600.00	36,400.00	2776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	32	137,376.00	117,024.00	153,424.00	-	-	153,424.00	0.30
2450	โหนด	9861	60563	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.00	129.00	3,200.00	412,800.00	2777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	19	155,232.00	399,168.00	811,968.00	-	-	811,968.00	0.02
												2778	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	8	10,400.00	119,600.00	119,600.00	-	-	119,600.00	0.02
2451	โหนด	12	12	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	12.40	312.40	5,250.00	1,640,100.00	2779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	30	1,386,000.00	1,386,000.00	3,026,100.00	-	-	3,026,100.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	221,444.28	-	221,444.28	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	221,444.28	-	221,444.28	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2782	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	221,444.28	-	221,444.28	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2783	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	221,377.86	-	221,377.86	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	-	-	-	-	-	-	221,444.28	-	221,444.28	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2784	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	664,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	2785	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	664,200.00	-	-	664,200.00	0.02
2452	โฉนด	3140	6117	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.00	340.00	2,800.00	952,000.00	2786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	51	1,123,584.00	354,816.00	1,306,816.00	-	-	1,306,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2796	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.02
2453	โฉนด	3704	6846	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	4.00	104.00	3,200.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-
2454	โฉนด	7952	41076	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	2797	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	32	1,290,816.00	1,099,584.00	1,537,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	-	-	-	-	-	-	256,161.49	256,161.49	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	512,476.75	-	512,476.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.01	-	-	-	-	-	-	768,945.76	768,945.76	-	-
2455	โฉนด	8376	44855	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	2798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	93.50	-	7,700.00	719,950.00	42	669,553.50	50,396.50	314,396.50	-	314,396.50	-	-
2456	โฉนด	9800	60502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	2,100.00	422,100.00	2799	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	8	20,800.00	239,200.00	661,300.00	-	661,300.00	-	-
												2800	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	8	16,640.00	191,360.00	191,360.00	-	191,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	5	9,540.00	181,260.00	181,260.00	-	181,260.00	-	-
2457	โฉนด	9943	60946	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	3,200.00	617,600.00	2802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	13	106,848.00	560,952.00	1,178,552.00	-	1,178,552.00	-	-
2458	โฉนด	7428	21634	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	2803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.80	-	7,600.00	1,138,480.00	40	967,708.00	170,772.00	418,772.00	-	418,772.00	-	-
2459	โฉนด	41	41	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	24.00	424.00	4,000.00	1,696,000.00	2804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	27	813,120.00	1,034,880.00	2,730,880.00	-	2,730,880.00	-	-
2460	โฉนด	5057	20134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	9.00	209.00	1,550.00	323,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,950.00	-	-	323,950.00	0.60
2461	โฉนด	8844	51149	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	2805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	67	362,520.00	114,480.00	282,480.00	-	114,480.00	168,000.00	-
												2806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	21	1,203,048.00	90,552.00	90,552.00	-	-	90,552.00	0.02
2462	โฉนด	9914	60776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	41.80	41.80	3,000.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2463	โฉนด	8075	42236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	2,800.00	588,000.00	2807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.84	-	7,700.00	2,270,268.00	44	1,725,403.68	544,864.32	1,132,864.32	-	1,132,864.32	-	-
2464	โฉนด	118	118	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	0	64.00	464.00	4,000.00	1,856,000.00	2808	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	2,248.00	-	9,650.00	21,693,200.00	36	13,449,784.00	8,243,416.00	10,099,416.00	-	-	10,099,416.00	0.30
2465	โฉนด	7992	41847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00	2809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	218.95	99.57	8,300.00	1,817,285.00	39	1,235,753.80	581,531.20	785,031.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	55.00	25.11	-	-	-	-	-	-	197,121.33	-	197,121.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	24.66	-	-	-	-	-	-	193,588.69	-	193,588.69	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	109.95	50.23	-	-	-	-	-	-	394,321.17	-	394,321.17	0.02
2466	โฉนด	5855	20302	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	1,800.00	88,200.00	2810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.90	-	7,950.00	1,040,655.00	28	478,701.30	561,953.70	650,153.70	-	650,153.70	-	-
2467	โฉนด	3781	6959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	2811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	505,008.00	697,392.00	805,392.00	-	697,392.00	108,000.00	-
2468	โฉนด	283	322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	2	51.80	251.80	5,250.00	1,321,950.00	2812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	16	487,872.00	1,729,728.00	3,051,678.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 540 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	37	827,904.00	465,696.00	465,696.00	-	465,696.00	-	-
2477	โฉนด	9693	60270	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	3	3	35.00	1,535.00	1,550.00	2,379,250.00	2822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	7,700.00	4,804,800.00	19	1,345,344.00	3,459,456.00	5,838,706.00	-	5,838,706.00	-	-
												2823	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.00	-	2,600.00	665,600.00	4	26,624.00	638,976.00	638,976.00	-	638,976.00	-	-
2478	โฉนด	9875	60577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	4,000.00	812,000.00	2824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	21	651,264.00	1,383,936.00	2,195,936.00	-	1,383,936.00	812,000.00	-
2479	โฉนด	3617	6741	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.60	99.60	4,000.00	398,400.00	2825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	42	953,046.00	334,854.00	733,254.00	-	-	733,254.00	0.02
2480	โฉนด	7565	37186	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	3,500.00	675,500.00	2826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	-	7,600.00	1,197,000.00	49	1,017,450.00	179,550.00	855,050.00	-	855,050.00	-	-
2481	น.ส.3ก	-	3507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.50	50.50	3,950.00	199,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,475.00	-	-	199,475.00	0.01
2482	โฉนด	5475	22985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	2827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	33	560,952.00	440,748.00	804,748.00	-	-	804,748.00	0.02
2483	โฉนด	11204	40213	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	2828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	34,980.00	839,520.00	970,720.00	-	839,520.00	131,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2484	โฉนด	1054	72932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.75	105.75	3,200.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.02		
					3	0	0	11.25	11.25	3,200.00	36,000.00	2829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	20	286,200.00	667,800.00	703,800.00	-	667,800.00	36,000.00	-
												2830	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,600.00	117,000.00	9	10,530.00	106,470.00	106,470.00	-	-	106,470.00	0.30
2485	โฉนด	6397	21743	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.50	47.50	1,200.00	57,000.00	2831	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	7,700.00	2,926,000.00	3	87,780.00	2,838,220.00	2,895,220.00	-	-	2,895,220.00	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	1,200.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
2486	โฉนด	3327	6361	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.30	134.30	3,000.00	402,900.00	2832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	36	473,184.00	290,016.00	692,916.00	-	692,916.00	-	-
2487	โฉนด	3540	6639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2488	โฉนด	10402	64851	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	2833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	48	193,344.00	61,056.00	224,256.00	-	61,056.00	163,200.00	-
2489	โฉนด	4259	20244	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2490	โฉนด	10645	70239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.02	
2491	โฉนด	3308	6342	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	3,950.00	845,300.00	2834	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	35	916,608.00	68,992.00	914,292.00	-	68,992.00	845,300.00	-
2492	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	48.00	148.00	650.00	96,200.00	2835	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,800.00	1,484,800.00	24	564,224.00	920,576.00	1,016,776.00	-	-	1,016,776.00	0.30
												2836	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,150.00	1,771,200.00	31	921,024.00	850,176.00	850,176.00	-	-	850,176.00	0.30
												2837	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	41	793,152.00	308,448.00	308,448.00	-	-	308,448.00	0.30
												2838	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.30
					3	1	1	67.00	567.00	650.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	-	368,550.00	0.30	
2493	โฉนด	245	284	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.40	59.40	3,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-	
2494	โฉนด	7647	37423	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	6	88,704.00	1,389,696.00	1,485,696.00	-	-	1,485,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 545 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02	
					3	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00	2840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	351,808.00	-	-	351,808.00	0.30
												2841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	11	157,080.00	304,920.00	304,920.00	-	304,920.00	-	-
2495	โฉนด	9833	60535	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	71.00	571.00	2,650.00	1,513,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,150.00	-	1,513,150.00	-	-	
2496	โฉนด	8281	44355	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	2842	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	132.30	100.00	8,350.00	1,104,705.00	36	684,917.10	419,787.90	527,787.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.20	19.04	-	-	-	-	-	-	100,490.82	-	100,490.82	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.10	33.33	-	-	-	-	-	-	175,911.71	175,911.71	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.10	33.33	-	-	-	-	-	-	175,911.71	175,911.71	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.90	14.30	-	-	-	-	-	-	75,473.67	75,473.67	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2497	โฉนด	7522	37099	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00	2843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	7,700.00	2,094,400.00	14	376,992.00	1,717,408.00	1,813,408.00	-	1,813,408.00	-	-
2498	โฉนด	10328	63414	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	1,200.00	70,800.00	2844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	18	476,784.00	77,616.00	148,416.00	-	148,416.00	-	-
2499	โฉนด	10326	63412	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.60
2500	โฉนด	10327	63413	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	2845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	38	731,808.00	376,992.00	416,592.00	-	376,992.00	39,600.00	-
2501	โฉนด	5596	20143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	47.00	47.00	1,550.00	72,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,850.00	-	72,850.00	-	-
2502	โฉนด	104	104	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2503	โฉนด	7911	40472	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.30	94.30	4,000.00	377,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,200.00	-	377,200.00	-	-
2504	โฉนด	249	288	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	46	401,016.00	30,184.00	86,184.00	-	-	86,184.00	0.30
					2	0	2	26.00	226.00	4,000.00	904,000.00	2847	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	45	3,046,080.00	961,920.00	1,865,920.00	-	1,865,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2505	โฉนด	7204	33802	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	2848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	42	376,512.00	132,288.00	363,288.00	-	363,288.00	-	-
2506	โฉนด	6847	20086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	2849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,950.00	922,200.00	2	18,444.00	903,756.00	1,001,756.00	-	903,756.00	98,000.00	-
2507	โฉนด	10671	70611	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	88.00	188.00	3,200.00	601,600.00	2850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.88	-	7,950.00	213,696.00	13	34,191.36	179,504.64	781,104.64	-	-	781,104.64	0.02
2508	โฉนด	10550	67881	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	7.63	107.63	4,000.00	430,520.00	2851	โรงจอดรถ	ตึก	3	430.50	-	2,600.00	1,119,300.00	14	201,474.00	917,826.00	1,348,346.00	-	-	1,348,346.00	0.30
					2	0	0	92.37	92.37	4,000.00	369,480.00	2852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,950.00	467,460.00	14	84,142.80	383,317.20	752,797.20	-	-	752,797.20	0.02
2509	โฉนด	5410	21519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	2853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	33	587,664.00	461,736.00	737,736.00	-	-	737,736.00	0.02
2510	โฉนด	8374	44853	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00	2854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,950.00	743,325.00	31	386,529.00	356,796.00	628,796.00	-	-	628,796.00	0.02
2511	น.ส.3ก		1140	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	8	0	45.00	3,245.00	1,800.00	5,841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,841,000.00	-	-	5,841,000.00	0.60
2512	โฉนด	7506	37062	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.00	186.00	3,200.00	595,200.00	2855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.40	-	7,700.00	1,358,280.00	23	488,980.80	869,299.20	1,464,499.20	-	1,464,499.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2513	โหนด	5491	23024	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	95.00	295.00	4,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-	
2514	โหนด	5832	21578	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	2856	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	38	257,796.00	19,404.00	131,404.00	-	19,404.00	112,000.00	-
2515	โหนด	2487	553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	3	60.00	1,160.00	2,000.00	2,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,000.00	-	2,320,000.00	-	-	
2516	โหนด	3954	7233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	34	857,472.00	620,928.00	940,928.00	-	-	940,928.00	0.02
2517	โหนด	4088	7463	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.70	44.70	1,550.00	69,285.00	2858	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	15	15,600.00	62,400.00	131,685.00	-	-	131,685.00	0.30
2518	โหนด	5659	20093	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	2859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	20	637,440.00	1,487,360.00	1,747,360.00	-	1,487,360.00	260,000.00	-
2519	โหนด	145	184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	17.00	217.00	4,150.00	900,550.00	2860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	10	39,750.00	357,750.00	1,258,300.00	-	-	1,258,300.00	0.30
2520	โหนด	7813	39632	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
2521	โหนด	3129	6096	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.30	66.30	3,200.00	212,160.00	2861	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	44	775,200.00	136,800.00	348,960.00	-	348,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2522	โฉนด	9868	60570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60	
2523	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	3	3	73.00	1,573.00	350.00	550,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,550.00	-	-	550,550.00	0.01	
2524	โฉนด	5069	21557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	57.00	157.00	3,000.00	471,000.00	2862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	822,072.00	-	822,072.00	-	-
2525	โฉนด	251	290	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	32.80	132.80	4,000.00	531,200.00	2863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	471.20	-	7,700.00	3,628,240.00	10	362,824.00	3,265,416.00	3,796,616.00	-	3,796,616.00	-	-
2526	โฉนด	12046	86006	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.50	12.50	1,550.00	19,375.00	2864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	3	11,925.00	385,575.00	404,950.00	-	-	404,950.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,550.00	13,950.00	2865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	3	8,586.00	277,614.00	291,564.00	-	-	291,564.00	0.02
					2	0	1	25.50	125.50	1,550.00	194,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,525.00	-	-	194,525.00	0.02	
2527	โฉนด	8122	42530	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	724,590.00	-	-	724,590.00	0.02
2528	โฉนด	6548	75440	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.70	65.70	4,000.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	-	262,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2529	โฉนด	7267	36133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	23	486,540.00	864,960.00	1,184,960.00	-	1,184,960.00	-	-
2530	โฉนด	5589	21485	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	2868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	151.50	-	7,950.00	1,204,425.00	39	819,009.00	385,416.00	777,416.00	-	-	777,416.00	0.30
2531	โฉนด	7605	37318	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	2,400.00	86,400.00	2869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	-	7,600.00	934,800.00	34	794,580.00	140,220.00	226,620.00	-	226,620.00	-	-
2532	โฉนด	9937	60940	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	15.00	115.00	4,000.00	460,000.00	2870	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	29	766,800.00	830,700.00	1,290,700.00	-	-	1,290,700.00	0.30
2533	โฉนด	10952	73215	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	2871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	684,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.54	-	-	-	-	-	-	373,228.13	-	373,228.13	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.46	-	-	-	-	-	-	311,091.87	-	311,091.87	0.02
2534	โฉนด	3455	6547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	2872	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	4	20,800.00	499,200.00	823,200.00	-	-	823,200.00	0.30
2535	โฉนด	4049	7386	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	7.00	207.00	3,000.00	621,000.00	2873	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	223.20	-	7,600.00	1,696,320.00	31	1,441,872.00	254,448.00	875,448.00	-	875,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 551 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2536	โฉนด	6183	21529	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
					2	0	2	66.00	266.00	4,000.00	1,064,000.00	2874	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	51	257,796.00	19,404.00	1,083,404.00	-	1,083,404.00	-	-
												2875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	49	1,240,320.00	218,880.00	218,880.00	-	218,880.00	-	-
2537	โฉนด	9835	60537	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	75.00	575.00	2,650.00	1,523,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,523,750.00	-	1,523,750.00	-	-	
2538	โฉนด	3313	6347	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	2876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,150.00	-	7,700.00	8,855,000.00	14	1,593,900.00	7,261,100.00	7,781,100.00	-	7,781,100.00	-	-
2539	โฉนด	8276	44268	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,150.00	74,700.00	2877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	552,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	276,390.00	-	276,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	276,390.00	-	276,390.00	0.02
2540	โฉนด	6135	20377	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.50	22.50	3,200.00	72,000.00	2878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	42	1,025,640.00	360,360.00	432,360.00	-	-	432,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	42.50	142.50	3,200.00	456,000.00	2879	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.56	-	7,600.00	1,334,256.00	52	1,134,117.60	200,138.40	656,138.40	-	200,138.40	456,000.00	-
2541	โฉนด	4124	26600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00	2880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	18	1,067,040.00	574,560.00	669,060.00	-	669,060.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					2	0	3	49.00	349.00	3,500.00	1,221,500.00	2881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	18	99,216.00	282,384.00	1,503,884.00	-	1,221,500.00	282,384.00	0.02
												2882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	16	83,952.00	297,648.00	297,648.00	-	297,648.00	-	-
												2883	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	124.00	-	8,800.00	1,091,200.00	18	938,432.00	152,768.00	152,768.00	-	152,768.00	-	-
2542	โฉนด	9816	60518	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	2884	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,250.00	696,000.00	35	591,600.00	104,400.00	176,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 553 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	0.02
					3	0	0	85.50	85.50	6,000.00	513,000.00	2885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	35	166,320.00	110,880.00	623,880.00	-	-	623,880.00	0.30
												2886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	35	166,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30
												2887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	35	161,700.00	107,800.00	107,800.00	-	-	107,800.00	0.30
												2888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	35	138,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
					5	0	0	10.50	10.50	6,000.00	63,000.00	2889	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	35	517,650.00	91,350.00	154,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	77,175.00	-	77,175.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	77,175.00	-	77,175.00	0.02
2543	โฉนด	7500	37044	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	43.00	43.00	5,500.00	236,500.00	2890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	525.00	-	8,300.00	4,357,500.00	34	2,527,350.00	1,830,150.00	2,066,650.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 555 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2550	โฉนด	5430	21631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	2896	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	110.88	-	7,600.00	842,688.00	52	716,284.80	126,403.20	530,403.20	-	530,403.20	-	-
												2897	โรงจอดรถ	ไม้		2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	49	290,160.00	21,840.00	21,840.00	-	21,840.00	-	-
2551	โฉนด	10902	72728	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.10	49.10	2,200.00	108,020.00	2898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	123.50	-	7,950.00	981,825.00	4	39,273.00	942,552.00	1,050,572.00	-	1,050,572.00	-	-
2552	โฉนด	4130	63685	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	3,000.00	651,000.00	2899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	214.60	-	7,950.00	1,706,070.00	26	716,549.40	989,520.60	1,640,520.60	-	1,640,520.60	-	-
2553	โฉนด	10827	71905	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	0.40	0.40	6,000.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02
2554	โฉนด	3574	6687	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	2900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	89.76	-	7,950.00	713,592.00	12	99,902.88	613,689.12	927,289.12	-	927,289.12	-	-
2555	โฉนด	6740	20226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
2556	โฉนด	11285	77327	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.20	22.20	3,000.00	66,600.00	2901	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก		2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	26	243,600.00	336,400.00	403,000.00	-	-	403,000.00	0.02
2557	โฉนด	6711	20167	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	2902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	33	712,320.00	559,680.00	951,680.00	-	559,680.00	392,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2558	โฉนด	7954	41140	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	16,632.00	121,968.00	201,968.00	-	-	201,968.00	0.02
												2904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	16,632.00	121,968.00	121,968.00	-	-	121,968.00	0.02
												2905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	16,632.00	121,968.00	121,968.00	-	-	121,968.00	0.02
												2906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	16,632.00	121,968.00	121,968.00	-	-	121,968.00	0.02
2559	โฉนด	30	30	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	2907	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	33	1,122,240.00	881,760.00	1,012,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	202,512.00	-	202,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	134,974.25	-	134,974.25	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	675,073.75	-	675,073.75	0.02
2560	โฉนด	3034	5958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	257,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 558 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	-	-	-	-	-	-	171,822.82	-	171,822.82	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	-	-	-	-	-	-	85,937.18	-	85,937.18	0.02
					3	0	0	9.30	9.30	3,000.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	0.30	
2561	โฉนด	7957	41109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2562	โฉนด	5445	21604	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	26.00	226.00	4,000.00	904,000.00	2912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	1,384,816.00	-	1,384,816.00	-	-
2563	โฉนด	3191	6177	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	89.70	89.70	2,000.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	0.30	
2564	น.ส.3ก		293	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	61.00	161.00	4,000.00	644,000.00	2913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	28	58,512.00	68,688.00	712,688.00	-	68,688.00	644,000.00	0.02
					3	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	2914	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	6	17,472.00	273,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	2915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	26,712.00	641,088.00	725,088.00	-	641,088.00	84,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 559 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	2916	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	31	257,796.00	19,404.00	55,404.00	-	19,404.00	36,000.00	-
2565	โฉนด	197	236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	2917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	40	1,394,400.00	597,600.00	789,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	22.50	-	-	-	-	-	-	177,660.00	177,660.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	27.50	-	-	-	-	-	-	217,140.00	-	217,140.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,800.00	394,800.00	-	-
2566	โฉนด	3107	6054	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.60
2567	โฉนด	5046	21761	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
					2	0	1	93.00	193.00	1,200.00	231,600.00	2918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	43	826,880.00	145,920.00	377,520.00	-	377,520.00	-	-
												2919	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	43	327,712.00	103,488.00	103,488.00	-	103,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2568	โฉนด	5115	20194	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.50	59.50	3,200.00	190,400.00	2920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	9	45,792.00	463,008.00	653,408.00	-	653,408.00	-	-
2569	โฉนด	8911	52480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	2921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	41	1,374,480.00	534,520.00	720,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.39	-	-	-	-	-	-	125,298.43	-	125,298.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	115.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,260.00	360,260.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	32.62	-	-	-	-	-	-	235,033.62	235,033.62	-	-
2570	โฉนด	5587	21505	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	57.00	157.00	1,550.00	243,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,350.00	-	-	243,350.00	0.60
2571	โฉนด	6767	21602	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	17	183,168.00	580,032.00	832,032.00	-	832,032.00	-	-
2572	โฉนด	7083	20268	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	22.00	222.00	1,800.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	-	399,600.00	0.60
2573	โฉนด	8129	42540	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	2923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	7,950.00	751,275.00	15	150,255.00	601,020.00	869,170.00	-	-	869,170.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2574	โฉนด	5432	21633	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	2924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	911,680.00	-	-	911,680.00	0.02
2575	โฉนด	10284	62800	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.60
2576	โฉนด	11187	75830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,300.00	-	-	159,300.00	0.02
2577	โฉนด	58	58	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.50	52.50	3,500.00	183,750.00	2925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	29	801,360.00	868,140.00	1,051,890.00	-	-	1,051,890.00	0.02
					3	0	2	65.50	265.50	3,500.00	929,250.00	2926	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	411.75	-	3,550.00	1,461,712.50	29	701,622.00	760,090.50	1,689,340.50	-	-	1,689,340.50	0.30
												2927	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	36	575,360.00	352,640.00	352,640.00	-	-	352,640.00	0.30
												2928	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	86.00	-	5,800.00	498,800.00	29	239,424.00	259,376.00	259,376.00	-	-	259,376.00	0.30
2578	โฉนด	9885	60587	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	260.00	55,640.00	2929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	36	401,016.00	30,184.00	85,824.00	-	-	85,824.00	0.02
2579	โฉนด	7845	39797	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	0.00	0.00	2,200.00			ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	30.76	-	-	-	-	-	-	79,656.10	79,656.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 562 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	19.23	-	-	-	-	-	-	49,798.01	-	49,798.01	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.01	-	-	-	-	-	-	129,505.90	129,505.90	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,040.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,455.61	-	23,455.61	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,584.39	-	5,584.39	0.30	
2580	โฉนด	8475	45610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	6,000.00	498,000.00	2930	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	47	632,016.00	199,584.00	697,584.00	-	697,584.00	-	-
2581	โฉนด	931	78154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	18.80	218.80	2,600.00	568,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,880.00	-	568,880.00	-	-
2582	โฉนด	796	78152	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.70	238.70	4,150.00	990,605.00	2931	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	61	1,550,400.00	273,600.00	1,264,205.00	-	-	1,264,205.00	0.02
2583	โฉนด	797	78153	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	18.70	218.70	4,000.00	874,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,800.00	-	874,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 563 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2584	โฉนด	6276	21537	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	3,200.00	326,400.00	2932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	7,700.00	1,755,600.00	4	70,224.00	1,685,376.00	2,011,776.00	-	2,011,776.00	-	-
2585	โฉนด	8120	42528	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	2933	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	25	620,840.00	931,260.00	1,022,560.00	-	-	1,022,560.00	0.30
2586	โฉนด	5416	21630	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	79.50	179.50	4,000.00	718,000.00	2934	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	286.50	-	5,800.00	1,661,700.00	36	1,030,254.00	631,446.00	1,349,446.00	-	-	1,349,446.00	0.30
												2935	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	241.50	-	5,800.00	1,400,700.00	36	868,434.00	532,266.00	532,266.00	-	-	532,266.00	0.30
												2936	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	390.00	-	3,550.00	1,384,500.00	36	858,390.00	526,110.00	526,110.00	-	-	526,110.00	0.30
					2	0	0	47.50	47.50	4,000.00	190,000.00	2937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	7,600.00	2,888,000.00	63	2,454,800.00	433,200.00	623,200.00	-	-	623,200.00	0.02
2587	โฉนด	5108	20163	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,500.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	511,000.00	-	-
2588	โฉนด	8957	53195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	1,550.00	142,600.00	2938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	24	326,268.00	532,332.00	674,932.00	-	674,932.00	-	-
2589	โฉนด	3314	6348	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	2939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.27	-	7,700.00	479,479.00	29	445,915.47	33,563.53	553,563.53	-	-	553,563.53	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 564 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2590	โฉนด	7609	37323	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,200.00	467,200.00	2940	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	209.16	-	7,600.00	1,589,616.00	46	1,351,173.60	238,442.40	705,642.40	-	705,642.40	-	-
2591	โฉนด	6087	20238	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	3	80.00	1,180.00	1,800.00	2,124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,000.00	-	2,124,000.00	-	-
2592	โฉนด	8779	49832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	3,950.00	600,400.00	2941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	1,134,640.00	-	534,240.00	600,400.00	-
2593	โฉนด	3379	6459	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	3	3	64.20	1,564.20	2,800.00	4,379,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,379,760.00	-	-	4,379,760.00	0.60
2594	โฉนด	248	287	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	2942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	33	1,293,600.00	1,016,400.00	1,648,400.00	-	1,648,400.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	16	83,952.00	297,648.00	345,648.00	-	-	345,648.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	2944	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	34	807,360.00	584,640.00	824,640.00	-	-	824,640.00	0.30
2595	โฉนด	3408	6488	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	2945	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,050.00	4,636,800.00	40	3,245,760.00	1,391,040.00	1,735,040.00	-	1,735,040.00	-	-
2596	โฉนด	7517	37387	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.00	327.00	3,500.00	1,144,500.00	2946	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	36	1,938,000.00	342,000.00	1,486,500.00	-	1,486,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2597	โฉนด	9703	60280	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.75	30.75	3,000.00	92,250.00	2947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.00	-	7,950.00	977,850.00	31	508,482.00	469,368.00	561,618.00	-	-	561,618.00	0.02
					2	0	0	86.25	86.25	3,000.00	258,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,750.00	-	-	258,750.00	0.02
2598	โฉนด	5521	23031	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	2948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	11	122,112.00	895,488.00	1,218,688.00	-	1,218,688.00	-	-
2599	โฉนด	8669	48144	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	2,200.00	217,800.00	2949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.60	-	7,950.00	1,729,920.00	32	934,156.80	795,763.20	1,013,563.20	-	-	1,013,563.20	0.02
2600	โฉนด	3710	6855	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	29,450.00	-	-
2601	โฉนด	8734	49096	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	4,000.00	440,000.00	2950	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	45	705,280.00	222,720.00	662,720.00	-	-	662,720.00	0.30
2602	โฉนด	3347	6403	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.70	238.70	6,000.00	1,432,200.00	2951	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,280.00	-	8,400.00	10,752,000.00	22	3,655,680.00	7,096,320.00	8,528,520.00	-	7,096,320.00	1,432,200.00	-
2603	โฉนด	6730	20246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.90	37.90	3,200.00	121,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,280.00	-	-	121,280.00	0.02
					2	0	0	5.10	5.10	3,200.00	16,320.00	2952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.80	-	7,700.00	314,160.00	27	138,230.40	175,929.60	192,249.60	-	-	192,249.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2953	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,600.00	775,200.00	38	658,920.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
												2954	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.82	-	2,600.00	64,532.00	21	20,650.24	43,881.76	43,881.76	-	43,881.76	-	-
2604	โฉนด	8436	45086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	6,000.00	372,000.00	2955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.00	-	7,700.00	3,511,200.00	22	1,193,808.00	2,317,392.00	2,689,392.00	-	2,689,392.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	2956	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	6,000.00	720,000.00	22	244,800.00	475,200.00	655,200.00	-	-	655,200.00	0.30
2605	โฉนด	5106	20175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00	2957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.20	-	7,600.00	1,027,520.00	46	873,392.00	154,128.00	706,128.00	-	706,128.00	-	-
2606	โฉนด	10516	67019	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,500.00	455,000.00	2958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	32	1,099,008.00	936,192.00	1,391,192.00	-	936,192.00	455,000.00	-
2607	โฉนด	3514	6613	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	2959	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	22	1,051,008.00	2,040,192.00	2,404,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	801,583.83	801,583.83	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	25.00	-	-	-	-	-	-	601,248.00	601,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	8.33	-	-	-	-	-	-	200,335.83	-	200,335.83	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.35	-	-	-	-	-	-	802,064.83	802,064.83	-	-
2608	โฉนด	3524	6623	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	9.00	109.00	3,200.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.30
2609	โฉนด	6714	20166	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	1,550.00	54,250.00	2960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	11	133,560.00	979,440.00	1,033,690.00	-	-	1,033,690.00	0.02
					2	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	100,750.00	-	-
2610	โฉนด	23	23	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.40	123.40	2,000.00	246,800.00	2961	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	33	1,503,810.00	113,190.00	359,990.00	-	113,190.00	246,800.00	-
2611	โฉนด	11606	82261	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	0	3	11.80	311.80	1,200.00	374,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,160.00	-	374,160.00	-	-
2612	โฉนด	3521	6620	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
2613	โฉนด	5472	22988	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	2962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	11	332,640.00	406,560.00	650,560.00	-	650,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2963	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	11	4,992.00	36,608.00	36,608.00	-	36,608.00	-	-
2614	โฉนด	3262	6265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	33	2,244,480.00	1,763,520.00	1,883,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	627,777.22	-	627,777.22	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	627,777.22	627,777.22	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.34	-	-	-	-	-	-	627,965.57	627,965.57	-	-
					2	0	0	2.30	2.30	6,000.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
2615	โฉนด	5554	21500	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	34.00	134.00	4,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-
2616	โฉนด	11952	85236	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00	2965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	45	253,764.00	80,136.00	242,536.00	-	242,536.00	-	-
												2966	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	32	358,050.00	26,950.00	26,950.00	-	26,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 569 จาก 572

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2617	โฉนด	11953	85237	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-	
2618	โฉนด	11658	82252	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00	2967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,950.00	0.00	5	0.00	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-
2619	โฉนด	9898	60600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	4,000.00	500,000.00	2968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	44	687,456.00	51,744.00	551,744.00	-	551,744.00	-	-
2620	โฉนด	5525	23054	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02	
2621	โฉนด	5526	23059	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02	
2622	โฉนด	9706	60283	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,150.00	-	-	268,150.00	0.02	
2623	โฉนด	11327	78329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	26.90	326.90	3,000.00	980,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,700.00	-	-	980,700.00	0.30	
2624	โฉนด	11329	5815	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	26.80	26.80	1,500.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	-	40,200.00	0.30	
2625	น.ส.3ก	-	4804	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	260.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2626	โฉนด	11700	82840	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	1,700.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-	
2627	โฉนด	2483	551	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30	
2628	โฉนด	11985	85562	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.07	63.07	2,200.00	138,754.00	2969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	24	338,352.00	552,048.00	690,802.00	-	552,048.00	138,754.00	-
2629	โฉนด	11356	78439	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.10	182.10	3,200.00	582,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,720.00	-	582,720.00	-	-	
2630	โฉนด	12098	86634	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.70	82.70	1,100.00	90,970.00	2970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	335,194.00	-	335,194.00	-	-
2631	โฉนด	9751	60335	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	9	0	84.00	3,684.00	2,400.00	8,841,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,841,600.00	-	-	8,841,600.00	0.02	
2632	โฉนด	12070	86416	หมู่ ต.เมืองพาน	1	0	0	86.70	86.70	1,550.00	134,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,385.00	-	134,385.00	-	-	
2633	โฉนด	12067	86413	หมู่ ต.เมืองพาน	1	0	0	78.70	78.70	1,550.00	121,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,985.00	-	121,985.00	-	-	
2634	โฉนด	12069	86415	หมู่ ต.เมืองพาน	1	0	0	85.10	85.10	1,550.00	131,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,905.00	-	131,905.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2635	โฉนด	12071	86417	หมู่ ๓.เมืองพาน	1	0	0	86.00	86.00	1,550.00	133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	133,300.00	-	-	
2636	โฉนด	12156	87243	หมู่ ๓.เมืองพาน	1	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
2637	โฉนด	12216	87684	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.60	61.60	6,000.00	369,600.00	2971	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	10	398,400.00	3,585,600.00	3,955,200.00	-	-	3,955,200.00	0.02
2638	โฉนด	12217	87685	หมู่ ๓.เมืองพาน	2	0	0	3.10	3.10	6,000.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	-	18,600.00	0.02	
2639	โฉนด	12218	87686	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.90	17.90	3,600.00	64,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,440.00	-	-	64,440.00	0.02	
2640	โฉนด	12290	88064	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	47.60	47.60	1,800.00	85,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,680.00	-	-	85,680.00	0.30	
2641	โฉนด	12168	87349	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	46.80	46.80	1,800.00	84,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,240.00	-	-	84,240.00	0.30	
2642	โฉนด	12254	87918	หมู่ ๓.เมืองพาน	2	0	1	54.70	154.70	1,550.00	239,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,785.00	-	239,785.00	-	-	
2643	โฉนด	12255	87919	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.90	117.90	5,250.00	618,975.00	2972	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	13,312.00	69,888.00	688,863.00	-	688,863.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2644	โฉนด	12256	87920	หมู่ ๓ เมืองพาน	2	0	1	15.00	115.00	5,250.00	603,750.00	2973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	13	81,408.00	427,392.00	1,031,142.00	-	-	1,031,142.00	0.02
2645	โฉนด	12139	87056	หมู่ ๓ เมืองพาน	2	0	0	55.60	55.60	1,800.00	100,080.00	2974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	41	183,168.00	71,232.00	171,312.00	-	71,232.00	100,080.00	-
2646	โฉนด	12140	87057	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.90	48.90	1,800.00	88,020.00	2975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	30	238,500.00	238,500.00	326,520.00	-	-	326,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท