



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองพาน
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียานั้นทราบด้วย นั้น

เทศบาลตำบลเมืองพาน ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้น จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเมืองพาน ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองพาน ในวันและเวลาราชการ เพื่อจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

(นายณรงค์ชัย ชุมภูอินตา)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองพาน



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย

หน้าที่ ๑ จาก ๑๑

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ใช้ประโยชน์	ค่าประเมินราคาที่ดิน (ตร.ว.)	ปี	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่น./ผ./ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่	รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			โฉนดที่ดิน	พื้นที่สำรวจ								ใช้ประโยชน์	ปี	จำนวนเนื้อที่ดิน	ปี		
1	โฉนด	20907 (0110020)	195	6815	หมู่ 16 ค.เมืองพาน	0	0	84	84	1391	964	103-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก	69.42	69.42	38	
2	โฉนด	21504 (0110030)	186	5660	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	1	20	120								
3	โฉนด	21513 (0110025)	182	5656	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	1	24	124	1572	482	106-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก/ตึก/ครึ่งไม้	121	121	37	
4	โฉนด	42878 (0110089)	1260	8148	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	2	17	217	2177	1153	106-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	285	285	48	
5	โฉนด	61894 (0200384007)	1297	11996	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	0	77.8	77.8	2644	109/8	103-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก	140	140	3	
6	โฉนด	7367 (0218032)	592	4032	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	2	30.60	230.1	1011	873	103-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก	108	108	27	
7	โฉนด	32659 (020001)	773	7165	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	0	89.9	89.9	1896	1430	103-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก	169.6	169.6	38	
8	โฉนด	6839 (01K147)	1012	3697	หมู่ 12 ค.เมืองพาน	0	0	81.6	81.6								
9	โฉนด	7250 (01K116)	983	3967	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	0	37.16	37	960	836	103-บ้านพักอาศัยที่ตำบลเมืองพาน	ตึก	60	60	39	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชนตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)		ใช้ประโยชน์โดยประเภท	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ครึ่งติดครึ่งไม่)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)		อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย							อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
24	โฉนด	6134 (01K169)	1031	3134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	61			721	2366	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	192			37	
25	โฉนด	23016 (01M04)	75	5463	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	0	1	3			722	-	301-ห้องแถวไม้ 2 ชั้น ตึก 1 ชั้น	ไม้	52.5			50	
26	โฉนด	60599 (02B125)	45	9897	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	78			2587	545	103-บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก	30			35	
27	โฉนด	83236 (01B073/002)	42	11952	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	0	0	40.6			2955	352	103-บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก	42			46	
28	โฉนด	66 (01K182)	1036	66	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	2	20			2956	2113	102-บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น	ไม้	50			33	
29	โฉนด	6835 (01K176)	1035	3696	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	64											
30	โฉนด	37322 (02C087)	855	7608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	1	58											
31	โฉนด	40178 (02C038)	917	7892	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	68.4			2088	1097	103-บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก	134			3	
32	โฉนด	78754 (02C008/001)	1244	11343	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	22.8											

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชนตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการเช่าประโยชน์ (คร.ว.)							ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทะเบียนราษฎร์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/เครื่องจักร)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (คร.ม.)			โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ					
			จำนวนที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	คร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์	รวม	ประกอบกรรม						อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์							
62	โฉนด	21490 (02A028)	18	6712	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	1	24											1525	238	103-บ้านพักอาศัยตั้งริมตลิ่งขวา 1ไร่	ตึก	96				96		25	
63	โฉนด	21605 (01L025)	15	5417	หมู่ 12 ค.เมืองพาน	0	1	95											1679		502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ไร่	ตึก	390				390		37	
64	โฉนด	21624 (01L104)	63	7110	หมู่ 12 ค.เมืองพาน	0	1	58											1695	1076	103-บ้านพักอาศัยตั้งริมตลิ่งขวา 1ไร่	ตึก	14625			14625		16		
65	โฉนด	21630 (01L011)	14	5416	หมู่ 12 ค.เมืองพาน	0	2	27											1704		501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ไร่	ตึก	241.5			241.5		37		
																			1705		501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ไร่	ตึก	286.5			286.5		37		
																			1706		502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ไร่	ตึก	390			390		37		
																			1707		106-บ้านพักอาศัยตั้งติดคลังสินค้าของชั้น 2 ชั้น 1ชั้น	ตึก	380			380		64		
66	โฉนด	46464 (01K107)	1282	8575	หมู่ 1 ค.เมืองพาน	0	0	79											2301		504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	54			54		12		
																			2302		504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	27			27		12		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย

หน้าที่ ๘ จาก ๑๑

ถ.ค.ส. ๓

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการที่ประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ครึ่งไม่)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการที่ประโยชน์ (ตร.ม.)				อัตราหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			จำนวน	เนื้อที่		ไร่	งาน	คร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
67	โฉนด	88401 (01C037)	636	12312	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	18.3			818			2983	49/3	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	133.4	133.4			35	
68	โฉนด	20252 (01A003)	145	6088	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	0	0	32.7				32											
69	โฉนด	88688 (01A002/002)	638	12355	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	0	1	17				117											
70	โฉนด	88725 (01A010/001)	639	12360	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	0	3	45.6			345.6			2986	2537	103-บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้ 1 ชั้น	ตึก	99	99			44	
71	โฉนด	88726 (01A010/002)	640	12361	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	0	1	58.5			158.5			2987	385	103-บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้ 1 ชั้น	ตึก	70.04	70.04			44	
72	โฉนด	23073 (01O021)	148	5552	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	0	0	50.4			50.4			1852	2377	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	144	144			33	
73	โฉนด	60506 (02H116)	80	9804	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	0	1	55			155			2503	420	102-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ดินสูง 1 ชั้น	ไม้	134	134			29	
74	โฉนด	7454 (02J023)	1326	4078	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	0	0	23.2				23.2		1028	412	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	192	96	96		41	
75	โฉนด	79752 (01FD47)	31	11436	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	0	0	65.7			65.7			2878	842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	87.03	87.03			10	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ใช้ งาน	คร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่ใช้/ครึ่งครึ่ง)	รวมพื้นที่		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)		อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			จำนวนเนื้อที่ดิน	พื้นที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	อยู่อาศัย	อื่นๆ					รวม	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
76	โฉนด	6009 (02E071)	654	3075	0	2	3			203		661	1711	105-บ้านพักอาศัยติดถนนชั้น 2 ชั้น	ตึก	96		96		22	
77	โฉนด	88687 (01A002/001)	637	12354	0	1	17			117				102-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้นสูง 1 ชั้น	ไม้	127.5		127.5		50	
78	โฉนด	88838 (01A073/001)	668	12373	0	1	55.8			31.87		2988	214								
79	โฉนด	43776 (011041)	1636	8220	0	0	17			17											
80	โฉนด	43778 (011043)	1638	8222	0	0	14			14											
81	โฉนด	6040 (011045)	992	3094	0	0	37			47		683	2286	402-ที่ดินแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	624		95		70	
82	โฉนด	251 (01M12)	1263	212	0	1	29.5			129.5											
83	โฉนด	70866 (01H057)	28	10688	0	0	34					2742	2171	402-ที่ดินแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	112				19	
84	โฉนด	54 (011035)	988	54	0	1	67.9			167.9		122	500-502	401-ที่ดินแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	147.6		147.6		32	
85	โฉนด	67649 (01D032)	11	10541	0	0	35					2708	058	102-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	48		48		33	

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

